



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2023 г

№ 572

О проведении публичных слушаний

В целях обеспечения реализации права населения Кыштовского района на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Решением совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 24.06.2022 №98 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Кыштовском районе Новосибирской области по вопросам градостроительной деятельности», администрация Кыштовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по теме «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области» 12 декабря 2023г в 11-00, по адресу: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул Ленина д 38, зал заседаний администрации Кыштовского района.

2. В целях обнародования решения о назначении публичных слушаний СКЦ Кыштовского района изготовить и вывесить в местах массового пребывания людей афишу о проведении публичных слушаний с обозначением места и даты проведения слушаний.

3. Управлению делами администрации Кыштовского района обеспечить опубликование настоящего постановления, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного района Кыштовского района Новосибирской области» на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области.

4. Рекомендовать главе Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области Шеломенцевой А.П. опубликовать настоящее постановление и проект решения сессии о внесении изменений в решение Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 12.11.2020г №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области» на официальном сайте

администрации Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

5. Определить основного докладчика по теме «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области» Гореликова М.А.– начальника отдела капитального строительства администрации Кыштовского района.

6. Утвердить регламент проведения публичных слушаний, согласно Приложению №1.

Глава района



Н.В. Шипчин

Доклад

на публичные слушания по вопросу:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области»

Согласно Федеральному закону N 612-ФЗ от 29 декабря 2022 г «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» принятому Государственной Думой 14 декабря 2022 года, и одобренного Советом Федерации 23 декабря 2022 года, вступившем в силу с 1 марта 2023 года Статьи 1 пункта 1:

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», вступившему в силу с 1 сентября 2023 г. и действующему до 1 сентября 2028 г. предлагается в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета внести следующие изменения:

В Главе 3. «Регулирование землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области, органами местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области» статьи 9. «К полномочиям администрации Кыштовского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относится:» добавить пункт

6.1) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании;

(пп. 5.1 введен приказом Минстроя Новосибирской области от 08.09.2023 N 151-НПА)

В Главе 10. Общие положения о градостроительных регламентах

Пункта 34. «Градостроительные регламенты территориальной зоны в

отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:» добавить абзац:

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

К пункту 35. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. добавить подпункт:

35.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

(п. 33.1 введен приказом Минстроя Новосибирской области от 08.09.2023 N 151-НПА)

К Правилам добавить новую главу: Глава 13

Глава 13. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

(введена приказом Минстроя Новосибирской области от 08.09.2023 N 151-НПА)

43. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

Прошу выдать рекомендации и одобрить проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области»

Начальник отдела капитального строительства
администрации Кыштовского района

М.А. Гореликов