# Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 107

27.04.2023г

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «26» апреля 2023 г. № 134

**Об утверждении административного регламентапредоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кыштовского района Новосибирской области, администрация Кыштовского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

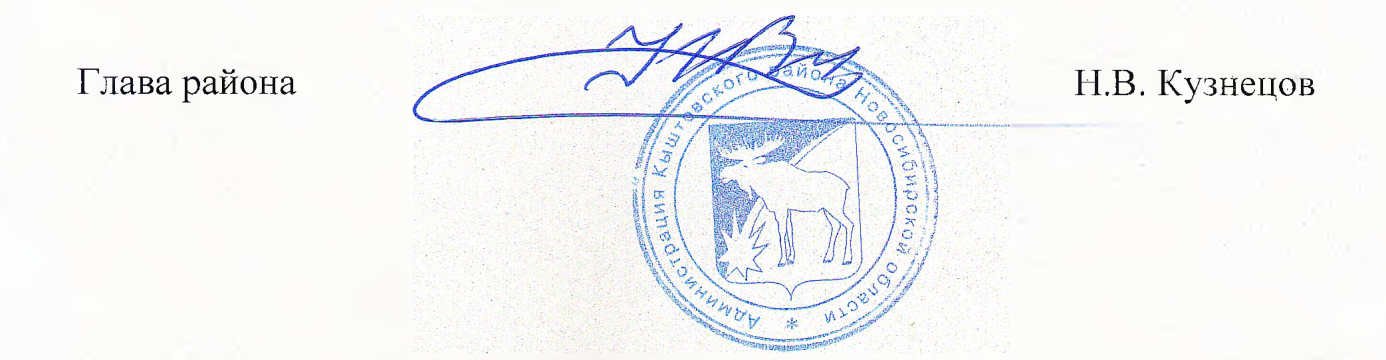
1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов" ([приложение](#sub_1000)).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области от 09.11.2017 г. № 609 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области» и разместить на официальном администрации Кыштовского района Новосибирской области

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

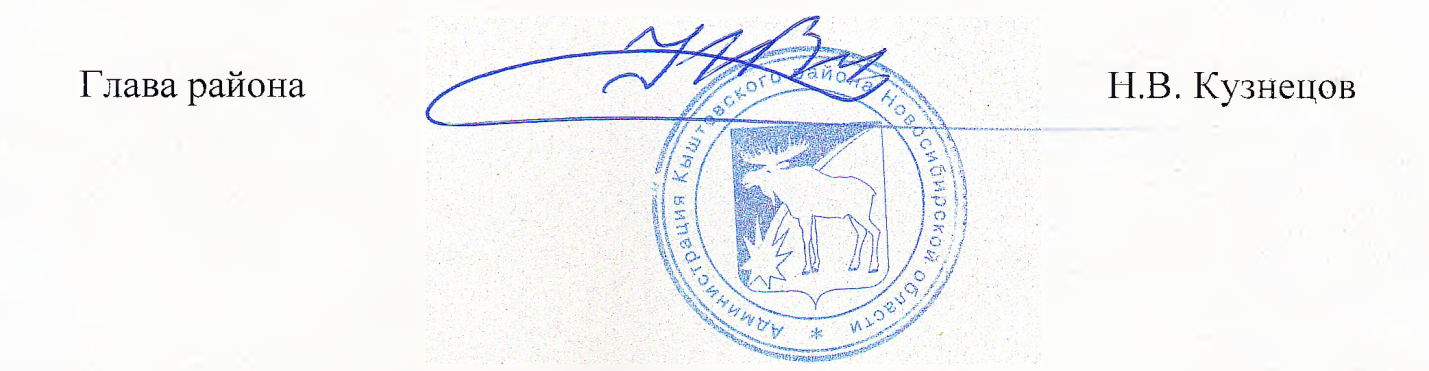
От «26» апреля 2023 г. № 132

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кыштовского района Новосибирской области, администрация Кыштовского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯET:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области: от 09.11.2017 г. № 601 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».
3. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области» и разместить на официальном администрации Кыштовского района Новосибирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации Кыштовского района

Новосибирской области

от «26» апреля 2023 г. № 132

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности**

# I. Общие положения

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности" (далее - административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Кыштовского района Новосибирской области города муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - муниципальная услуга).

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и гражданами или юридическими лицами - собственниками земель и (или) земельных участков, обратившимися с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков), в администрацию.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с положениями административного регламента.

2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам - собственникам земель и (или) земельных участков, имеющим намерение заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, либо их уполномоченным представителям (далее - заявитель).

1) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

а) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

б) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

в) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

г) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных [статьей 49](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/49) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, порядке получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается:

на информационных стендах непосредственно в администрации;

в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – МФЦ);

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте администрации (http://www.kyshtk@yandex.ru), официальном сайте МФЦ (www.mfc-nso.ru);

в средствах массовой информации;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Сведения о местах нахождения, контактных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ размещаются на официальном сайте МФЦ – www.mfc-nso.ru, на стендах МФЦ, а также указанные сведения можно получить по телефону единой справочной службы МФЦ – 052.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией Кыштовского района Новосибирской области

Место нахождения: 632270 НСО Кыштовский р-н с. Кыштовка ул Ленина, 38

График работы и приема документов: с 09.00 до 17.00 с понедельника по пятницу. Выходные: Суббота, воскресенье.

Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется в кабинете № 2

Адрес официального сайта: http://www.kyshtk@yandex.ru

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в Администрацию Кыштовского района Новосибирской области или по телефону 21-164, в соответствии с графиком работы;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес 632270 НСО Кыштовский р-н с. Кыштовка ул. Ленина, 38.

в электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично, содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, заявителю предлагается назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления, либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме посредством почтового отправления или обращения в электронной форме. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается руководителем, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через ЕПГУ.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, или почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации обращения.

# II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

1. Наименование муниципальной услуги: "Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности".

2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией.

Ответственным за организацию предоставления муниципальной услуги является управление земельных отношений.

3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача или направление заявителю одного из следующих документов:

1) постановление об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы;

2) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9 статьи 39.29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39299) Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 50 (Пятидесяти) календарных дней без учета срока выполнения кадастровых работ и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка заявителем.

1) В срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков администрация по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

а) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

б) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

в) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9 статьи 39.29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39299) Земельного кодекса РФ.

2) Срок выдачи (направления) результата предоставления муниципальной услуги составляет не более трех рабочих дней с момента подписания одного из документов, указанных в [пункте 3 раздела II](#sub_29) административного регламента.

В соответствии с [пунктом 8.1 статьи 39.29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3929081) Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/35) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный [подпунктом 1](#sub_34) настоящего пункта административного регламента, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения заявления о перераспределении земельных участков управление земельных отношений уведомляет заявителя.

3) В срок не более чем 30 дней со дня предоставления в администрацию кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, ответственный исполнитель направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

Заявитель подписывает соглашение не позднее, чем в течение 30 дней со дня его получения.

5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов администрации Кыштовского района Новосибирской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, размещается на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области (http://www.kyshtk@yandex.ru), в федеральной государственной системе "[Федеральный реестр](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/1530) государственных и муниципальных услуг (функций)" и на [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927).

6. Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

По выбору заявителя заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются одним из следующих способов:

а) лично в администрацию или ГАУ НСО "МФЦ";

б) направляются почтовым сообщением в администрацию;

в) в электронной форме (при наличии [электронной подписи](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21)) путем направления запроса на адрес электронной почты администрации, или [официальный сайт](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/80063) администрации, или посредством личного кабинета [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927).

1) Перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, подлежащих представлению заявителем:

- заявление о перераспределении земельных участков (примерная форма приведена в [приложении N 1](#sub_1100) к административному регламенту).

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

4) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению прилагаются:

1) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

Схема расположения земельного участка подготавливается в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых в соответствии с требованиями [Земельного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [требований](https://internet.garant.ru/document/redirect/70871224/19) к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утвержденных [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70871224/0) Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

При направлении заявления о перераспределении земельных участков посредством почтовой связи на бумажном носителе к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического лица или гражданина - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Перечень документов и информации, запрашиваемых, в том числе в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, но которые заявитель может представить по собственной инициативе:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на земельном участке) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (УФНС по НСО);

5) договор о развитии застроенной территории (в случае перераспределения земельных участков, указанных в [абзаце "а" подпункта 1 пункта 2 раздела I](#sub_13) административного регламента);

6) утвержденный проект межевания территории либо проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) (в случае перераспределения земельных участков по основаниям, указанным в [абзаце "в" подпункта 1 пункта 2 раздела I](#sub_15) административного регламента).

8. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных [частью 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/701) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/0) N 210-ФЗ), в том числе предоставление документов, не указанных в [пункте 6 раздела II](#sub_41) административного регламента.

9. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) нарушение требований к документам, предоставляемым непосредственно заявителем.

Предоставленные документы должны соответствовать следующим требованиям:

а) текст документа написан разборчиво от руки или при помощи средств электронно-вычислительной техники;

б) фамилия, имя и отчество заявителя, его место жительства, телефон написаны полностью;

в) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

г) документы не исполнены карандашом;

д) наличие личной подписи заявителя;

е) наличие приложений, указанных в заявлении;

ж) документы подаются на русском языке, либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык;

2) отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя (при обращении на личном приеме);

3) отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

4) отсутствует согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, в случае необходимости обработки персональных данных указанного лица.

10. Основания для приостановления и отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [подпунктом 1 пункта 2 раздела I](#sub_12) административного регламента;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/111124) Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39363) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в [подпункте 7 пункта 5 статьи 27](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2757) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391119) Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/11119) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/392811) и [4 пункта 1 статьи 39.28](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/392814) Земельного кодекса РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/11111016) Земельного кодекса РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

11. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

12. Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителя.

13. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги - не более 15 (пятнадцати) минут. Время ожидания Заявителя в очереди при получении результата оказания услуги - не более 15 (пятнадцати) минут.

14. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов осуществляется:

- при подаче очно в бумажном виде (при наличии ГАУ НСО "МФЦ" - непосредственно оператору ГАУ НСО "МФЦ") - в момент приема документов;

- при направлении заявления и документов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении - в день получения письма;

- при направлении электронного запроса на оказание услуги с использованием [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) - в день получения запроса.

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:

1) на территории, прилегающей к месту предоставления муниципальной услуги, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются данные нормы в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в [федеральный реестр](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/1811) инвалидов;

2) прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах), которые включают в себя места для ожидания, и получения информации, заполнения необходимых документов, приема заявителей и которые:

- соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также правилам противопожарной безопасности;

- оборудованы доступными местами общего пользования (туалетами) и системой кондиционирования воздуха либо вентиляторами;

- соответствуют требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/3) Российской Федерации о социальной защите инвалидов (включая беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

Присутственные места оборудуются:

- стендами с информацией для заявителей об услуге;

- вывесками с наименованием помещений у входа в каждое из помещений;

- средствами оказания первой медицинской помощи.

Требования к местам для ожидания:

- места для ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей;

- места для ожидания в очереди должны быть оборудованы стульями (кресельными секциями) и (или) скамьями. Количество мест ожидания определяется, исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не менее 2 мест на каждого специалиста, ведущего прием;

- места для ожидания должны находиться в холле или ином специально приспособленном помещении. Для создания комфортных условий ожидания на столах (стойках) для письма размещаются газеты, журналы, печатная продукция (брошюры, буклеты) по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления Заявителей с информационными материалами, оборудуются:

- визуальной текстовой информацией, размещаемой на информационных стендах, обновляемой по мере изменения действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги, и изменения справочных сведений;

- стульями и столами (стойками) для возможности оформления документов.

Информационные стенды, столы (стойки) размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним.

Места для оформления документов оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, в том числе письменными принадлежностями.

Требования к местам приема Заявителей.

Выделяются специальные помещения для приема заявителей - кабинеты для приема Заявителей оборудуются вывесками с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста;

- времени перерыва на обед.

Рабочее место специалиста должно быть оборудовано персональным компьютером с печатающим устройством. Специалисты обеспечиваются личными и (или) настольными идентификационными карточками. Места для приема Заявителей оборудуются стульями и столами для возможности оформления документов. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одновременное консультирование и (или) прием двух и более посетителей одним специалистом не допускается.

16. Показатели качества и доступности муниципальной услуги.

1) Показателями качества муниципальной услуги являются:

- своевременность и полнота предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих и работников администрации.

2) Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

- обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, использующих кресла - коляски и собак-проводников, а также допуск сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков;

- наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов и других маломобильных групп населения;

- оказание сотрудниками, предоставляющими муниципальные услуги, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением муниципальной услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления муниципальной услуги;

- размещение информации об услуге в местах предоставления муниципальной услуги, на [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927);

- обеспечение возможности для заявителей в целях получения муниципальной услуги представлять запрос в электронном виде через личный кабинет [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927);

- обеспечение возможности для заявителей в целях получения муниципальной услуги представлять электронные образы документов, требующихся для предоставления муниципальной услуги;

- обеспечение возможности для заявителей просмотра сведений о ходе предоставления муниципальной услуги через личный кабинет [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927).

17. При предоставлении муниципальной услуги заявитель взаимодействует с сотрудником администрации не более 2 раз, продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 15 минут.

18. Иные требования при предоставлении муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

1) При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

а) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

б) запись на прием в администрацию для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее - запрос);

в) формирование запроса;

г) прием и регистрация администрацией запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) получение результата предоставления услуги;

е) получение сведений о ходе выполнения запроса;

ж) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

з) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) администрации, ГАУ НСО "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников;

В случае направления заявителем заявления в электронной форме к заявлению прикрепляется электронный образ необходимых для предоставления муниципальной услуги документов. Заявителем направляются электронные копии документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные [электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21) в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/0) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и [статьями 21.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/2110) и [21.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/2120) Федерального закона N 210-ФЗ. При несоблюдении требований к электронной подписи заявитель предъявляет оригиналы указанных документов для сличения при личной явке в администрацию только в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

2) Возможность оформления запроса в электронной форме посредством [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) предоставляется только заявителям, зарегистрировавшим личный кабинет ЕПГУ.

Если заявитель не зарегистрирован на [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) в качестве пользователя, то ему необходимо пройти процедуру регистрации личного кабинета в соответствии с правилами регистрации на ЕПГУ;

3) Для регистрации запроса на предоставление муниципальной услуги посредством [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) заявителю необходимо:

а) авторизоваться на [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) (войти в личный кабинет);

б) из списка муниципальных услуг выбрать соответствующую муниципальную услугу;

в) нажатием кнопки "Получить услугу" инициализировать операцию по заполнению электронной формы заявления;

г) заполнить электронную форму заявления, внести в личный кабинет сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

д) отправить запрос в администрацию.

Заявление, направленное посредством [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927), по умолчанию подписывается [простой электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/52);

4) Муниципальная услуга предоставляется в ГАУ НСО "МФЦ". Иные требования для предоставления муниципальной услуги через ГАУ НСО "МФЦ" отсутствуют. Запись на прием в ГАУ НСО "МФЦ" для подачи запроса возможно посредством [официального сайта](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/9339791) ГАУ НСО "МФЦ" (www.mfc-nso.ru), по телефону единой справочной службы ГАУ НСО "МФЦ" - 052, в терминале электронной очереди в ГАУ НСО "МФЦ", лично при обращении в ГАУ НСО "МФЦ" у администратора зала.

Срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 5 рабочих дней со дня регистрации письменного обращения.

# III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

1. Предоставление муниципальной услуги состоит из следующей последовательности административных процедур:

1) прием и регистрация документов;

2) формирование и направление межведомственных запросов;

3) рассмотрение документов;

4) принятие решения и направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в [приложении N 2](#sub_1200) к административному регламенту.

2. Прием и регистрация документов:

1) Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации документов является поступление заявления о перераспределении земельных участков и необходимых для предоставления муниципальной услуги документов в администрацию.

Сотрудник по приему документов:

а) устанавливает предмет/содержание обращения;

б) проверяет документ, подтверждающий личность лица, подающего заявление;

в) проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя гражданина или юридического лица);

г) проверяет правильность заполнения заявления, наличие приложенных к заявлению о перераспределении земельных участков документов и их соответствие следующим требованиям:

заявление о перераспределении земельных участков заполнено в соответствии с требованиями административного регламента;

документы в установленных законодательством случаях удостоверены уполномоченными на то органами, должностными лицами, скреплены печатями (при наличии печати);

в документах заполнены все необходимые реквизиты, нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

В случае обнаружения несоответствия представленного заявления о перераспределении земельных участков или документов вышеперечисленным требованиям сотрудник по приему документов возвращает заявление заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его поступления по причине "заявление не соответствует положениям [пункта 6 раздела II](#sub_41) административного регламента и (или) не представлены документы, предусмотренные пунктом 6 раздела II административного регламента";

д) устанавливает отсутствие (наличие) оснований для отказа в приеме документов (в случае наличия оснований для отказа в приеме документов сотрудник по приему документов прекращает процедуру приема документов и возвращает заявителю заявление и документы с обоснованием причины отказа);

е) сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами; ж) принимает заявление и документы;

з) регистрирует принятое заявление в государственной информационной системе "Межведомственная автоматизированная информационная система" (далее - ГИС МАИС);

2) В случае представления документов в ГАУ НСО "МФЦ", сотрудник ГАУ НСО "МФЦ" осуществляет процедуру приема документов в соответствии с [подпунктами "а"-"ж" пункта 2](#sub_126) настоящего раздела административного регламента. Принятые документы сотрудник ГАУ НСО "МФЦ" регистрирует в установленном порядке, размещает в форме электронных копий в автоматизированной информационной системе "Центр приема государственных услуг" и направляет для рассмотрения в администрацию. Зарегистрированный пакет оригиналов документов передается в администрацию курьером ГАУ НСО "МФЦ" в порядке, определенном соглашением между ГАУ НСО "МФЦ" и администрацией.

Сотрудник администрации, ответственный за прием и регистрацию документов в ГИС МАИС, принимает направленные сотрудником ГАУ НСО "МФЦ" документы. Документы, направленные в виде электронных копий операторами ГАУ НСО "МФЦ", подлежат рассмотрению в том же порядке, что и соответствующие документы, представленные заявителем в администрацию;

3) В случае направления документов в электронной форме сотрудник по приему документов в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет следующие действия:

а) находит в ГИС МАИС соответствующее заявление (в случае поступления документов посредством [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927));

б) оформляет документы заявителя на бумажном носителе;

в) осуществляет действия, установленные [пунктом 2 раздела III](#sub_124) административного регламента.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения администрацией указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в администрацию.

Заявление, поступившее в электронной форме с нарушением требований административного регламента, не рассматривается администрацией. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня представления указанного заявления заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом направляется уведомление об отказе в приеме документов с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

Результатом выполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления о перераспределении земельных участков является:

- прием и регистрация заявления о перераспределении земельных участков и документов;

- направление заявителю уведомления об отказе в приеме документов с указанием допущенных нарушений требований;

4) Срок выполнения административной процедуры по приему и регистрации документов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

3. Формирование и направление межведомственных запросов.

1) Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сотрудник, ответственный за направление межведомственных запросов, в течение 1 (одного) рабочего дня формирует в ГИС МАИС соответствующие межведомственные запросы в электронной форме;

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается [электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21) уполномоченного должностного лица.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет представленные документы с целью установления права заявителя на получение муниципальной услуги.

2) При отсутствии технической возможности направления межведомственных запросов в электронной форме межведомственные запросы формируются на бумажном носителе в соответствии с требованиями [статьи 7.2.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/702) Федерального закона N 210-ФЗ и направляются почтовым сообщением или курьером.

Результатом направления межведомственного запроса является предоставление запрашиваемой информации, документов.

3) Срок выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов составляет не более 1 (одного) рабочего дня.

4. Рассмотрение документов.

1) Основанием для начала административной процедуры является поступление полного пакета документов в управление земельных отношений.

Начальник управления земельных отношений назначает ответственного исполнителя по рассмотрению документов (далее - ответственный исполнитель).

2) Ответственный исполнитель в ходе рассмотрения документов:

а) проверяет поступившее заявление на соответствие требованиям административного регламента;

б) проверяет наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в) проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В отношении заявителя, направившего заявление и документы в электронной форме с нарушением требований к [электронной подписи](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21), подготовка проекта результата предоставления муниципальной услуги осуществляется после сличения представленных заявителем оригиналов документов с их электронными копиями, представленными ранее. В целях представления заявителем оригиналов документов ответственный исполнитель направляет в личный кабинет [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) (на электронную почту) сообщение о необходимости его личной явки с указанием даты и времени, когда заявитель записан на прием.

Если ответственным исполнителем установлено, что заявление не соответствует требованиям, предусмотренным [пунктом 6 раздела II](#sub_41) административного регламента, или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 6 раздела II административного регламента, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления заявление о перераспределении земельных участков возвращается заявителю с указанием причины возврата.

Результатом выполнения административной процедуры по рассмотрению и проверки документов ответственный исполнитель осуществляет подготовку одного из следующих проектов:

1) постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы;

2) согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

5. Принятие решения и направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

1) По результатам рассмотрения и проверки документов ответственный исполнитель совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы;

2) осуществляет подготовку проекта согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) осуществляет подготовку проекта решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пункте 10 раздела II](#sub_75) административного регламента ([приложение N 3](#sub_1300) к административному регламенту). При наличии нескольких оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в проекте решения об отказе указываются все основания для отказа.

Основанием для начала административной процедуры является поступление Главе района Кыштовского района Новосибирской области на подпись либо лицу, уполномоченному Главой района Кыштовского района Новосибирской области согласованного в установленном порядке проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка, согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Глава района Кыштовского района Новосибирской области либо уполномоченное им лицо подписывает проект постановления об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением схемы, проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или проект решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

В отношении заявителя, направившего заявление и документы в электронной форме с нарушением требований к [электронной подписи](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/21), подготовка проекта результата предоставления муниципальной услуги осуществляется после сличения представленных заявителем оригиналов документов с их электронными копиями, представленными ранее. В целях представления заявителем оригиналов документов ответственный исполнитель направляет в личный кабинет [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) (на электронную почту) сообщение о необходимости его личной явки с указанием даты и времени, когда заявитель записан на прием.

6. Сотрудник, ответственный за направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги, регистрирует подписанный результат предоставления муниципальной услуги в ГИС МАИС.

1) Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка или согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выдается или направляется заявителю указанным в заявлении способом.

В случае выдачи постановления об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории заявителю в администрации сотрудник администрации, ответственный за направление результата предоставления муниципальной услуги, указанным в заявлении способом уведомляет заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги, а также о времени и месте, где его необходимо получить.

В случае выдачи постановления об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории заявителю через ГАУ НСО "МФЦ", документы направляется в ГАУ НСО "МФЦ" в соответствии с соглашением, заключенным между ГАУ НСО "МФЦ" и администрацией. Сотрудник ГАУ НСО "МФЦ" уведомляет заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги, а также о времени и месте, где его необходимо получить посредством СМС-рассылки или на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/9339791) ГАУ НСО "МФЦ".

Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

В срок не более чем 30 (тридцати) календарных дней со дня представления заявителем выписки из ЕГРН на земельный участок или земельные участки, образуемые в результате перераспределения, ответственный исполнитель готовит экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

2) В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков направляется заявителю почтовым отправлением, а в случае направления заявления и документов в электронной форме - в зависимости от способа подачи заявления:

- в личный кабинет на [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) (при направлении заявления посредством ЕПГУ);

- на адрес электронной почты, указанной в заявлении (при направлении на официальную электронную почту или официальный сайт).

3) Срок выполнения административной процедуры по направлению заявителю результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 3 (трех) рабочих дней.

# IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением муниципальными служащими положений административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений осуществляет начальник управления земельных отношений администрации.

2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей и принятия мер для устранения соответствующих нарушений. Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании годовых планов) и внеплановыми (по конкретному обращению).

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжений администрации Кыштовского района Новосибирскгой области. Проверки осуществляются с целью выявления и устранения нарушений при предоставлении муниципальной услуги.

Для формирования плана проверок управление земельных отношений в срок до 15 декабря текущего года представляет в управление экономического развития администрации свои предложения. Управление экономического развития администрации в срок до 31 декабря ежегодно разрабатывает план проверок, организует его подписание и размещение на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/80063) администрации Кыштовского района Новосибирской области.

Информация о реализации плана проверок по истечению отчетного года представляется управлением земельных отношений в управление экономического развития администрации в срок до 01 февраля следующего за отчетным годом.

3. В случае выявления нарушений при принятии решений и совершении действий в ходе предоставления муниципальной услуги, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заявители могут контролировать исполнение муниципальной услуги посредством контроля размещения информации на официальном сайте МФЦ, а также на официальном сайте [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927), письменного и устного обращения в адрес администрации с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов, положений административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги

# V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ НСО "МФЦ", организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

1. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) администрации, ГАУ НСО "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке, в соответствии с положениями [статьи 11.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/1101) Федерального закона N 210-ФЗ.

2. Жалоба на действия (бездействие) администрации, должностных лиц, муниципальных служащих подается Главе района Кыштовского района Новосибирской области.

3. Жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ НСО "МФЦ" подаются руководителю этого многофункционального центра.

4. Жалобы на решения и действия (бездействие) ГАУ НСО "МФЦ" подаются учредителю ГАУ НСО "МФЦ" или должностному лицу, уполномоченному нормативно правовым актом Новосибирской области.

5. Жалобы на решения и действия (бездействие) организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, их работников подаются в порядке, установленном Федеральным законом N 210-ФЗ.

6. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием [ЕПГУ](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927), осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/80063) администрации, ЕПГУ, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги администрацией.

7. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, ГАУ НСО "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников регулируется [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/0) N 210-ФЗ.

Приложение N 1

к [административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной

услуги по заключению соглашения о

перераспределении земель и (или)

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся

в частной собственности

# Примерная форма заявления

Главе Кыштовского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства гражданина или место нахожденияюридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина, или государственный регистрационный номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

записи о государственной регистрации юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в едином государственном реестре юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика, за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исключением случаев, если заявителем являетсяиностранное юридическое лицо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, в интересах кого действует уполномоченный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представитель, в случае подачи заявления уполномоченным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты длясвязи с заявителем)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас в соответствии со [статьями 39.28](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3928), [39.29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3929) Земельного кодекса

Российской Федерации заключить соглашение о перераспределении

земельного участка (земельных участков) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

расположенного (расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(район, улица, номер дома)

с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Иные сведения:

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

(если перераспределение земельных участков планируется осуществить в

соответствии с данным проектом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу уведомить о результате предоставления муниципальной услуги:

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдать в администрации Кыштовского района Новосибирской области; |
|  | выдать в филиале ГАУ НСО "МФЦ" (указывается в случае направления |
|  | заявления посредством ГАУ НСО "МФЦ"); |
|  | направить посредством электронной почты; |
|  | направить в личный кабинет ФГИС "[Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и |
|  | муниципальных услуг (функций)" (указывается в случае направления  заявления посредством указанного портала); |
|  | направить почтовым сообщением. |

Прошу результат предоставления муниципальной услуги:

|  |  |
| --- | --- |
|  | выдать в администрации Кыштовского района Новосибирской области; |
|  | выдать в филиале ГАУ НСО "МФЦ" (указывается в случае направления |
|  | заявления посредством ГАУ НСО "МФЦ"); |
|  | направить в личный кабинет ФГИС "[Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927)государственных и |
|  | муниципальных услуг (функций)" (указывается в случае направления  заявления посредством указанного портала); |
|  | направить почтовым сообщением. |

К заявлению прилагаются следующие документы (заполняется по желанию заявителя):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Кол-во экз. | Кол-во листов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями [статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/9) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ" О персональных данных", подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право специалисту УЗО осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Специалист вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных.

Срок хранения моих персональных данных соответствует сроку хранения первичных документов и составляет пять лет.

Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Документы получены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, подпись)

Приложение N 2

к[административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной

услуги по заключению соглашения о

перераспределении земель и (или)

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся

в частной собственности

# Блок-схема предоставления муниципальной услуги



Приложение N 3

к [административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной

услуги по заключению соглашения о

перераспределении земель и (или)

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся

в частной собственности

# Образец

Бланк администрации Кыштовского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество

заявителя - гражданина

или наименование заявителя -юридического лица)

Дата, исходящий номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес заявителя)

# Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков

По результатам рассмотрения документов, необходимых дляпредоставления муниципальной услуги "Заключение соглашения оперераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся вмуниципальной собственности, и земельных участков, находящихся вчастной собственности", принято решение об отказе в предоставлениимуниципальной услуги по следующим основаниям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа, установленные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[пунктом 10 раздела II](#sub_75) административного регламента)

Данное решение может быть обжаловано путем подачи жалобы в порядке,установленном [разделом V](#sub_166) административного регламента предоставлениямуниципальной услуги, и (или) заявления в судебные органы всоответствии с нормами процессуального законодательства.

Глава Кыштовского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

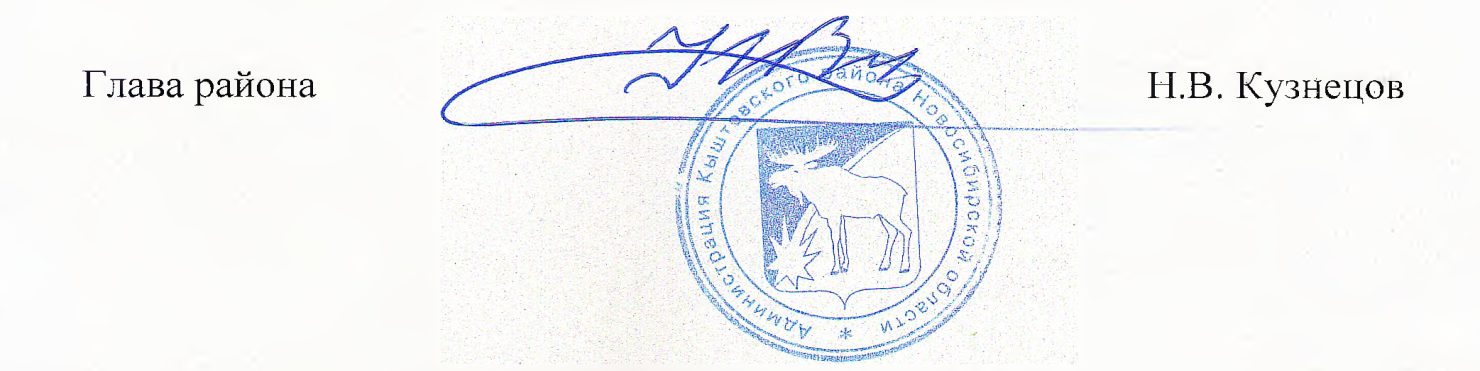
От «26» апреля 2023г. № 133

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кыштовского района Новосибирской области, администрация Кыштовского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯET:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по заключению соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (приложение).
2. Признать утратившими силу постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области от 09.11.2017 г. № 606 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка».
3. Опубликовать настоящее Постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области» и разместить на официальном администрации Кыштовского района Новосибирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации Кыштовского района

Новосибирской области

От «26» апреля 2023 г. №133

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка**

**I. Общие положения**

1.1.  Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее – административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией Кыштовского района Новосибирской области (далее – администрация) муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее – муниципальная услуга).

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и гражданином, юридическим лицом, обратившимися с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Кыштовского района Новосибирской области (далее – земельный участок), в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется гражданам и юридическим лицам, имеющим право на обращение за предварительным согласованием предоставления земельного участка, а также их уполномоченным представителям (далее – заявитель).

В случае если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление) в администрацию может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении.

1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, порядке получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги размещается:

на информационных стендах непосредственно в администрации;

в государственном автономном учреждении Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее – МФЦ);

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на официальном сайте администрации http://www.kyshtk@yandex.ru, официальном сайте МФЦ (www.mfc-nso.ru);

в средствах массовой информации;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) (www.gosuslugi.ru).

Сведения о местах нахождения, контактных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ размещаются на официальном сайте МФЦ – www.mfc-nso.ru, на стендах МФЦ, а также указанные сведения можно получить по телефону единой справочной службы МФЦ – 052.

Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется Администрацией Кыштовского района Новосибирской области.

Место нахождения: 632270 НСО Кыштовский р-н с. Кыштовка ул. Ленина, 38

График работы и приема документов: с 09.00 до 17.00 с понедельника по пятницу. Выходные: Суббота, воскресенье.

Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется в кабинете № 2.

Адрес официального сайта: http://www. kyshtk@yandex.ru

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в администрацию Кыштовского района Новосибирской области или по телефону 8(38371) 21-164, в соответствии с графиком работы;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес 632270 НСО Кыштовский р-н с. Кыштовка ул. Ленина, 38.

в электронной форме, в том числе через ЕПГУ.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично, содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, заявителю предлагается назначить другое удобное для него время для устного информирования, либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления, либо в электронной форме.

При получении от заявителя письменного обращения лично о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, информирование осуществляется в письменной форме посредством почтового отправления или обращения в электронной форме. Обращение регистрируется в день его поступления.

Письменный ответ подписывается руководителем, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по электронной почте, указанной в обращении, или через ЕПГУ.

Если в письменном обращении не указаны фамилия физического лица (наименование юридического лица), направившего обращение, или почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 20 (Двадцати) дней со дня регистрации обращения.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в другие государственные органы, органы местного самоуправления или должностному лицу, Глава Кыштовского района вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 35 (Тридцать пять) дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя.

**II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: предварительное согласование предоставления земельного участка.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Кыштовского района Новосибирской области.

Прием заявления и документов, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, осуществляется также ГАУ "МФЦ".

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю постановления администрацией Кыштовского района Новосибирской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.13 административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется постановлением администрацией Кыштовского района Новосибирской области об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - постановление администрации об отказе в согласовании) с указанием оснований для отказа.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги - 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.5. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещается на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области (http://www.kyshtk@yandex.ru, в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - федеральный реестр) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru).

2.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:

По выбору заявителя заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются одним из следующих способов:

а) лично в администрацию или МФЦ;

б) направляются почтовым сообщением в администрацию;

в) в электронной форме путем направления запроса на адрес электронной почты администрации или официальный сайт администрации, или посредством личного кабинета ЕПГУ.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, - с предъявлением подлинников документов.

При предоставлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

2.7. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

2.7.1. Заявление по образцу согласно приложению 1 к административному регламенту. В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3932), [статьей 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/395), [пунктом 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39102) Земельного кодекса Российской Федерации;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление в форме электронного документа также должно соответствовать требованиям [Порядка](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/25), утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/0) Минэкономразвития РФ N 7.

2.7.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя). В случае установления личности заявителя (представителя заявителя) посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/76817060/140118) Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации", предъявление документов, удостоверяющих личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

2.7.3. Документ, подтверждающий полномочие представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

2.7.4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.7.5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные графой 6 таблицы перечня документов, приведенного в приложении 2 к административному регламенту.

2.7.6. Схема расположения земельного участка по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

2.7.7. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.

2.7.8. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

2.7.9. Документы, подтверждающие получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.8. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и муниципальными правовыми актами администрации, запрашиваются документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные графой 7 таблицы перечня документов, приведенного в [приложении 2](#sub_1200) к административному регламенту, если заявитель не представил их самостоятельно.

2.9. Документы, предусмотренные [пунктом 2.8](#sub_16) административного регламента, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.10. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, предусмотренных [частью 1 статьи 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/701) Федерального закона N 210-ФЗ, в том числе представления документов, не указанных в [пункте 2.7](#sub_15) административного регламента.

2.11. Основания для отказа в приеме документов:

2.11.1. Заявление не соответствует требованиям, указанным в [подпункте 2.7.1](#sub_1203) административного регламента.

2.11.2. Заявление подано в иной уполномоченный орган.

2.11.3. К заявлению не приложены документы, указанные в [подпунктах 2.7.2 - 2.7.8](#sub_1204) административного регламента.

2.11.4. Заявление, поступившее в форме электронного документа, представлено с нарушением [Порядка](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/25), утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/0) Минэкономразвития РФ N 7.

2.12. Муниципальная услуга приостанавливается в случае, если на дату поступления в администрацию заявления, в котором предусмотрено образование земельного участка в соответствии с приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в администрации находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.13. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.13.1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по следующим основаниям:

2.13.1.1. Несоответствие [схемы](https://internet.garant.ru/document/redirect/404781743/2000) расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/404781743/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

2.13.1.2. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

2.13.1.3. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образуемым земельным участкам:

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, другими федеральными законами;

границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;

не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;

не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, другими федеральными законами;

не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

2.13.1.4. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

2.13.1.5. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.13.1.6. Разработка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.13.2. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю в связи с тем, что:

2.13.2.1. С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.13.2.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в целях предоставления земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет.

2.13.2.3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

2.13.2.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением в целях предоставления земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление в целях предоставления земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/553211) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13.2.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.13.2.6. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении.

2.13.2.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением в целях предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением в целях предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.13.2.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.13.2.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.2.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

2.13.2.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391119) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.2.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391146) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391144) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39118) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.2.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391811) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.13.2.14. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.

2.13.2.15. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910210) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.2.16. Площадь земельного участка, указанного в заявлении в целях предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39106) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.2.17. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.13.2.18. Указанный в заявлении участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.13.2.19. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

2.13.2.20. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.13.2.21. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.13.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

2.13.3.1. С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.13.3.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в целях предоставления земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет.

2.13.3.3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

2.13.3.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление в целях предоставления земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/553211) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13.3.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.13.3.6. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

2.13.3.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением в целях предоставления земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением в целях предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.13.3.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.13.3.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.13.3.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

2.13.3.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391119) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.3.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391146) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391144) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39118) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.3.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391811) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.13.3.14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.13.3.15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении.

2.13.3.16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910210) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.3.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении в целях предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39106) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.13.3.18. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.13.3.19. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Новосибирской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.13.3.20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

2.13.3.21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования.

2.13.3.22. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

2.13.3.23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.13.3.24. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.14. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.15. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче документов для предоставления муниципальной услуги или при получении результата муниципальной услуги - не более 15 минут.

2.16. Срок регистрации документов для предоставления муниципальной услуги - один день (в день их поступления администрацию).

При направлении заявителем документов в форме электронных документов заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию документов, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения в администрацию указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

2.17. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается:

в устной форме лично в часы приема в администрацию в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента, ГАУ "МФЦ" или по телефону в соответствии с режимом работы указанных структурных подразделений, ГАУ "МФЦ";

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес администрации в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в администрацию в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента, в том числе через [Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и муниципальных услуг, а также по электронной почте ГАУ "МФЦ" - для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалисты администрации, ГАУ "МФЦ" (лично или по телефону) осуществляют устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме, в том числе через [Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме, в том числе через [Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в администрацию, ГАУ "МФЦ".

Письменный ответ на обращение, поступившее в администрацию, подписывается Главой Кыштовского района Новосибирской области в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и направляется заявителю способом, указанным в обращении заявителя. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в администрацию.

В случае обращения заявителя в ГАУ "МФЦ" с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, ГАУ "МФЦ" направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ "МФЦ" указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/20) администации Кыштовского района Новосибирской области, на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927)). В ГАУ "МФЦ" информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ "МФЦ", содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ "МФЦ", на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/9339791) ГАУ "МФЦ".

2.18. При предоставлении муниципальной услуги прием заявителей осуществляется в зданиях, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудуются системой кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалет, гардероб).

Территория, прилегающая к зданию, оборудуется парковочными местами для стоянки легкового транспорта. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями. У входа в каждое помещение размещается табличка с наименованием отдела и номером кабинета.

Места для информирования заявителей и заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются письменными принадлежностями.

В зданиях, помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается доступность для инвалидов объектов в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/3) Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе с соблюдением требований [статьи 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/15) Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

2.19. Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат:

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

образцы заполнения документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и их перечень;

информацию о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресе электронной почты администрации, ГАУ "МФЦ", [официального сайта](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/20) администрации Кыштовского района Новосибирской области и [официального сайта](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/9339791) ГАУ "МФЦ", где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;

номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества (при наличии) специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

текст административного регламента с приложениями;

информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы на действия (бездействие) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих.

2.20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований [законодательства](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164504/3) Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.21. Показатели качества муниципальной услуги:

исполнение обращения в установленные сроки;

соблюдение порядка выполнения административных процедур.

# 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

# 3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов.

3.1.2. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании.

3.1.3. Выдача (направление) заявителю копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации об отказе в согласовании.

3.1.4. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

# 3.2. Прием документов на получение муниципальной услуги либо отказ в приеме документов

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является обращение заявителя в письменной форме с документами в соответствии с [пунктами 2.6](#sub_14), [2.7](#sub_15) административного регламента, в том числе в порядке, установленном [статьей 15.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/1510) Федерального закона N 210-ФЗ.

3.2.2. Специалист отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела застройки либо специалист отдела отдела приема и выдачи документов в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента, осуществляющий прием и выдачу документов (далее - специалист по приему и выдаче документов), или специалист ГАУ "МФЦ" в день приема документов:

3.2.2.1. Устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя).

3.2.2.2. Проверяет правильность заполнения заявления (запроса, указанного в [статье 15.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/1510) Федерального закона N 210-ФЗ) и комплектность представленных документов.

3.2.2.3. Заверяет копии документов, представляемых заявителем.

3.2.2.4. Оформляет и выдает заявителю расписку о получении документов - при личном приеме, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3.2.2.5](#sub_1275) административного регламента.

3.2.2.5. При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.11](#sub_19) административного регламента, при личном обращении заявителя устно объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и меры по их устранению, возвращает документы заявителю. Если недостатки, препятствующие приему документов, допустимо устранить в ходе приема, они устраняются незамедлительно. Если такие недостатки невозможно устранить в ходе приема, заявителю отказывается в приеме документов и разъясняется право при устранении недостатков повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

3.2.3. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, указанных в [пункте 2.11](#sub_19) административного регламента, в день приема документов (запроса, указанного в [статье 15.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/1510) Федерального закона N 210-ФЗ) специалист ГАУ "МФЦ" заполняет и заверяет электронную заявку с пакетом отсканированных документов усиленной [квалифицированной электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/54) и направляет ее через автоматизированную информационную систему "Центр приема государственных услуг" в ДСА, ДЗИО. В случае обращения заявителя в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона N 210-ФЗ, заявление составляется специалистом ГАУ "МФЦ" с соблюдением требований указанной статьи.

3.2.4. Документы, поступившие при личном обращении в администрацию Кыштовского района Новосирской области, почтовым отправлением или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/25), утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/0) Минэкономразвития РФ N 7, а также поступившие в форме электронных документов в межведомственную автоматизированную информационную систему от ГАУ "МФЦ", регистрируются специалистом по приему и выдаче документов в день их поступления в администрацию.

3.2.5. Специалист по приему и выдаче документов:

3.2.5.1. В течение 10 дней со дня регистрации документов, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.2.2.5](#sub_1275), [3.2.5.2](#sub_1277), [3.2.5.3](#sub_1278) административного регламента, при выявлении оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [подпунктами 2.11.1 - 2.11.3](#sub_1212) административного регламента, осуществляет подготовку уведомления о возврате заявления с обоснованием причин возврата, передает его на подпись Главе Кыштовского района Новосибирской области либо лицо, уполномоченное Главой администрациии Кыштовского района в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента и в день подписания направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

3.2.5.2. В течение 10 дней со дня регистрации документов, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.2.2.5](#sub_1275), [3.2.5.1](#sub_1276), [3.2.5.3](#sub_1278) административного регламента, в случае если на дату поступления в администрацию заявления, в котором предусмотрено образование земельного участка в соответствии с приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, осуществляет подготовку уведомления о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления, передает его на подпись Главе Кыштовского района Новосибирской области либо лицо, уполномоченное Главой Кыштовского района в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента и в день подписания направляет его заявителю способом, указанным заявителем в заявлении.

3.2.5.3. Не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации документов в форме электронных документов при наличии основания для отказа в приеме документов, предусмотренного [подпунктом 2.11.4](#sub_1215) административного регламента, осуществляет подготовку уведомления об оставлении заявления без рассмотрения с указанием допущенных нарушений требований [Порядка](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/25), утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/0) Минэкономразвития РФ N 7, передает его на подпись Главе Кыштовского района Новосибирской области либо лицо, уполномоченное Главой Кыштовского района в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента и в день подписания направляет его заявителю способом, указанным заявителем в заявлении.

3.2.6. Глава Кыштовского района Новосибирской области либо лицо, уполномоченное Главой Кыштовского района в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента в день поступления уведомлений, предусмотренных [пунктом 3.2.5](#sub_40) административного регламента, осуществляет их подписание и передает специалисту по приему и выдаче документов.

3.2.7. Результатом административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов является прием документов на получение муниципальной услуги либо направление заявителю уведомления о возврате заявления, или уведомления о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления, или уведомления об оставлении заявления без рассмотрения.

3.2.8. Срок выполнения административной процедуры по приему документов на получение муниципальной услуги либо отказу в приеме документов:

при приеме документов на получение муниципальной услуги и отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.11](#sub_19) административного регламента, - один день;

при направлении уведомления о возврате заявления в соответствии с [подпунктом 3.2.5.1](#sub_1276) административного регламента - 10 дней;

при направлении уведомления о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления в соответствии с [подпунктом 3.2.5.2](#sub_1277) административного регламента - 10 дней;

при направлении уведомления об оставлении заявления без рассмотрения в соответствии с [подпунктом 3.2.5.3](#sub_1278) административного регламента - пять рабочих дней.

# 3.3. Рассмотрение документов на получение муниципальной услуги, издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации об отказе в согласовании является прием документов при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных [пунктом 2.11](#sub_19) административного регламента, а также при отсутствии оснований для приостановления муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.12](#sub_20) административного регламента.

3.3.2. Специалист по приему и выдаче документов в течение двух дней со дня регистрации документов:

3.3.2.1. Осуществляет подготовку и направление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросов в соответствующие органы (организации) о представлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных [пунктом 2.8](#sub_16) административного регламента, если они не представлены заявителем по собственной инициативе.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается усиленной [квалифицированной электронной подписью](https://internet.garant.ru/document/redirect/12184522/54) уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.2. В случае если земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", специалист по приему и выдаче документов обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка на инженерно-топографической основе и его согласование с Главой Кыштовского района Новосибирской области либо лицо, уполномоченного Главой Кыштовского района в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента.

3.3.3. В течение одного дня со дня поступления (согласования) документов (сведений) в соответствии с [подпунктами 3.3.2.1](#sub_1279), [3.3.2.2](#sub_1280) административного регламента специалист по приему и выдаче документов передает документы, представленные заявителем и полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалисту отдела инженерной и транспортной инфраструктуры, отдела застройки либо специалисту отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента, ответственному за рассмотрение и подготовку документов (далее - специалист по подготовке и выдаче документов).

3.3.4. Специалист по подготовке документов в течение четырех дней со дня поступления документов (сведений) в соответствии с [пунктом 3.3.3](#sub_47) административного регламента:

3.3.4.1. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.13](#sub_21) административного регламента, обеспечивает изготовление схемы расположения земельного участка в форме электронного документа (в случае если она не представлена заявителем) и осуществляет подготовку проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании.

3.3.4.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.13](#sub_21) административного регламента, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании.

3.3.5. В случае подготовки проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании, специалист по подготовке документов в день подготовки проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании направляет его на согласование со следующими должностными лицами и в следующие сроки:

Начальнику юридического отдела администрации Кыштовского района Новосибирской области - в течение двух дней;

Издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании осуществляется в течение пяти дней со дня передачи проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании в управление документационного обеспечения администрации Кыштовского района Новосибирской области.

3.3.6. В случае подготовки проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании специалист по подготовке документов в день подготовки проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании направляет его на согласование со следующими должностными лицами и в следующие сроки:

Начальнику юридического отдела администрации Кыштовского района Новосибирской области - в течение двух дней;

Издание постановления администрации об отказе в согласовании осуществляется в течение пяти дней со дня передачи проекта постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании в управление документационного обеспечения администрации Кыштовского района Новосибирской области.

3.3.7. Результатом административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, изданию постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании является издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании.

3.3.8. Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов на получение муниципальной услуги, изданию постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании - 26 дней.

# 3.4. Выдача (направление) заявителю копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) заявителю копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании является издание постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании.

3.4.2. Специалист по приему и выдаче документов в течение трех дней со дня издания постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании:

3.4.2.1. Извещает заявителя о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в администрации Кыштовского района Новосибирской области и при личной явке выдает ему три экземпляра копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации об отказе в согласовании.

3.4.2.2. В случае обращения заявителя посредством почтового отправления либо через ГАУ "МФЦ" направляет заявителю три экземпляра копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании почтовым отправлением либо в ГАУ "МФЦ", если иной способ не указан в заявлении (если они не выданы заявителю в соответствии с [подпунктом 3.4.2.1](#sub_1303) административного регламента).

3.4.2.3. Выдает (направляет) три экземпляра копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании способом, указанным заявителем в заявлении (в случае обращения заявителя в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе через [Единый портал](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/25), утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70877974/0) Минэкономразвития РФ N 7).

3.4.3. Результатом выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании является выдача (направление) заявителю трех экземпляров копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании.

3.4.4. Срок выполнения административной процедуры по выдаче (направлению) копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области о согласовании либо копии постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об отказе в согласовании - три дня.

# 3.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок в администрации Кыштовского района Новосибирской области, поданное в письменной форме одним из способов, предусмотренных [пунктом 2.6](#sub_14) административного регламента.

3.5.2. Обращение заявителя об исправлении допущенных опечаток и ошибок регистрируется в день его поступления в администрацию Кыштовского района Новосибирской области и передается специалисту по рассмотрению документов.

3.5.3. Специалист администрации Кыштовского района Новосибирской области по рассмотрению документов в течение семи дней со дня регистрации обращения заявителя об исправлении допущенных опечаток или ошибок проверяет выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы на предмет наличия в них опечаток и ошибок и обеспечивает их замену (внесение в них изменений) либо направляет заявителю подписанное главой Кыштовского района Новосибирской области уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.4. Результатом административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является замена выданных в результате предоставления муниципальной услуги документов (внесение в них изменений) либо направление уведомления об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.5.5. Срок административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах - восемь дней.

# 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами администрации Кыштовского района Новосибирской области последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами администрации Кыштовского района Новосибирской области последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

главой Кыштовского района Новосибирской области в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента;

заместителем главы администрации Кыштовского района Новосибирской области в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента;

начальником юридического отдела администрации Кыштовского района Новосибирской области, участвующего в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10) административного регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер для устранения соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается приказом главы Кыштовского района Новосибирской, заместителем главы Кыштовского района Новосибирской в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_10)административного регламента.

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки, в котором указываются выявленные недостатки и предложения об их устранении.

Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур.

Граждане, их объединения и организации также имеют право направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги, вносить предложения о мерах по устранению нарушений административного регламента.

# 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации Кыштовского района Новосибирской области, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Жалоба может быть подана в следующие структурные подразделения администрации Кыштовского района Новосибирской области, организации либо следующим уполномоченным на рассмотрение жалобы лицам:

жалоба на решения и действия (бездействие) администрации Кыштовского района Новосибирской области подается Главе Кыштовского района Новосибирской области, либо лицу, уполномоченному Главой Кыштовского района

жалоба на решения и действия (бездействие) работника ГАУ "МФЦ" подается руководителю ГАУ "МФЦ". Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ "МФЦ" подается учредителю ГАУ "МФЦ" или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области;

жалоба на решения и действия (бездействие) работника организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ, подается руководителям этих организаций.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием [Единого портала](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927)государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на [официальном сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/20)города Новосибирска, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги структурными подразделениями администрации Кыштовского района Новосибирской области, предоставляющими муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организациями, указанными в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011) Федерального закона N 210-ФЗ.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации Кыштовского района Новосибирской области, предоставляющей муниципальную услугу, ГАУ "МФЦ", организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/16011)Федерального закона N 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

[Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/0) № 210-ФЗ;

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на [Едином портале](https://internet.garant.ru/document/redirect/7190001/933927) государственных и муниципальных услуг.

5.6. Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном [антимонопольным законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/2)**,** в антимонопольный орган (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися субъектами градостроительных отношений)

Приложение 1

к [административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной услуги

по предварительному согласованию

предоставления земельного участка

# Образец

# заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

администрация Кыштовского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица)

Место жительства/место

нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа,

удостоверяющего личность гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН/ИНН юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона, почтовый адрес

и (или) адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного

участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | 5 | 4 | : | 1 | 6 | : |  |  |  |  |  |  | : |  |  |  |  |  | [\*(2)](#sub_1289) |

Проект межевания территории утвержден постановлением администрации

Кыштоского района Новосибирской области от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ [\*(3)](#sub_1290)

Основание для предоставления земельного участка без проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*(4)](#sub_1291)

Сведения о земельных участках, из которых предусмотрено образование испрашиваемого

земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 4 | : | 1 | 6 | : |  |  |  |  |  |  | : |  |  |  |  |  | [\*(5)](#sub_1292) |
| 5 | 4 | : | 1 | 6 | : |  |  |  |  |  |  | : |  |  |  |  |  |  |

Вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*(6)](#sub_1293)

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [\*(7)](#sub_1294)

Постановление администрации Кыштовского района Новосибирской области об изъятии земельного участка от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ [\*(8)](#sub_1295)

Документ территориального планирования и (или) проект планировки территории

утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ [\*(9](#sub_1296))

Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |
| --- | --- |
| Примечания: | 1 - не заполняется, если заявитель является иностранным юридическим лицом;  2 - если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 N 218-ФЗ;  3 - реквизиты постановления администрации Кыштовского района Новосибирской области об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;  4 - основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3932), [статьей 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/395), [пунктом 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39102) Земельного кодекса Российской Федерации оснований, точное воспроизведение пункта;  5 - указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;  6 - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;  7 - указывается планируемое использование земельного участка;  8 - указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;  9 - указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом: вид документа, дета принятия и номер. |

Приложение 2

к [административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной услуги

по предварительному согласованию

предоставления земельного участка

# Перечень

# документов, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Основание  предоставления  земельного участка | Вид  права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или  за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы,  которые заявитель  должен представить  самостоятельно | Документы,  которые подлежат  представлению в рамках межведомственного  взаимодействия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39321) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/400157502/0) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" | В собственность за плату | Лицо, с которым с администрацией заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39323) Земельного кодекса | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;  решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  утвержденный проект межевания территории (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 01.01.2020 (проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, утвержденный до 01.01.2018));  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 3 | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326) Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;  документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 4 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39327) Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 5 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) Земельного кодекса | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 6 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП, являющемся заявителем |
| 7 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд |  | Выписка из ЕГРН об индивидуальном предпринимателе об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 8 | [Подпункт 1 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39511) Земельного кодекса в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/400157502/0) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о комплексном освоении территории | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| 9 | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39512) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;  документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 10 | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39513) Земельного кодекса | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 11 | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом Новосибирской области | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Новосибирской области | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |  |
| 12 | [Подпункт 8 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39518) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |  |
| 13 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39621) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 14 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39622) Земельного кодекс | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов |  | Распоряжение Правительства Российской Федерации;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 15 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39623) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов |  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39624) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |  |
| В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения |  | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/11901341/0) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |  |
| В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории , комплексного развития территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории , комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39627) Земельного кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;  решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 19 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39628) Земельного кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества | Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 20 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629) Земельного кодекса | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3920) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;  документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 21 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396210) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/320008) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;  документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22 | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396211) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23 | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396212) Земельного кодекса | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 24 | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396213) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии | Договор о комплексном развитии территории | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 24.1 | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396213) Земельного кодекса в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/400157502/0) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" | В аренду | Лицо, с которым администрацией заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории. | Договор о развитии застроенной территории, заключенный | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25 | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962131) Земельного кодекса в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/400157502/0) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого администрацией | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья во исполнение решения о комплексном освоении территории, принятого администрацией | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26 | [Подпункты 13.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962132) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962133) Земельного кодекса в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/400157502/0) от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27 | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396214) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 28 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Новосибирска, садоводства для собственных нужд | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах города Новосибирска, садоводства для собственных нужд | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 29 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396216) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30 | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396217) Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 31 | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396218) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32 | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих [государственную тайну](https://internet.garant.ru/document/redirect/10102673/101)) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33 | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396221) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34 | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396222) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35 | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396223) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36 | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962231) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37 | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396225) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 38 | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396226) Земельного кодекса | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39 | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396227) Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 40 | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396229) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами |  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 41 | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962291) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | - | Договор пользования рыбоводным участком;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 42 | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396230) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов |  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43 | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396231) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 44 | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396232) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 46 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391022) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 47 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391023) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391024) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;  документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);  сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391025) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Новосибирской области или средств бюджета города Новосибирска | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, Новосибирской области или средств бюджета Кыштовского района | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49.1 | [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910251) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, осуществляющая строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391026) Земельного кодекса | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 51 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391027) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Новосибирской области | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Новосибирской области | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 52 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391028) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 53 | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391029) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 54 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910210) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |  | Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;  выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55 | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910211) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 56 | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910212) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57 | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910213) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58 | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910214) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910215) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом Новосибирской области и созданная Новосибирской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910216) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);  выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 27.04.2023г

Формат 15 х 21. Отпечатано на оборудовании Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.