



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(тридцать четвертая сессия)

от 18.04.2019

с.Кыштовка

№ 284

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кыштовского района Новосибирской области, Советом депутатов Кыштовского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

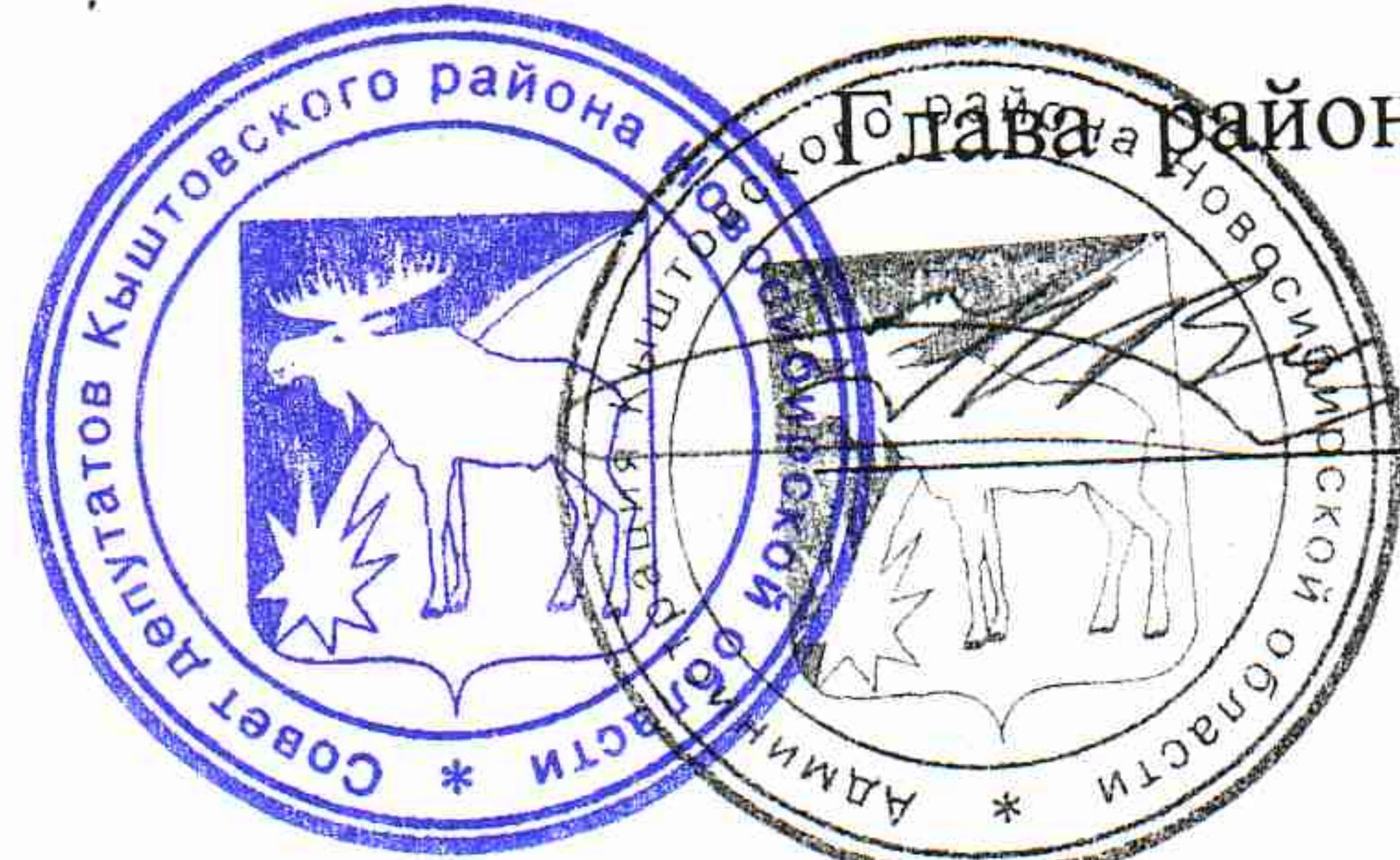
Председатель Совета депутатов



А.Н.Шевровский

Глава района

Н.В.Кузнецов



Утвержден
Решением сессии Совета депутатов
Кыштовского района
Новосибирской области
от 18. 04. 2019 № 284

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской
области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области (далее – объекты учета), свободного от прав третьих лиц за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и

случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Кыштовскому району Новосибирской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Кыштовскому району Новосибирской области (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Перечень дополняется не реже одного раза в год, до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности Кыштовского района Новосибирской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 3.4., 3.6., настоящего Порядка.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование и ведение Перечня

3.1. Перечень и внесение изменений в него оформляется правовым актом в виде постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области.

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

3.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.4.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.4.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.4.5. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.4.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.4.7. Имущество не относится к жилому фонду.

3.5. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.5.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.5.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.5.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.5.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.5.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в Перечень.

3.6. В перечень не может включаться следующее имущество:

3.6.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.4. настоящего Порядка.

3.6.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны уполномоченного органа, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.6.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Кыштовского района Новосибирской области на основе предложений исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.7. настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

об отказе в учете предложений.

3.9. Проект постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о включении в Перечень, либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты принятия им соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Кыштовского района Новосибирской области могут быть исключены из Перечня, если:

3.10.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Кыштовского района Новосибирской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

– ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.10.2. Возникновения потребности в имуществе для решения установленных статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения.

3.10.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.10.4. Прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

4. Опубликование Перечня

Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в Бюллетеине органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области и размещению на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Кыштовского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Структурированный адрес объекта												
N п/п	Реестро вый номер имущес тва	Адрес (местополож ение) объекта	наименован ие ие	наименован ие ие	вид населенно го пункта	наимено вание	тип элемента	наименован ие элемента	тип элемента	наименовани е элемента	номер дома (включая литеру)	тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Сведения о недвижимом имуществе		Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета	
Вид объекта недвижимо сти;	Кадастровый номер	типы (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания	фактическое значение/проектируем ое значение (для объектов	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м;	Наименование объекта учета	
движимое имущество	номер	тип				

		(кадастровый, условный, устаревший)	согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	незавершенного строительства	для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
14	15	16	17	18	19
					20

Сведения о движимом имуществе					
Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом					
Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом					
организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства
тип:	государственный регистр ационный	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в котором расположена объект
Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	знак (при наличии)				документы-основания
полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	документы-основания
правообладатель	правообладатель	правообладатель	правообладатель	правообладатель	правообладатель
21	22	23	24	25	26
					27
					28
					29
					30
					31
					32
					33
					34
					35
					36