# Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 138

01.12.2013г

**Извещение**

**«О проведении аукциона 10 января 2024 года на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:16:010209:286»**

с.Кыштовка 01.12.2023

Администрация Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Кыштовского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Кыштовского района Новосибирской области от 01.12.2023 № 467-р «О проведении аукциона»

**Место проведения аукциона**: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2, тел. (8-383-71) 21-164.

**Дата проведения аукциона:** 10 января 2024 г.

**Время проведения аукциона:** 12:00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:**аукционист ведет аукцион. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка (далее – Предмет аукциона), шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой последующей цены Предмета, если готовы приобрести Предмет аукциона по объявленной цене. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист назначает следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается завершенным. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, **кадастровый номер**: 54:16:010209:286, **местоположение:** Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Пролетарская, **разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **площадью** 466 кв.м.

**Права на земельный участок:** государственная собственность, на которые не разграничена.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области земельный участок расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются филиалом Кыштовского района Региональные Электрические Сети, адрес: Новосибирская область, Кыштовка с, Сибирская улица, 5, лит. А.

Подключение к газопроводу отсутствует.

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,  (процент)[[1]](#footnote-2) | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| min | max |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилые зоны | | | | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб) | Не устанавливается | 15 | 0,03 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

| №  п. | Наименование вида разр. Исп. (код вида) | предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков и предельные параметры разр. Строит., реконструкции объектов кап. строит | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| % нежилых пом. в жилых домах,  (%)[[2]](#footnote-3) | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | % застройки min, (процент) | % застройки max, (процент) |
| min | max |
|  | Хранение автотранспорта (2.7.1) | | | 0,0015 | 5,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | 50 | Не устанавливается |

Стартовая цена размера стоимости земельного участка определена на основании Отчета № 11/14-01 Об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 76 800,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

**Шаг аукциона:** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 2 304 (Две тысячи триста четыре) рубля 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 04 декабря 2023 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 по 17:00 до 10:00 часов 09.01.2024 г. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 09 января 2024 до 10:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

Заявка на участие в аукционе.

Документ, удостоверяющий личность (копия).

Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

Доверенность от представителя заявителя (в случае участия в торгах представителя).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Размер задатка:** 100% от начальной цены предмета аукциона- 76 800,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506340005101 кор.счет 40102810445370000043 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск , БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001.ОКТМО 50634431. КБК 00000000000000000510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение.

**Задаток должен поступить на расчетный счет организатора** аукциона **до окончания срока приема заявок.**

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, и в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона не выигравшим участникам аукциона. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с Продавцом договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Регистрация участников** производится в день проведения аукциона с 11 час. 30 мин. до 11 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2,

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **10.01.2024** **года в 12 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2

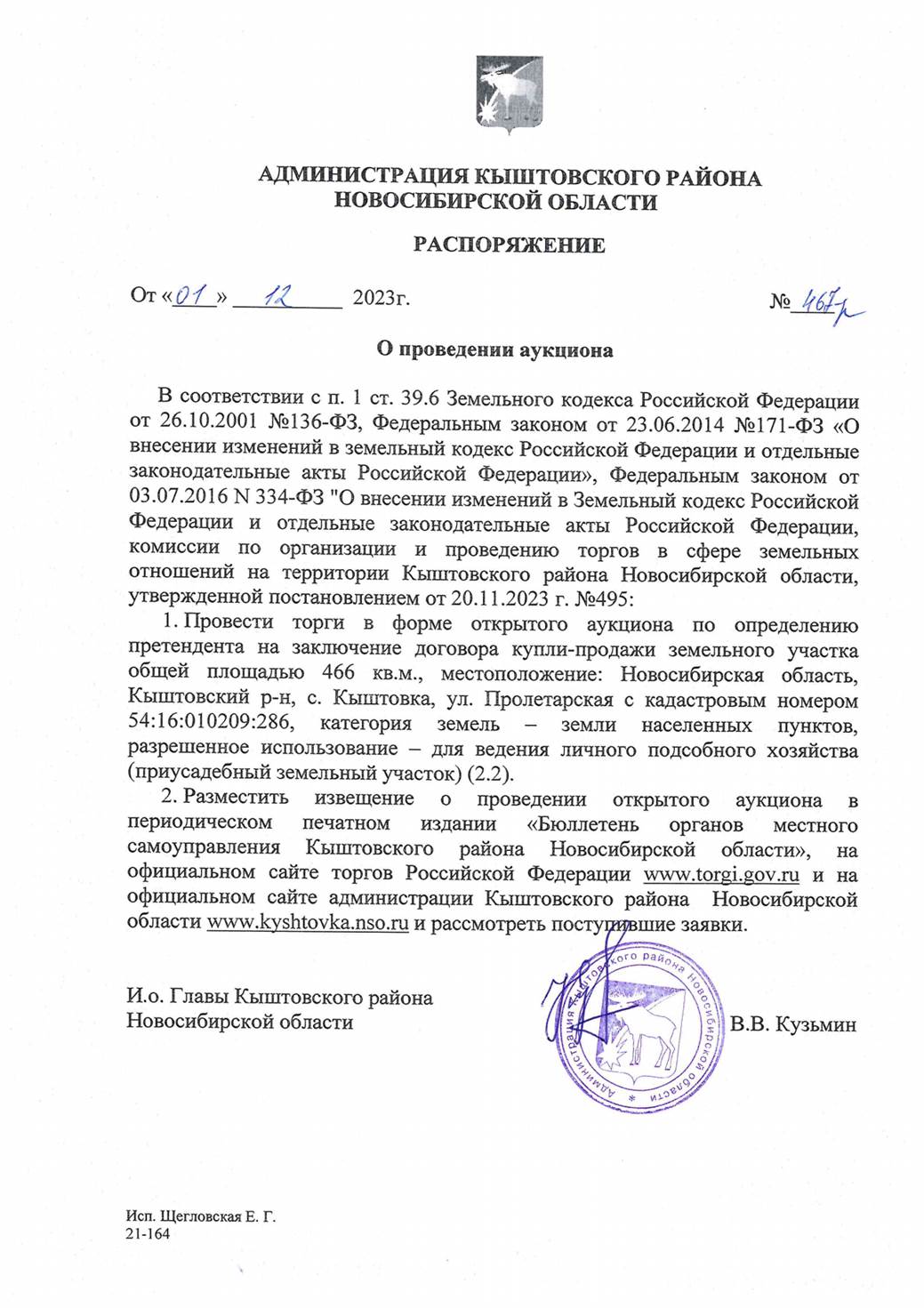
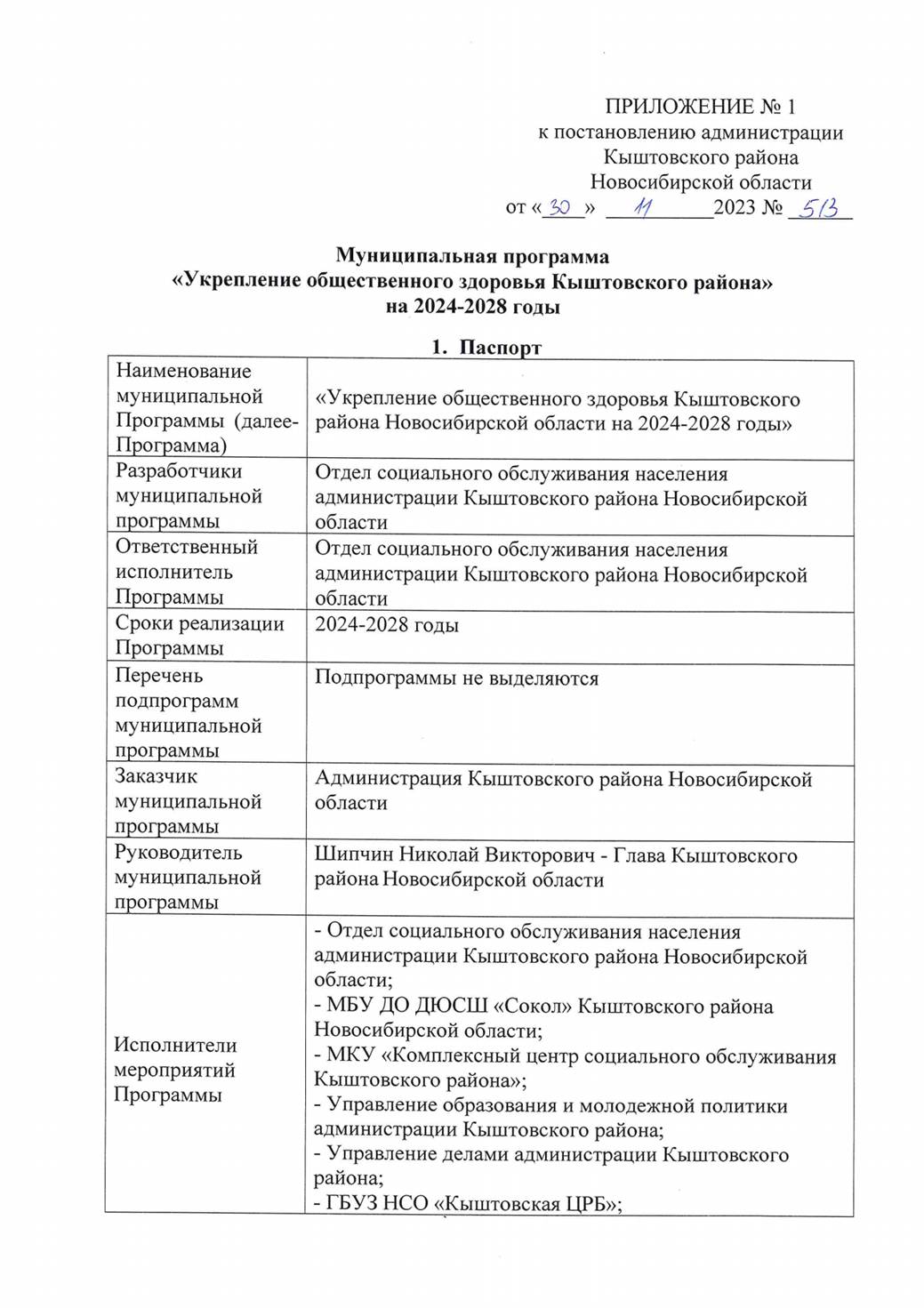
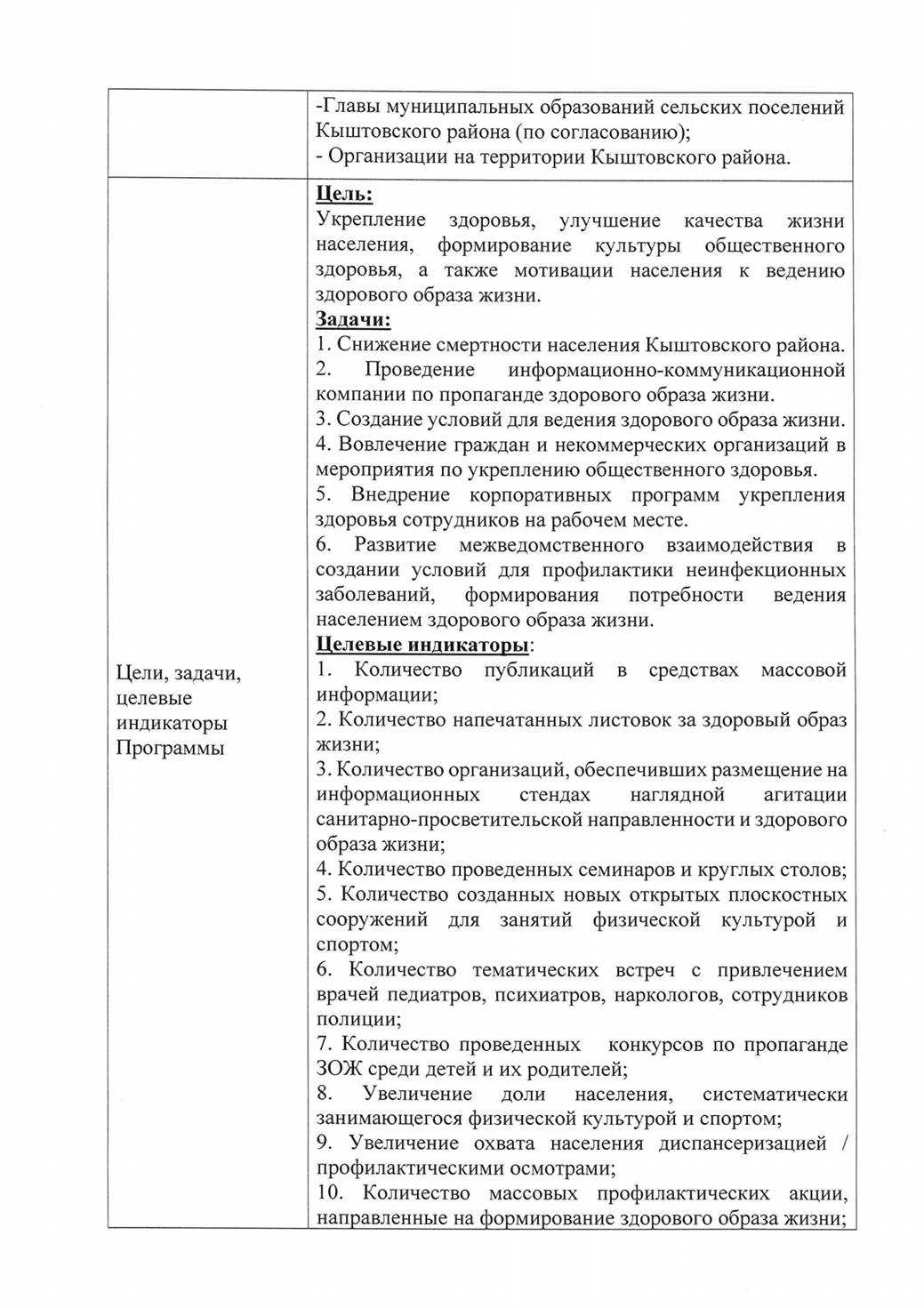
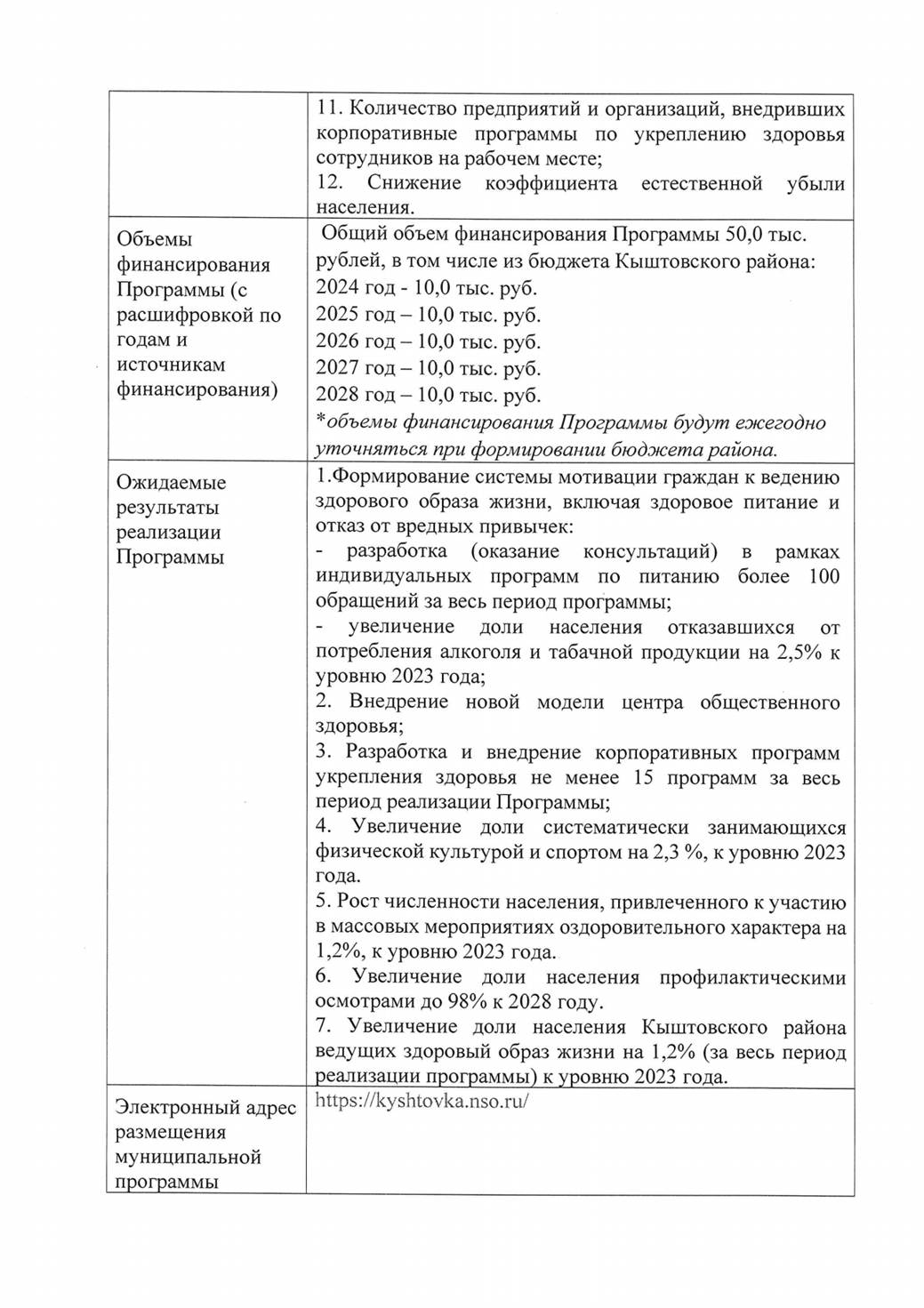
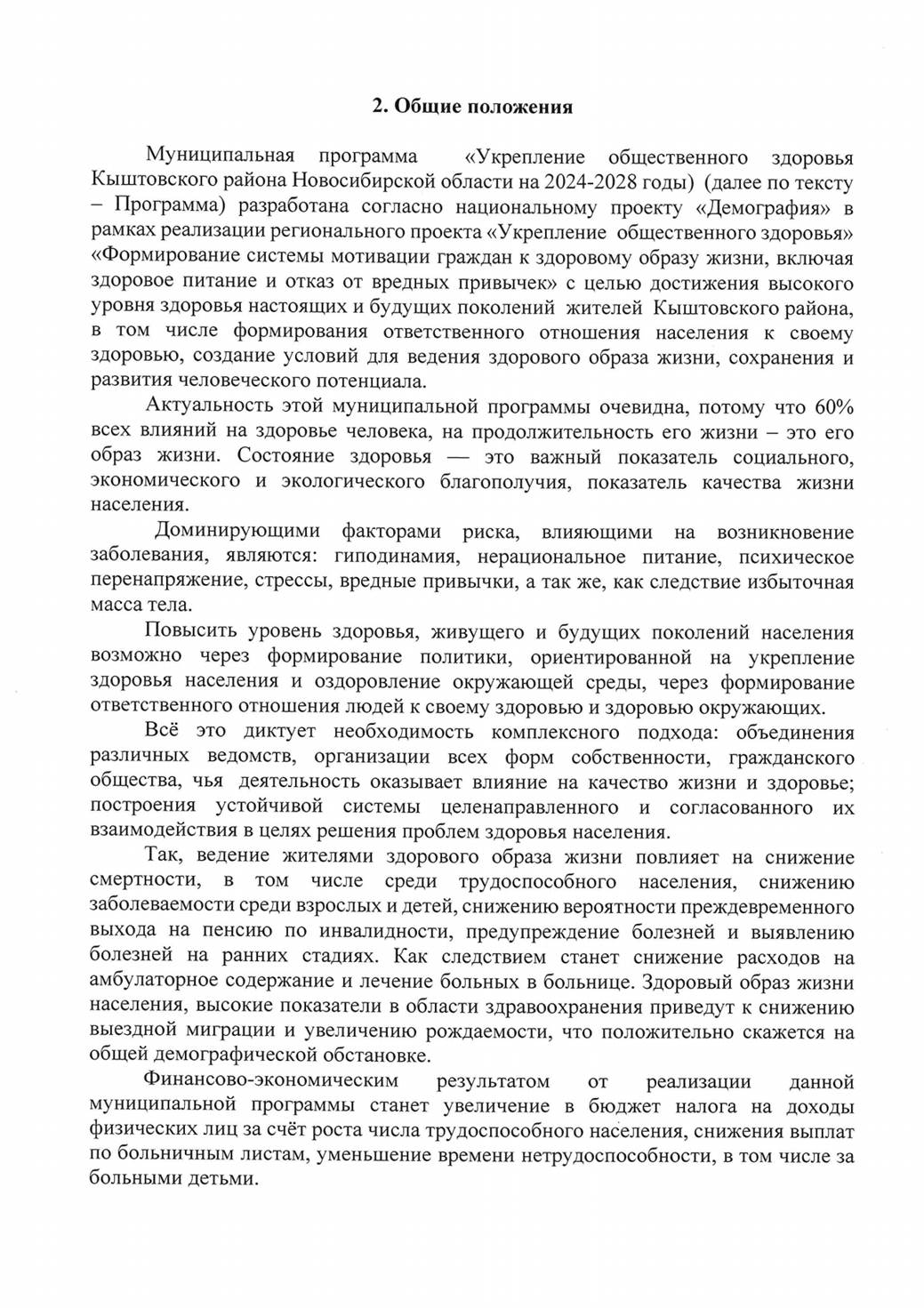
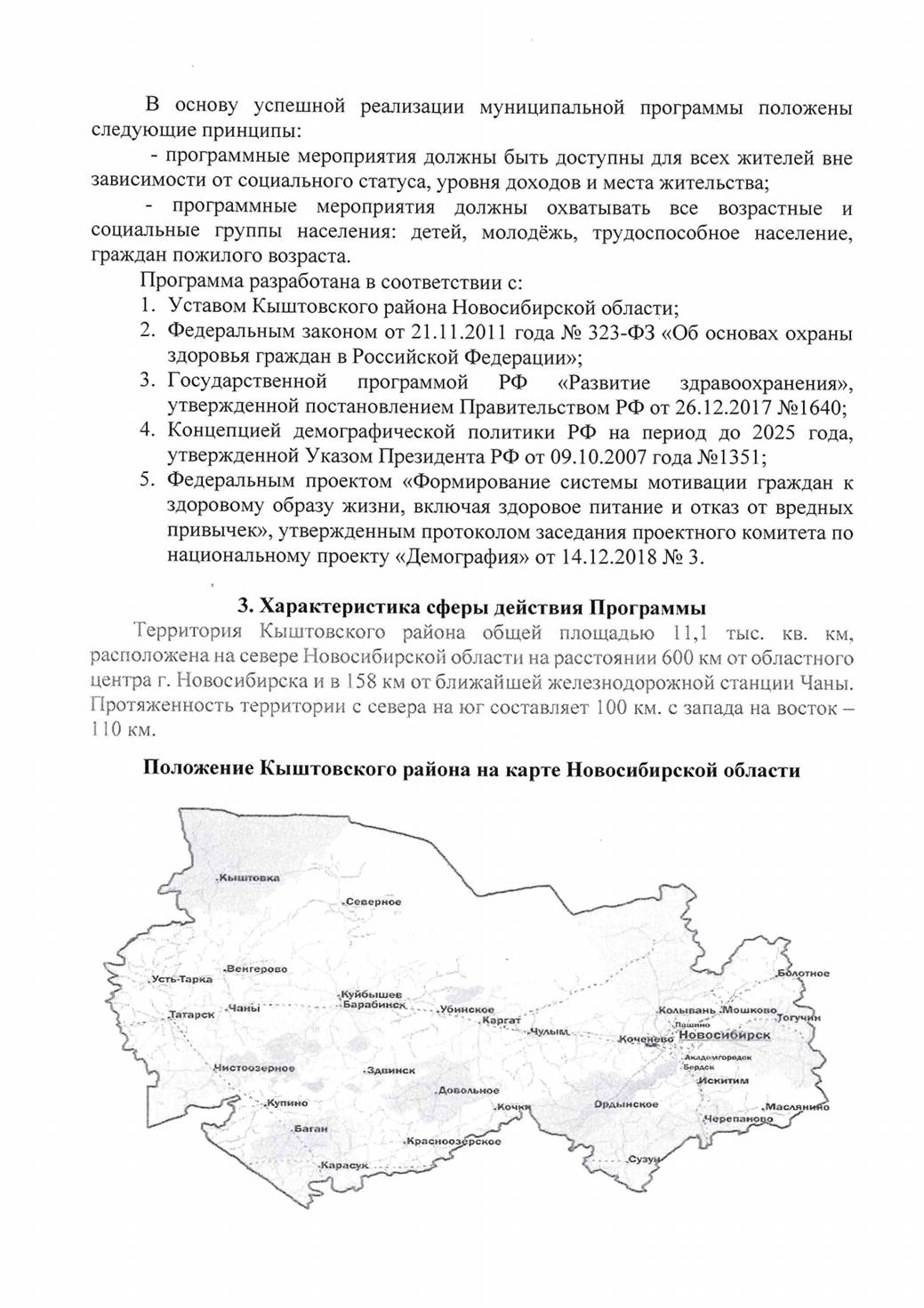
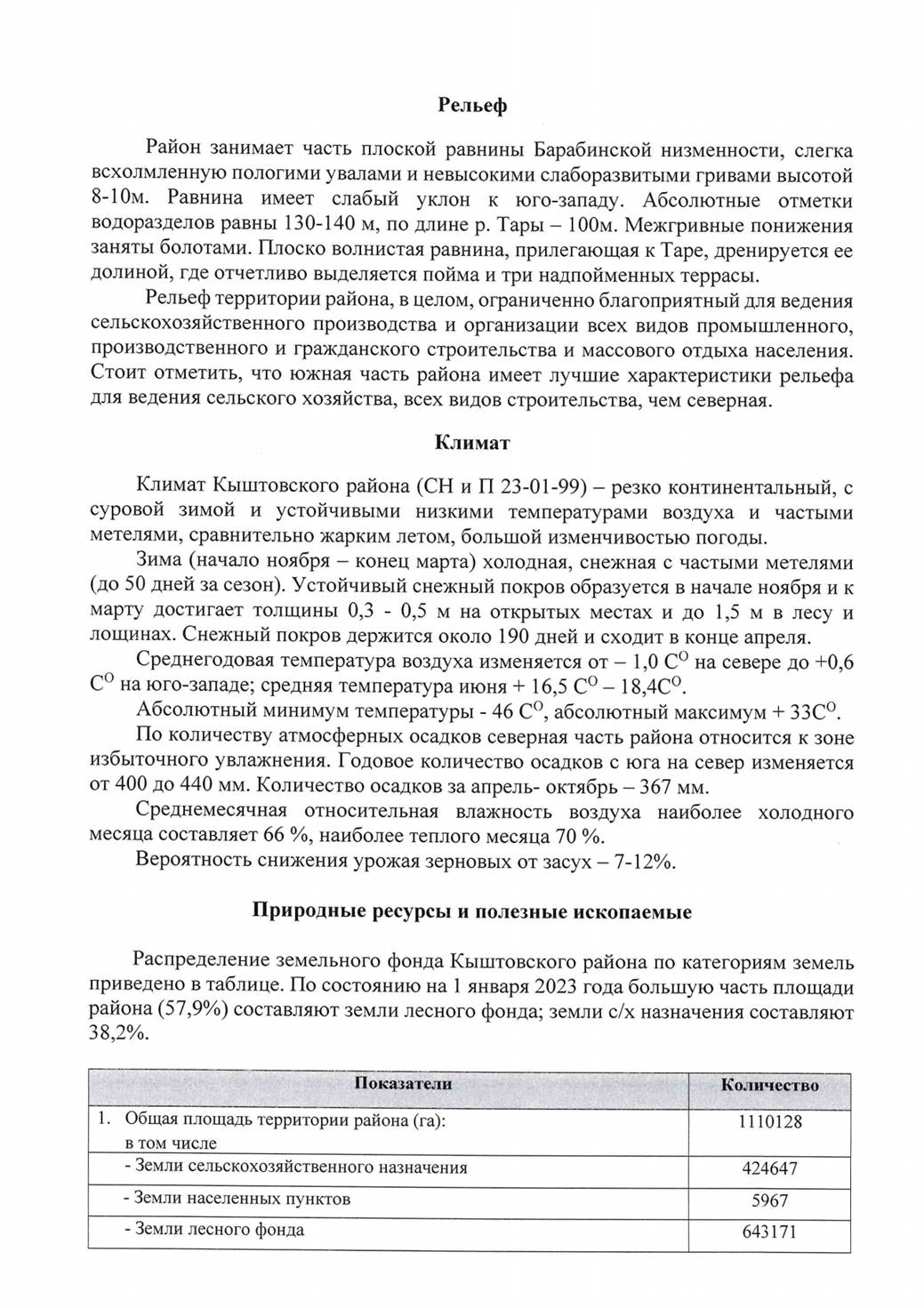
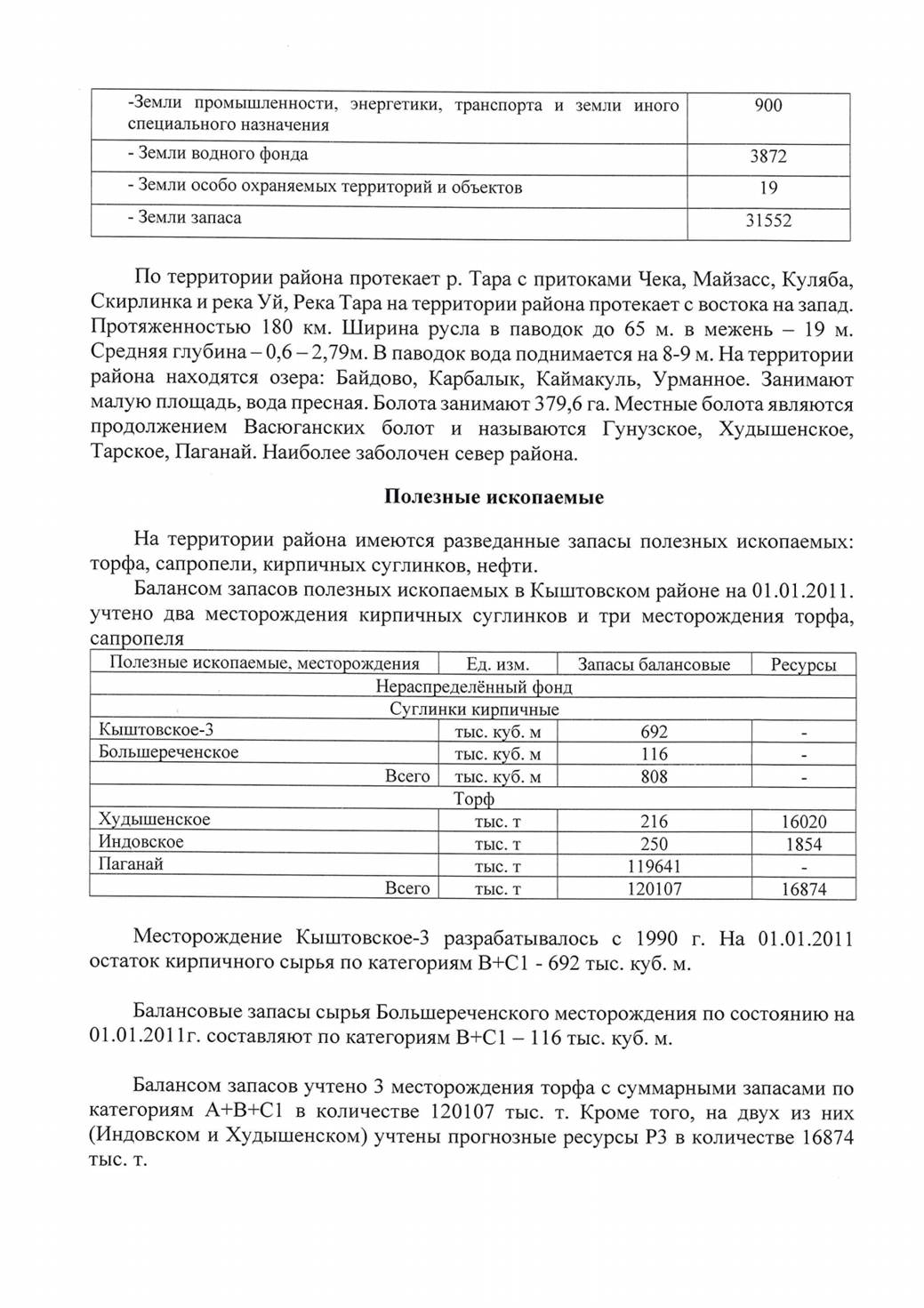
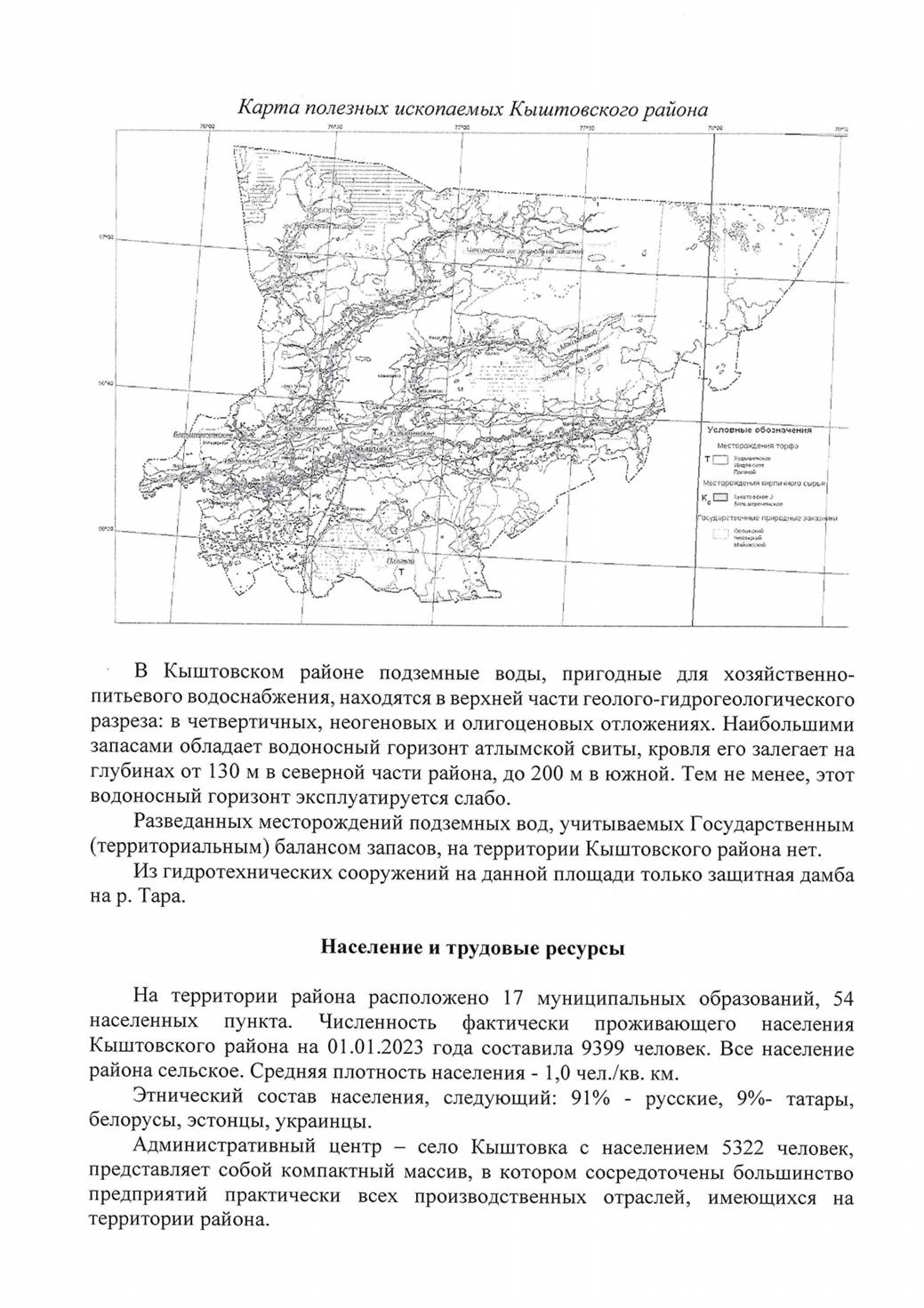
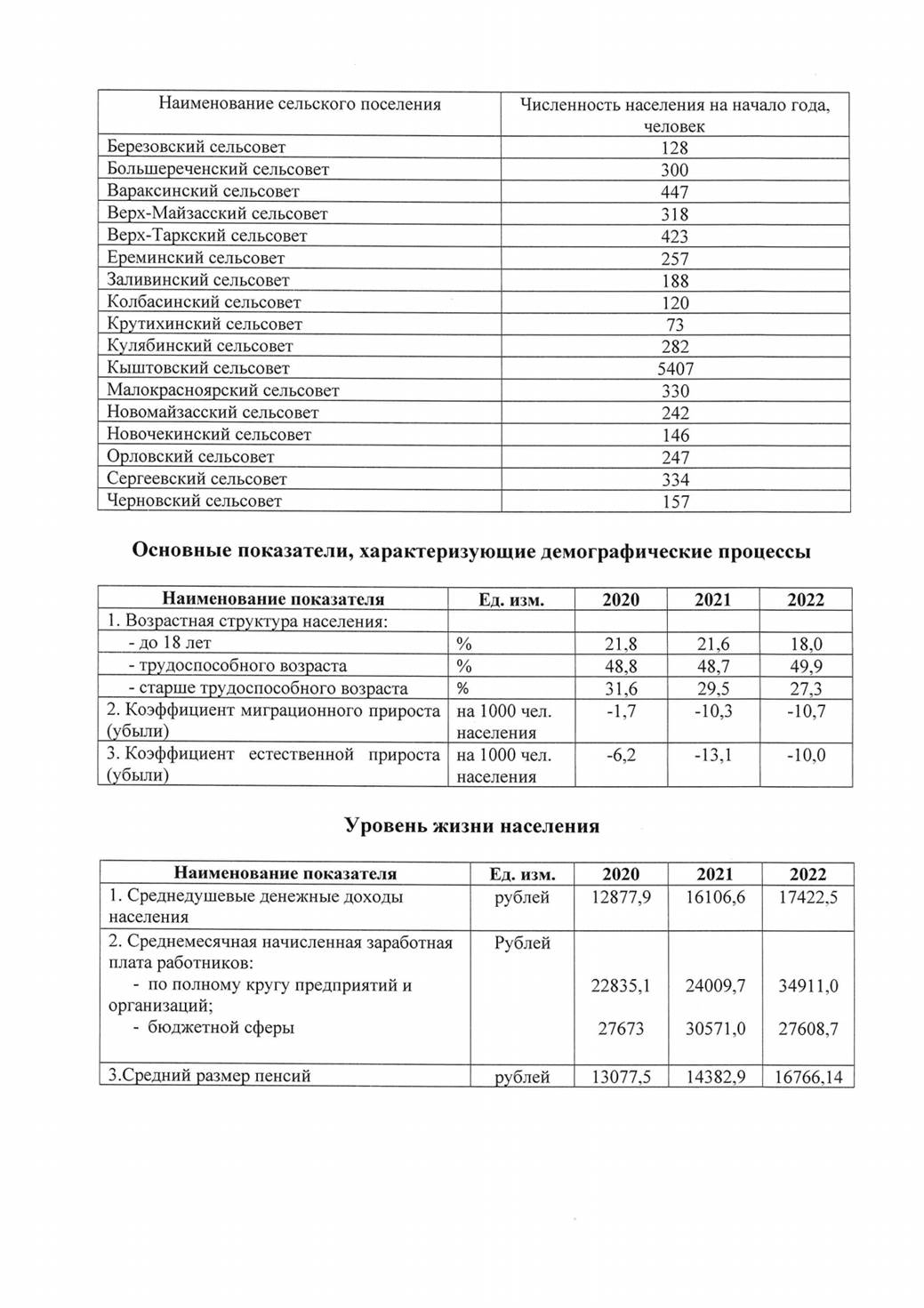
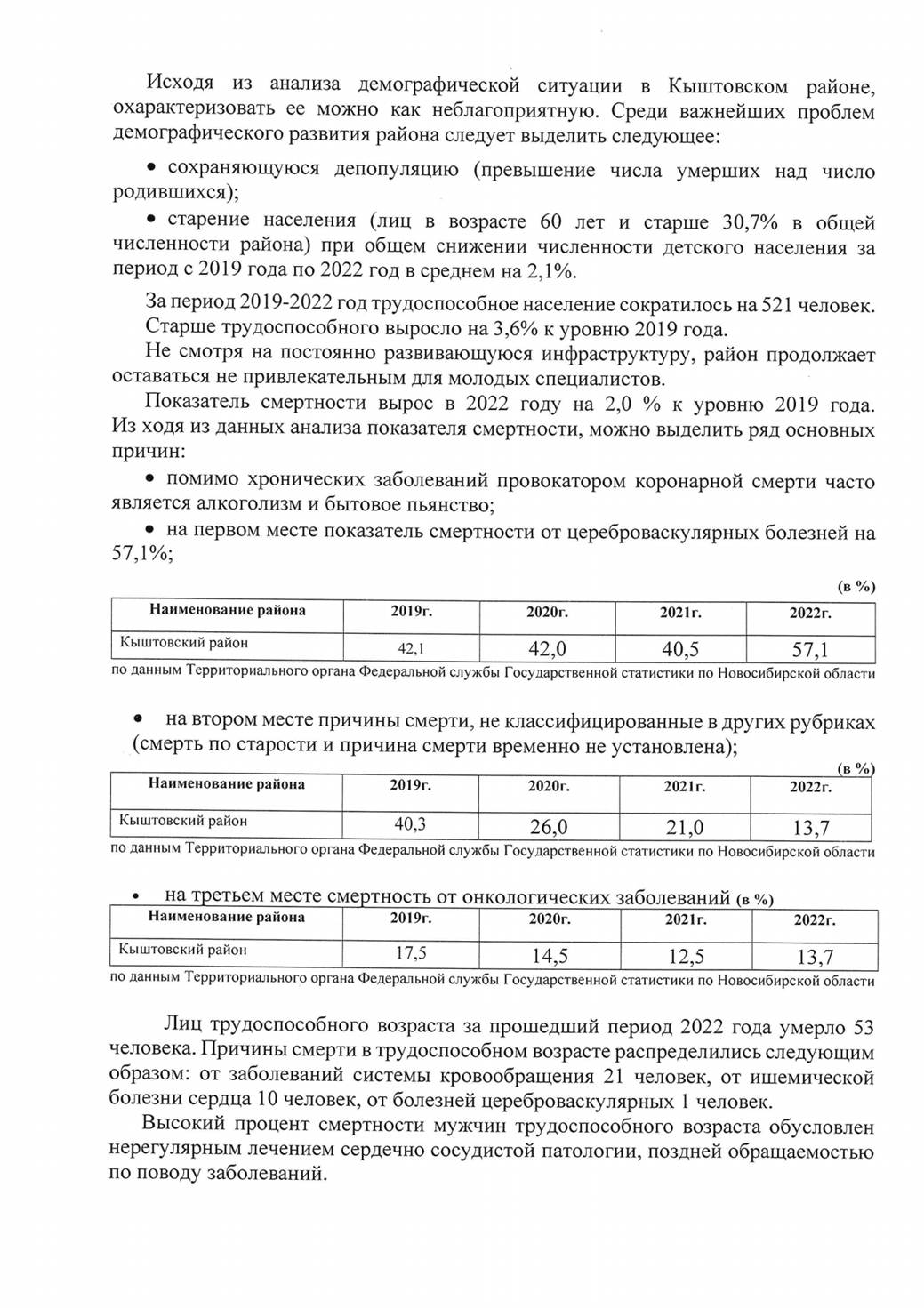
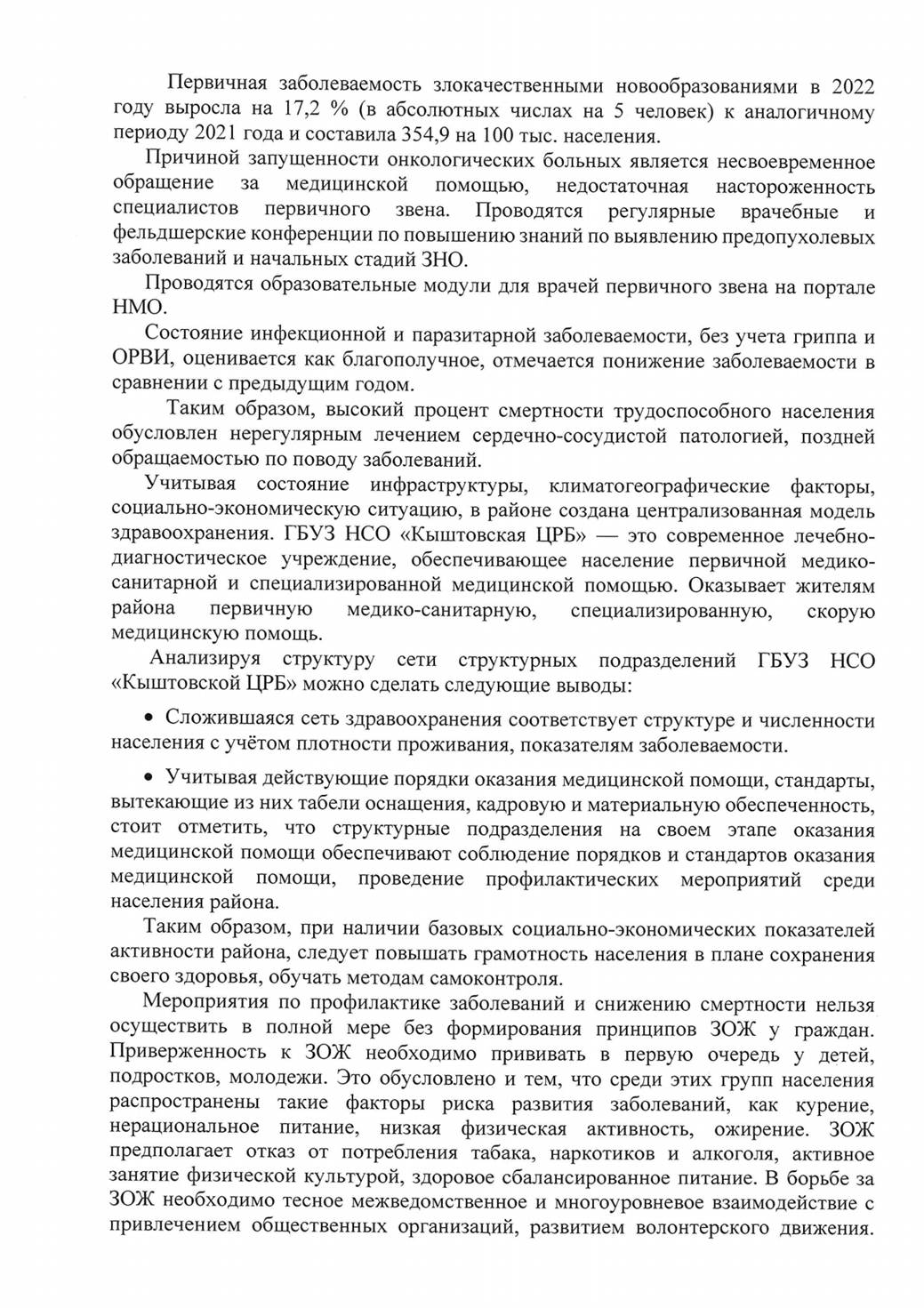
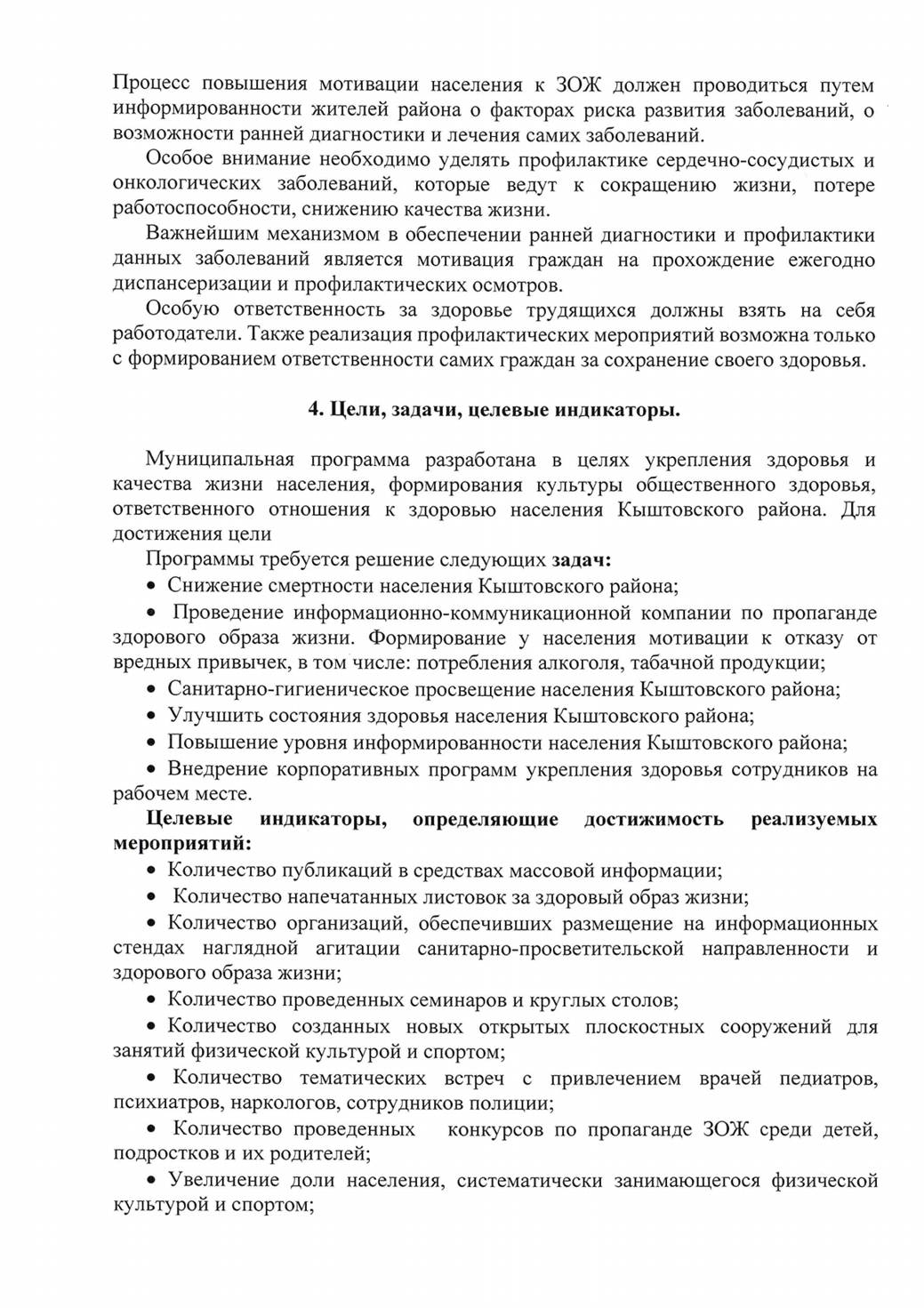
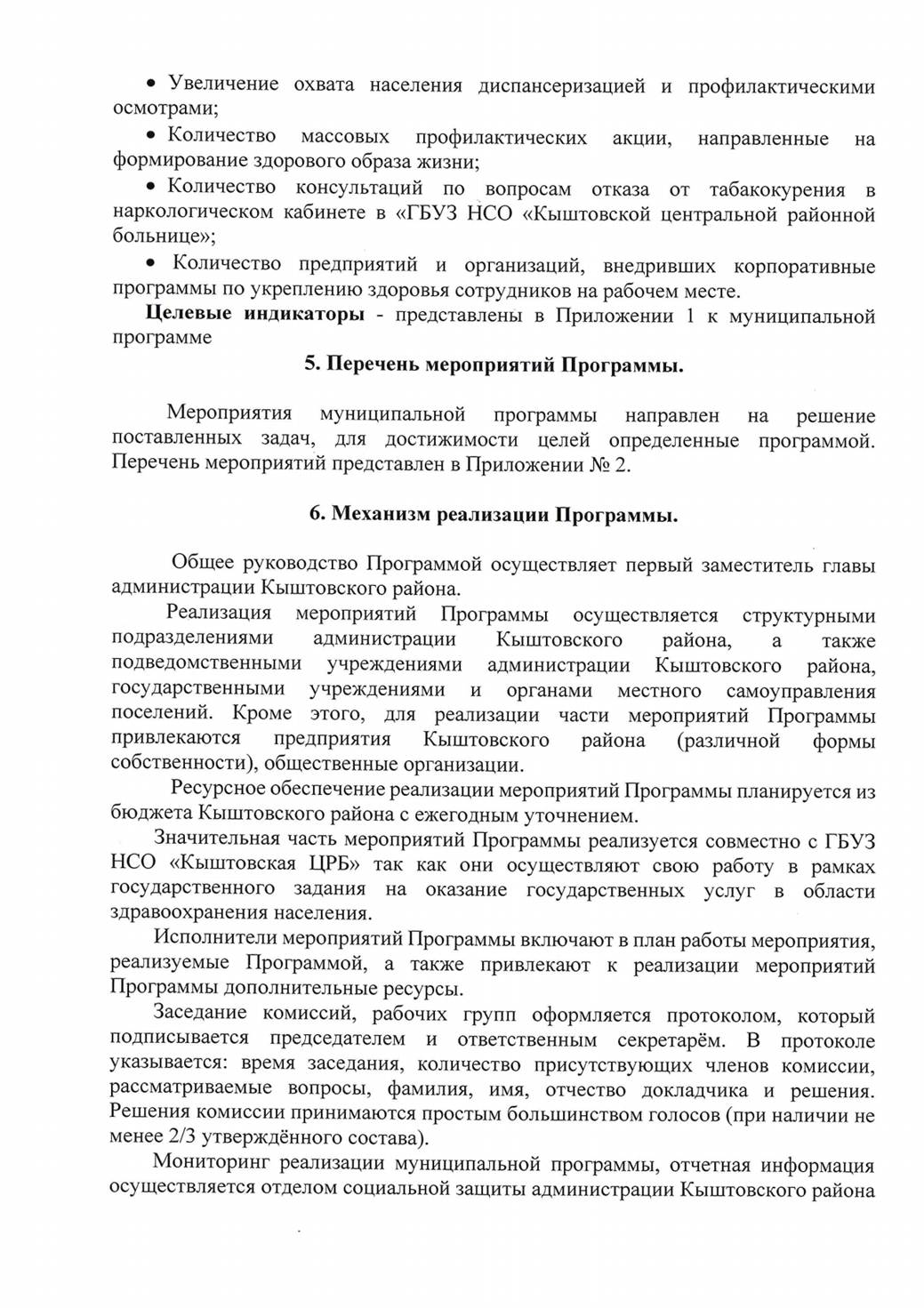
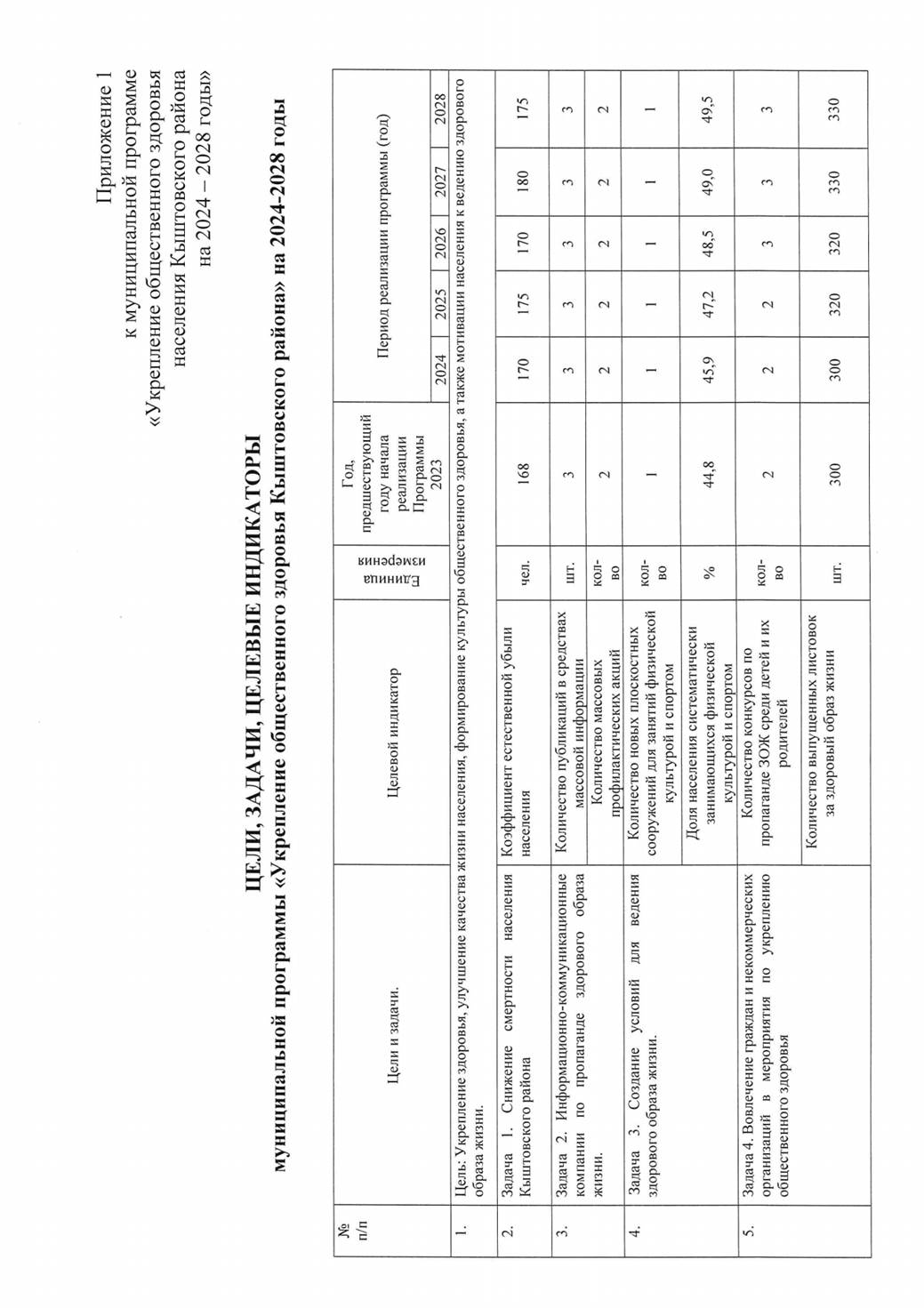
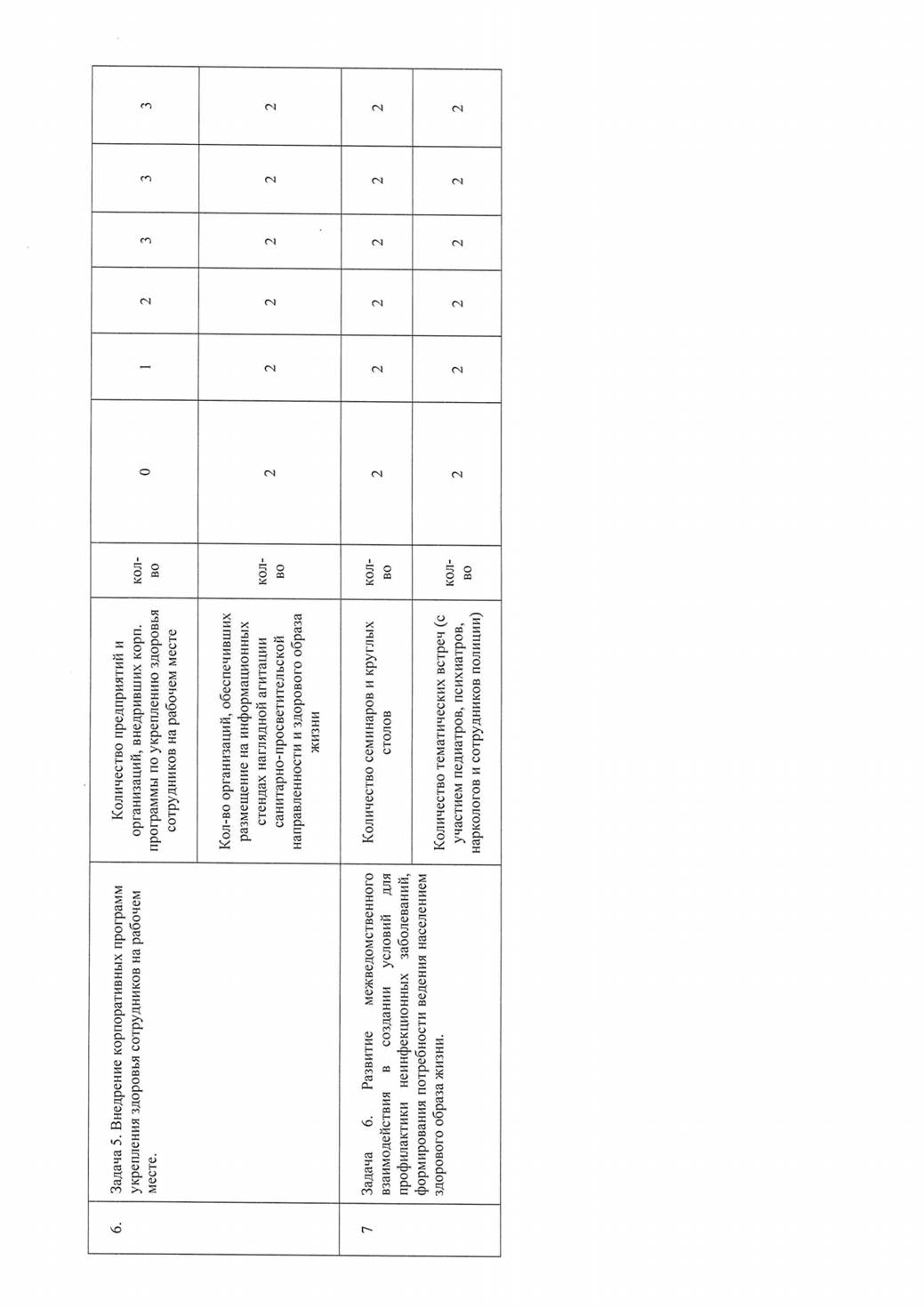
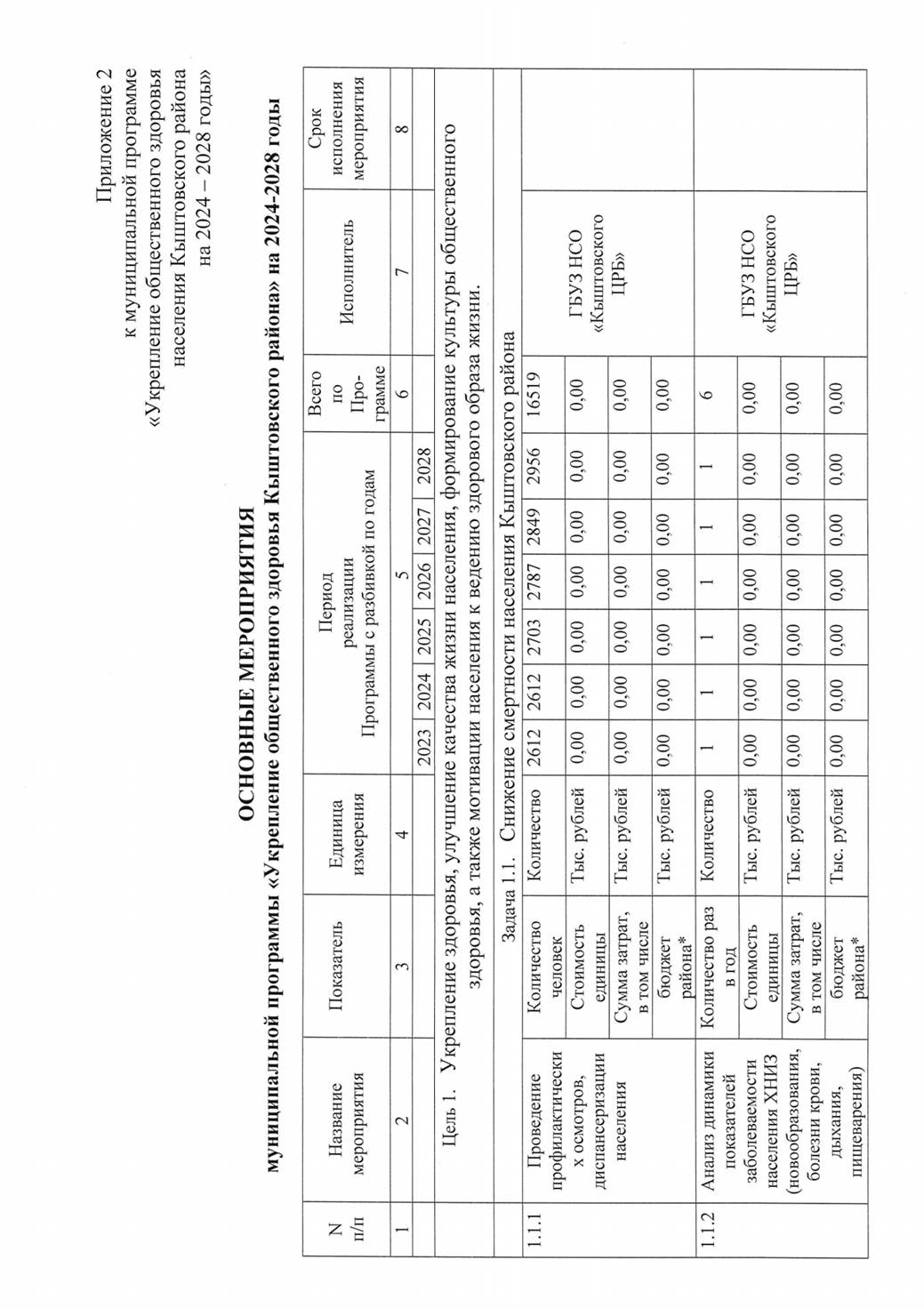
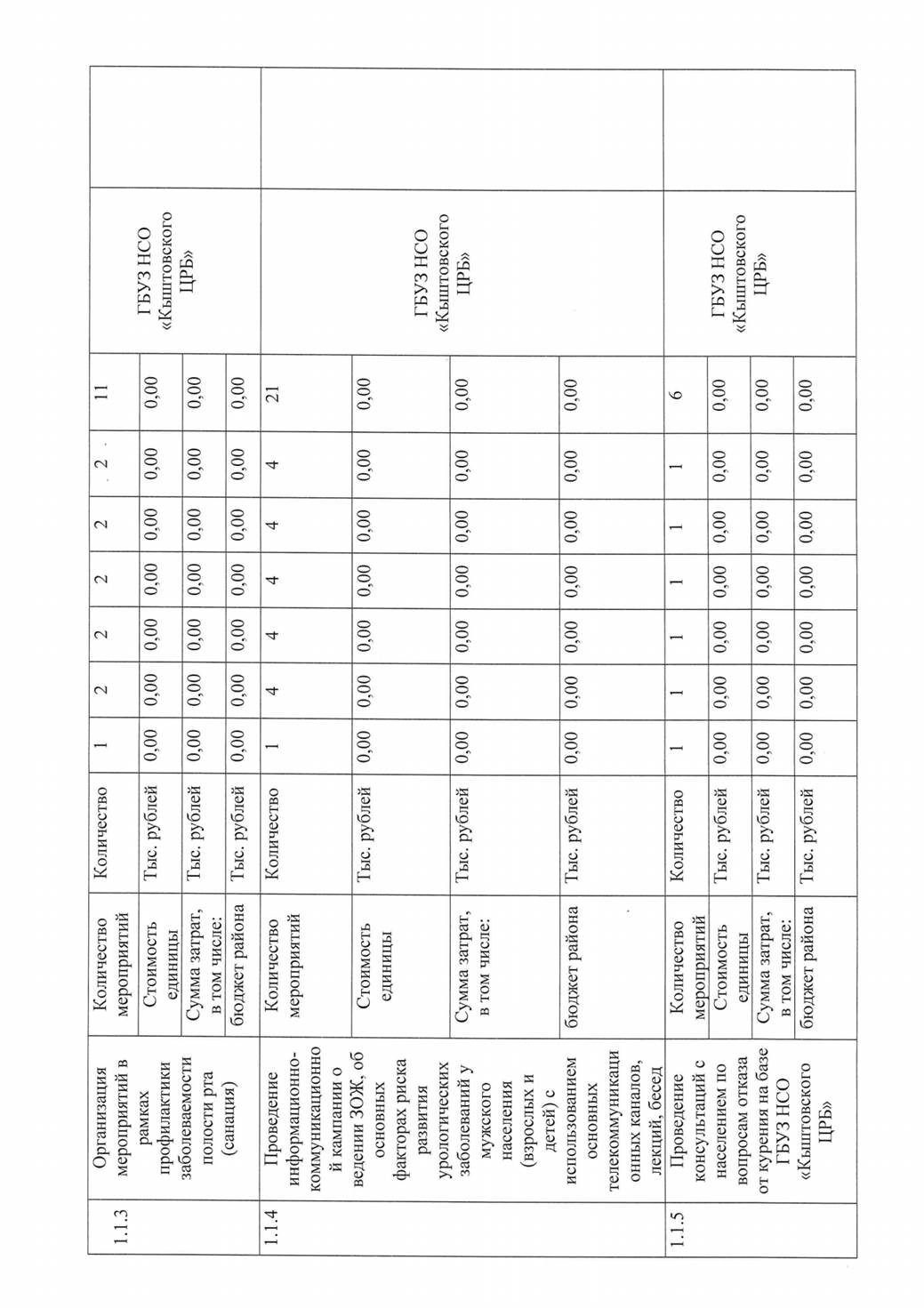
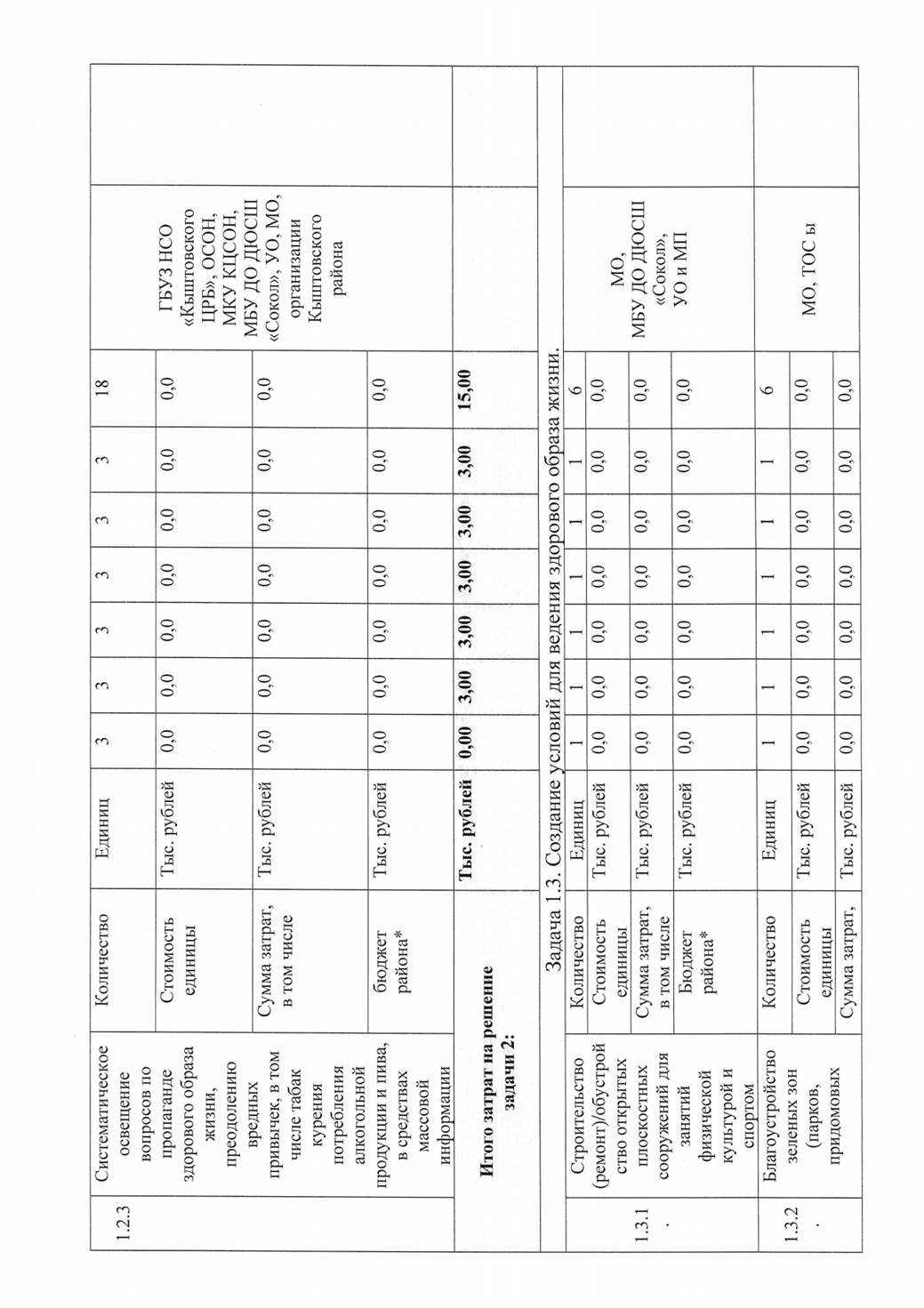
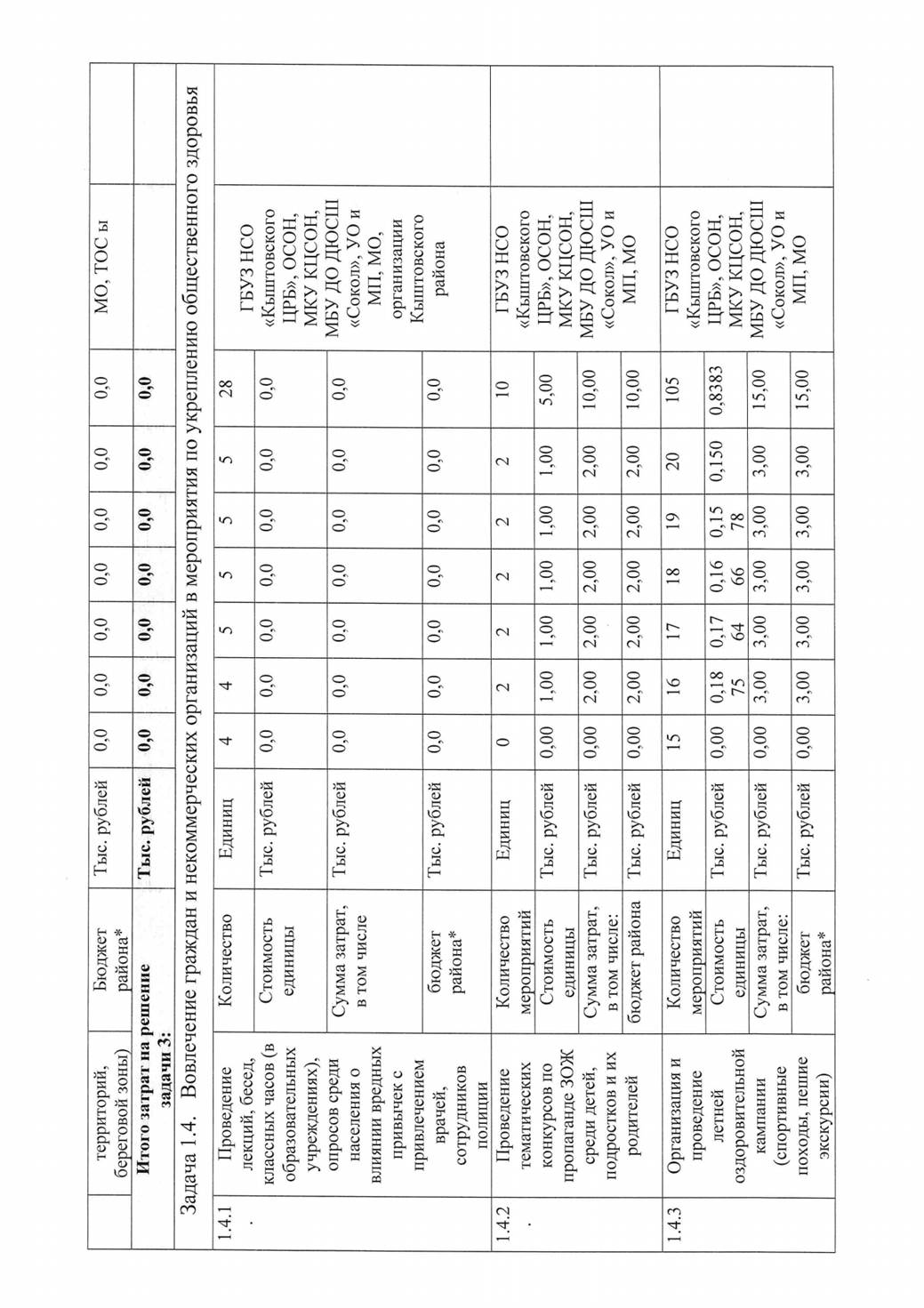
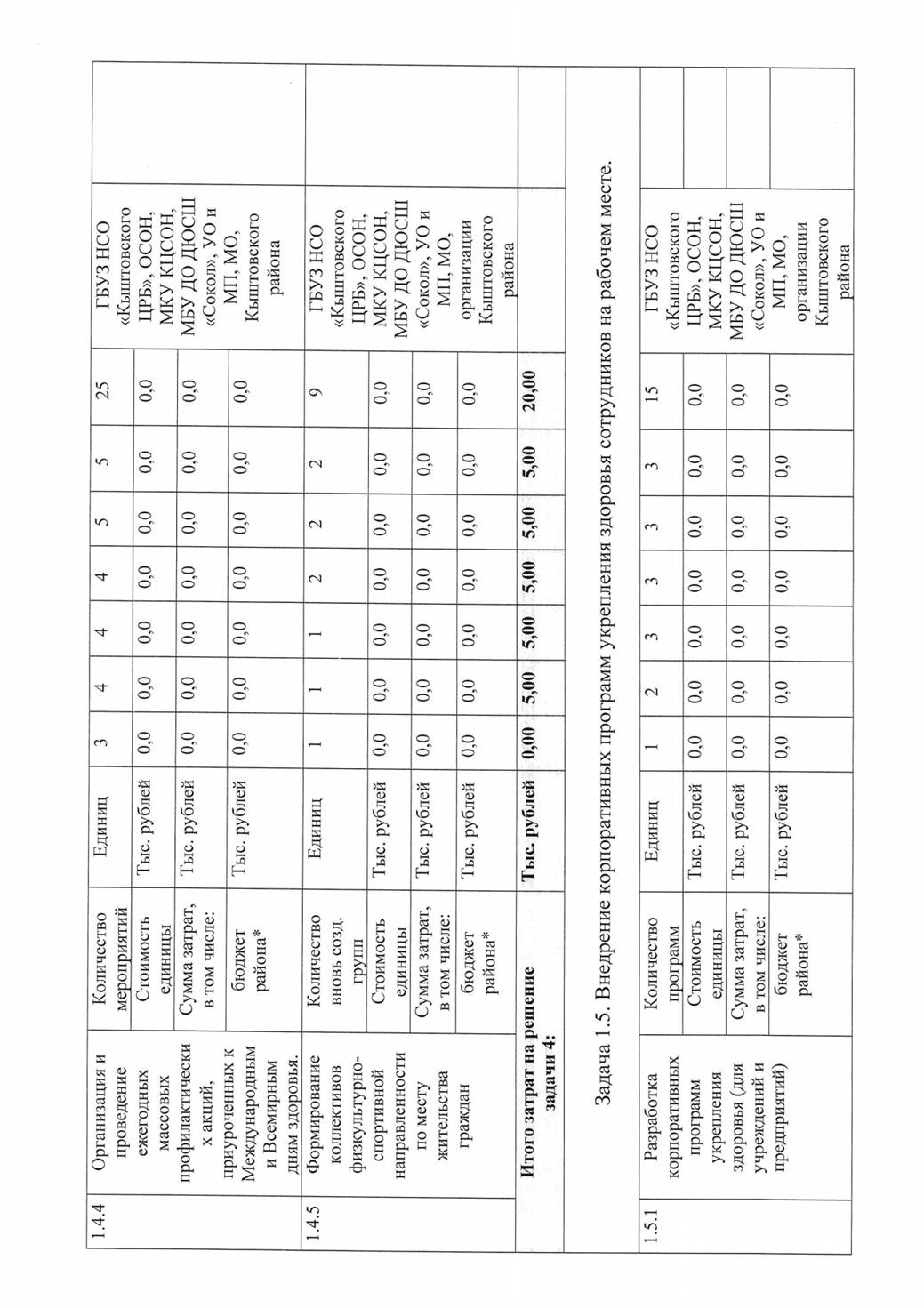
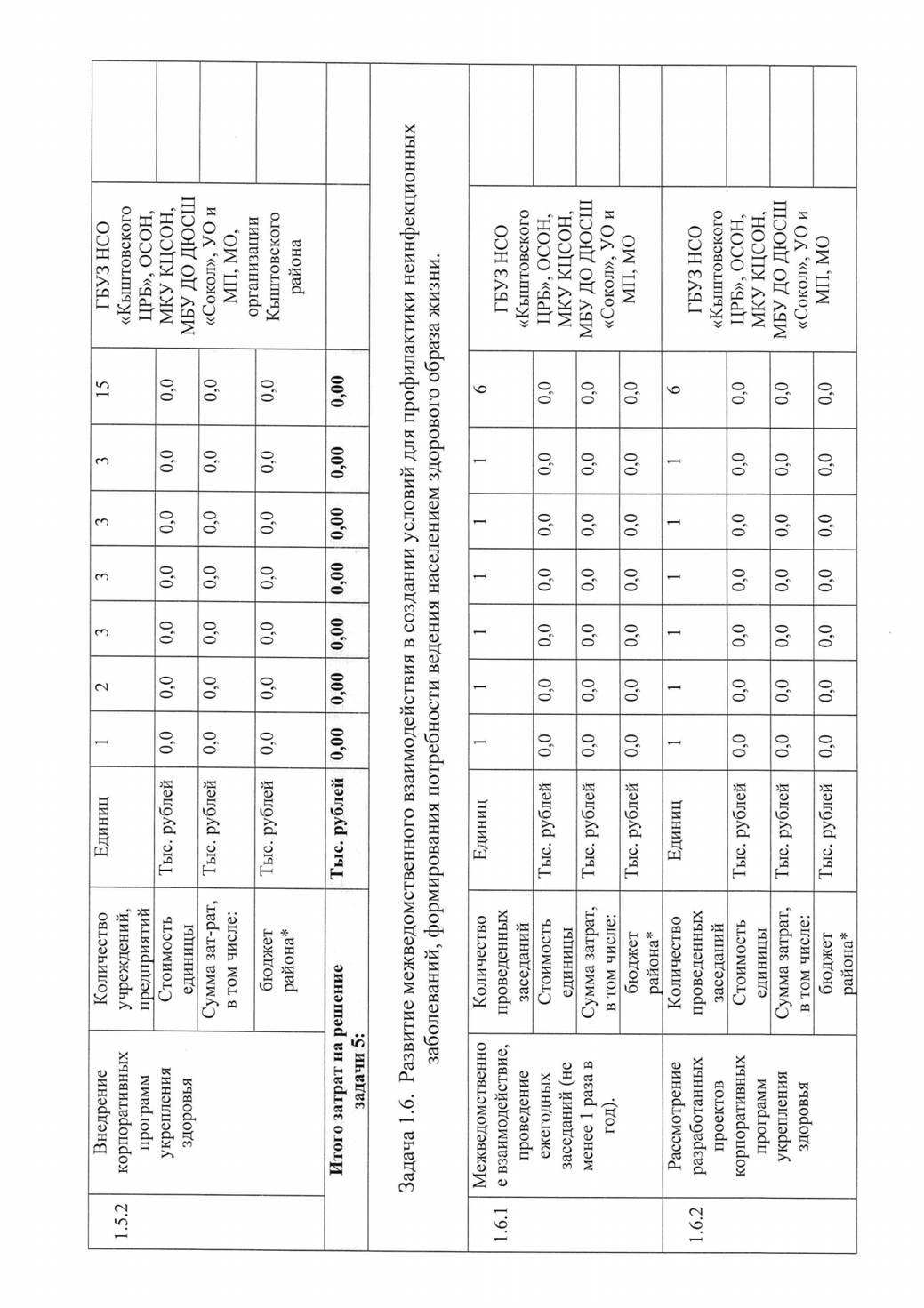
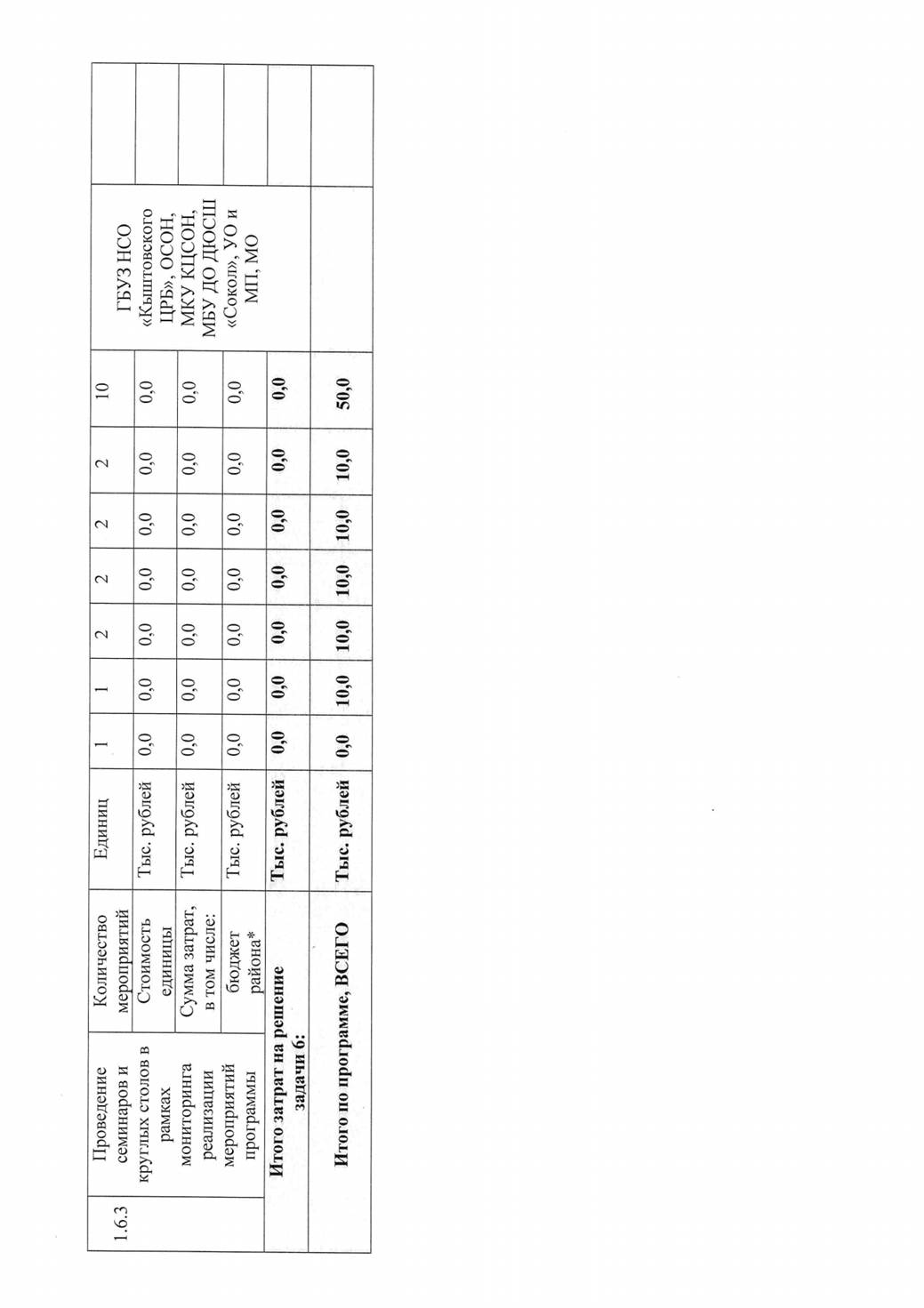
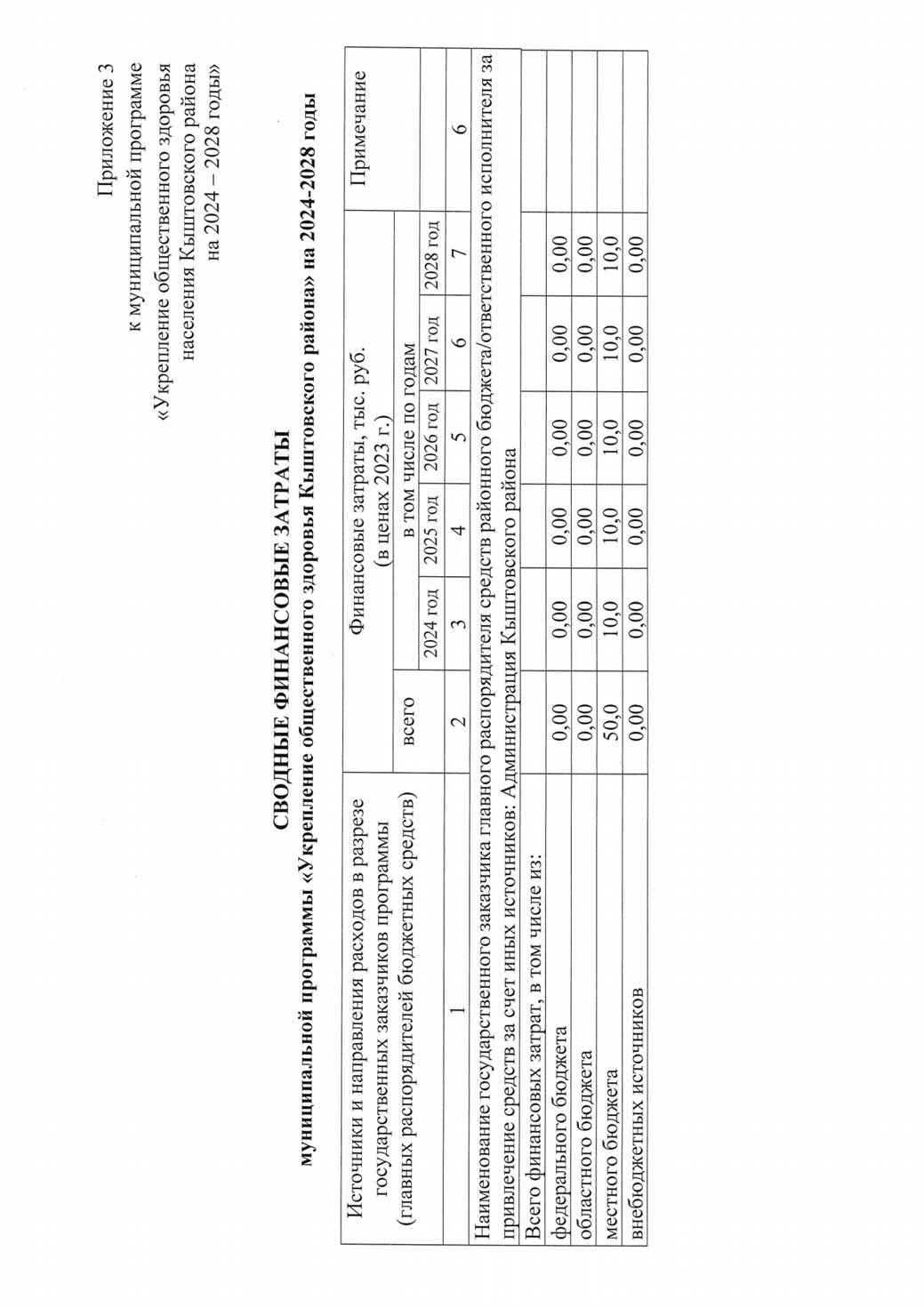
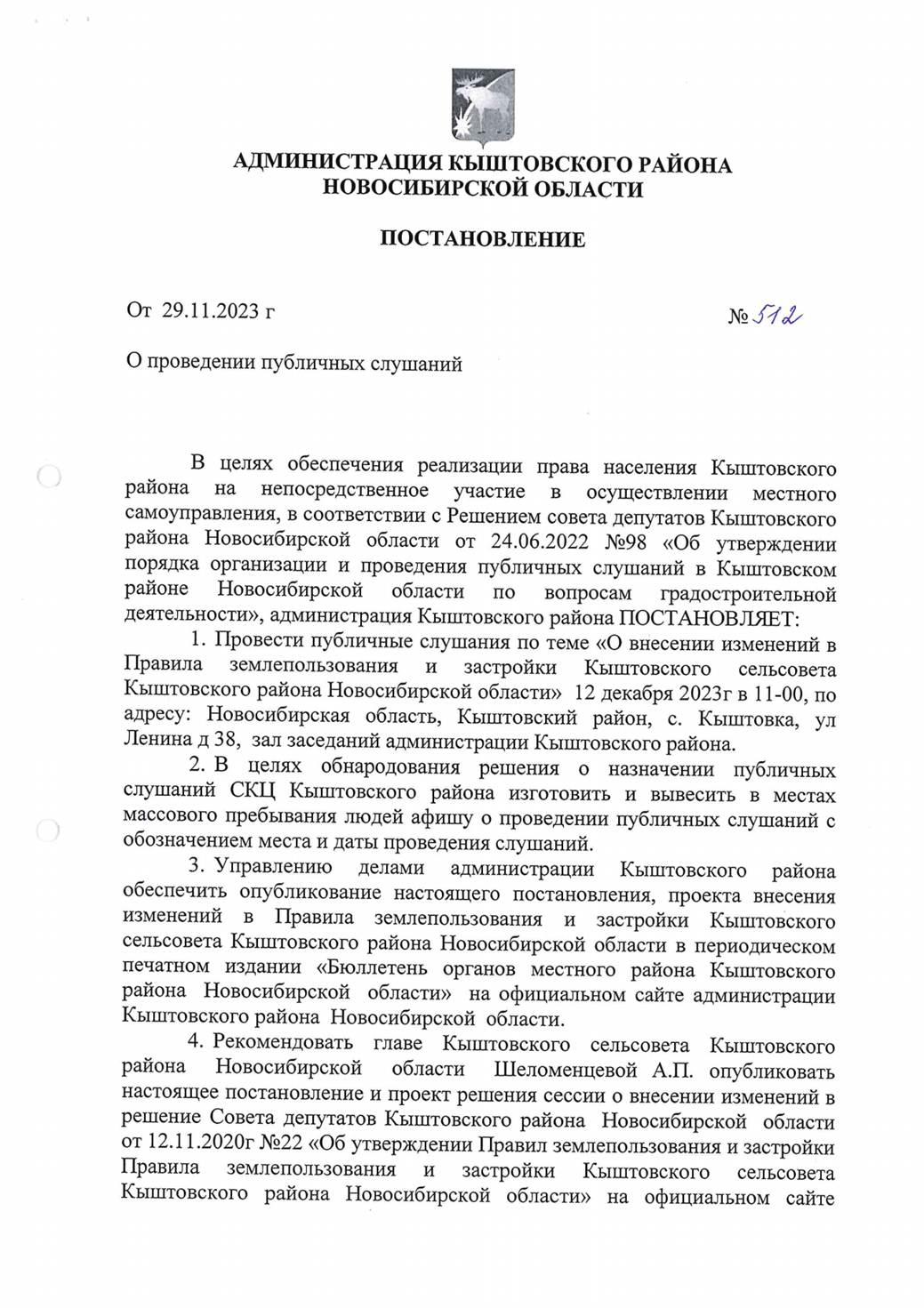
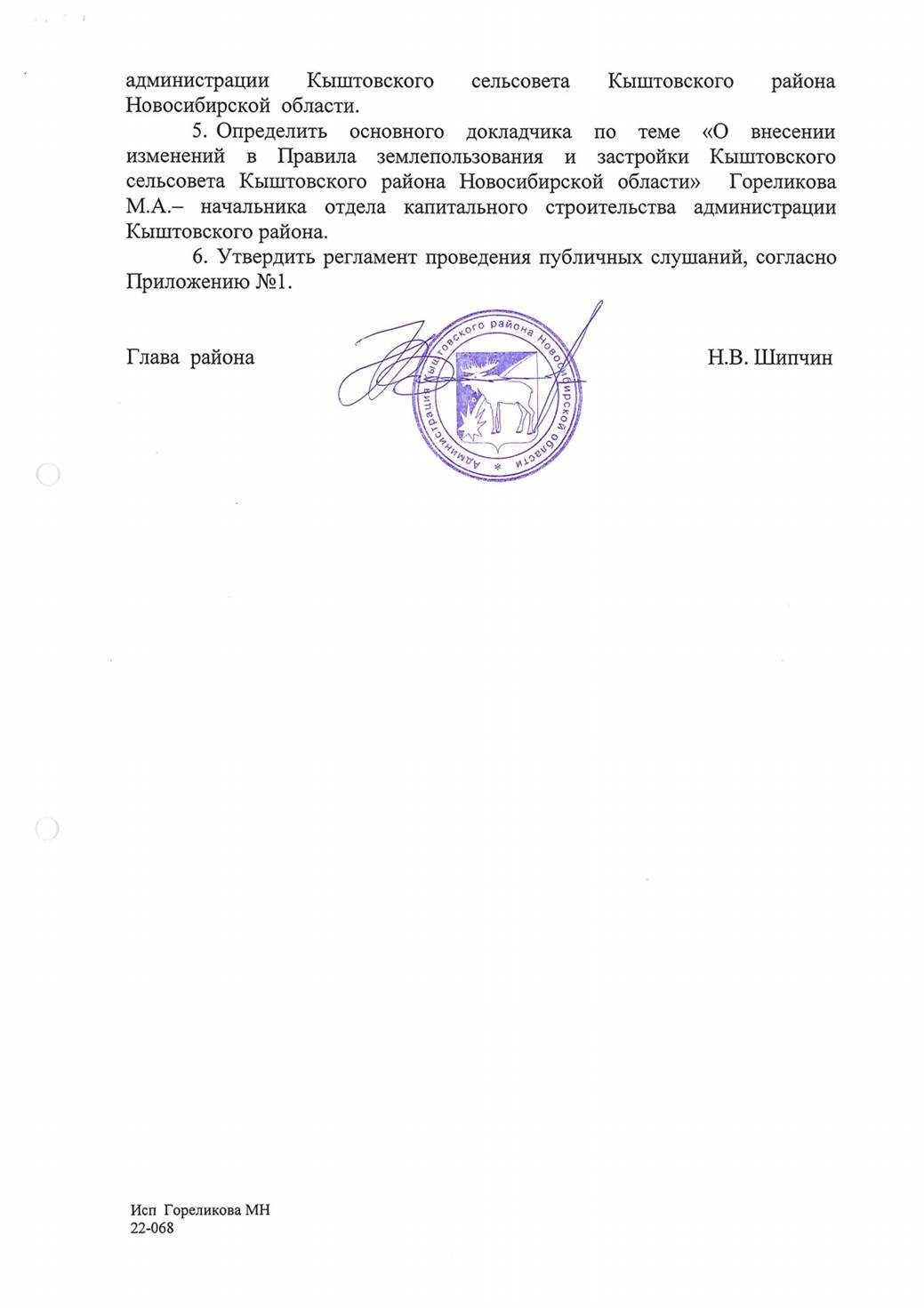
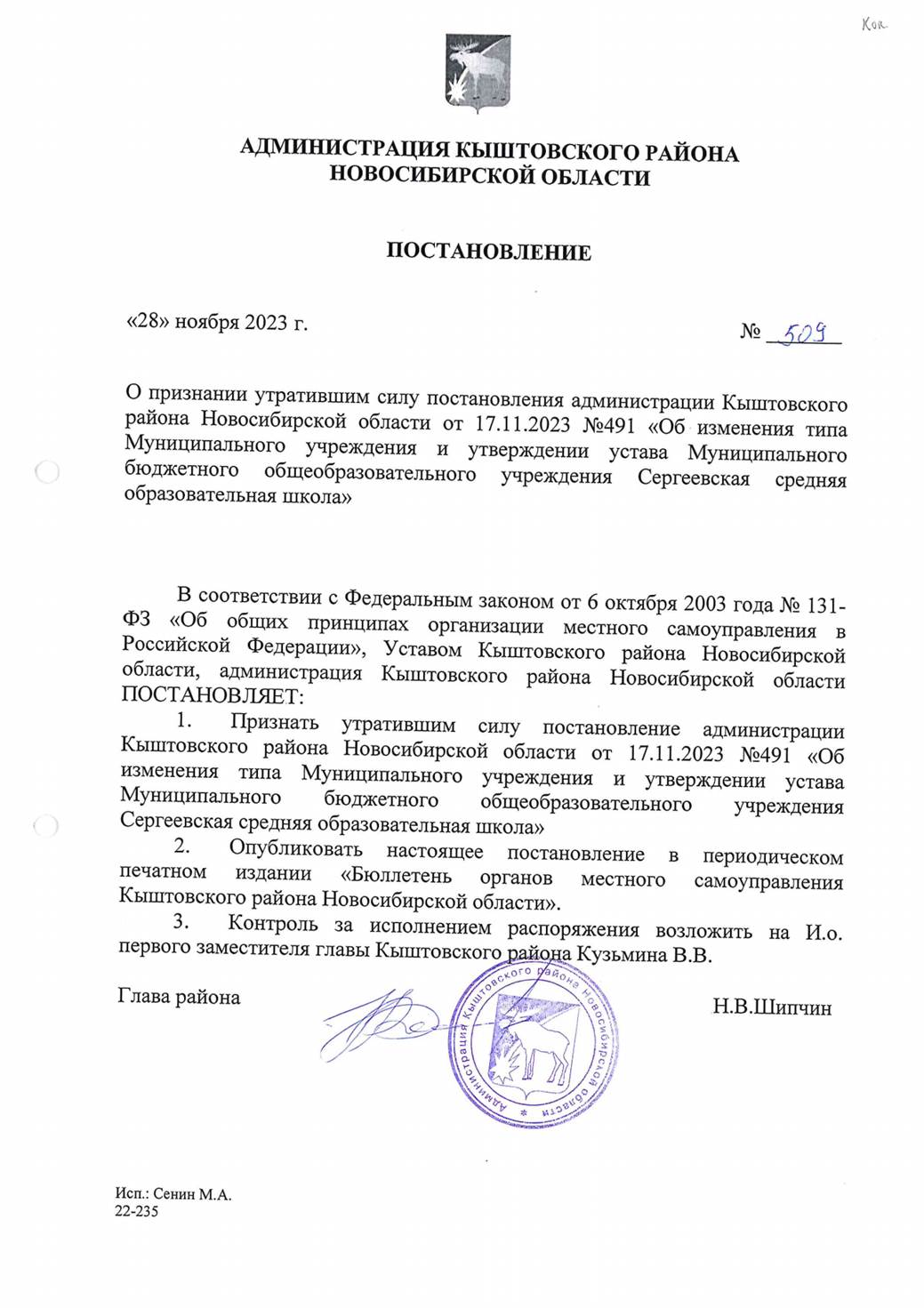
**Дата, время и место подведения итогов аукциона** –**10.01.2024** **года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2,

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2, тел. (8-383-71) 21-164.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области [www.kyshtovka.nso.ru](http://www.kyshtovka.nso.ru).

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 01.12.2023г

Формат 15 х 21. Отпечатано на оборудовании Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.

1. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)