# Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 175

28.12.2024г

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 28.12.2024



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 182

«О бюджете Кыштовского района Новосибирской области

на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Новосибирской области "Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", Положением "О бюджетном процессе в Кыштовском районе Новосибирской области».

**Совет депутатов Кыштовского района РЕШИЛ:**

**Пункт 1.**

**1.**Утвердить основные характеристики районного бюджета Кыштовского района Новосибирской области (далее – районный бюджет)на 2025 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 1 455 188 100,46 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 1 287 855 800,46 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1 287 855 800,46 рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 1 232 653 800,46 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1 455 188 100,46 рублей;

3) дефицит (профицит) районного бюджета в сумме 0,00 рублей.

**2.**Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2026 год и 2027 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета на 2026 год в сумме 1 019 233 722,26 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 872 905 522,26 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 872 905 522,26 рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение в сумме 839 557 322,26 рублей и на 2027 год в сумме 1 011 811 828,86 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 855 047 628,86 рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 855 047 628,86 рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 819 254 228,86 рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета на 2026 год в сумме 1 019 233 722,26 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 5 000 000,00 рублей, и на 2027 год в сумме 1 011 811 828,86 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 10 000 000,00 рублей;

3) дефицит (профицит) районного бюджета на 2026 год в сумме 0,00 рублей, дефицит (профицит) районного бюджета на 2027 год в сумме 0,00 рублей.

**Пункт 2.**

1. Установить, что доходы районного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов формируются за счет доходов от предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах федеральных налогов и сборов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, пеней и штрафов по ним, неналоговых доходов, безвозмездных поступлений, с учетом единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области (далее – местные бюджеты) от налога на доходы физических лиц, установленных частью 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 2 ноября 2021 года № 127-ОЗ «О единых нормативах отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области от налога на доходы физических лиц, передаче в бюджеты сельских поселений Новосибирской области налоговых доходов от федеральных налогов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района, и межбюджетных трансфертах между областным бюджетом Новосибирской области и бюджетами муниципальных образований Новосибирской области», за счет дополнительного норматива отчислений от НДФЛ, утвержденный областным законом Новосибирской области на очередной 2025 год и плановый период 2026-2027 годы.

**Пункт 3.**

Утвердить нормативы распределения доходов между бюджетами поселений и бюджетом муниципального района в случае, если они не установлены Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Новосибирской области, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 1 к настоящему Решению.

**Пункт 4.**

1.Установить в пределах общего объема расходов, установленного пунктом 1 настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований:

1) по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 2 к настоящему Решению;

2) Утвердить ведомственную структуру расходов районного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 3 к настоящему Решению;

2. Установить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2025 год в сумме 3 300 000,00 рублей, в плановом периоде на 2026 год в сумме 3 300 000,00 рублей, на 2027 год в сумме 3 300 000,00 рублей.

3. Утвердить распределение бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств, подлежащих исполнению за счет районного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению 4 к настоящему решению;

4.Установить размер резервного фонда администрации Кыштовского района на 2025 год в сумме 2 000 000,00 рублей, на 2026-2027 годов в сумме 0,00 рублей ежегодно.

5. Установить, что субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг), а также некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями, предоставляются в случаях, предусмотренных решениями сессий Совета депутатов Кыштовского района, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ведомственной структурой расходов бюджета Кыштовского района на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы

Порядок предоставления указанных субсидий устанавливается Администрацией Кыштовского района Новосибирской области.

а) Предоставить субсидию за счет районного бюджета Кыштовского района ООО «Кыштовское АТП» на 2025 год – в размере 2 000 000,00 рублей, на 2026 год – 0,00 рублей, на 2027 год – 0,00 рублей в целях обновления транспортных средств.

б) Предоставить субсидию за счет бюджета района ООО «УК Союз» на 2025 год в сумме 6 313 354,00 рублей, на 2026 год в сумме 1 153 061,27 рублей и на 2027 год в сумме 1 153 061,27 рублей для осуществления полномочий Кыштовского района в сфере ЖКХ на организацию функционирования систем тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, за исключением мероприятий по содержанию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в состоянии, обеспечивающем их бесперебойную работу в рамках подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области ".

 б) Установить, что использование бюджетных ассигнований, предусмотренных в целях реализации Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы» и от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части повышения оплаты труда отдельных категорий работников, осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.

**Пункт 5.**

Установить, что казенные, бюджетные учреждения и исполнительные органы власти Кыштовского района при заключении договоров (муниципальных контрактов) вправе предусматривать авансовые платежи:

1. в размере 100 процентов суммы договора (муниципального контракта) – по договорам (муниципальным контрактам):

а) о предоставлении услуг связи, услуг проживания в гостиницах;

б) о подписке на периодические издания и об их приобретении;

в) на получение дополнительного профессионального образования; г) о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, путевок на санитарно-курортное лечение;

д) страхования;

е) подлежащим оплате за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

ж) аренды;

з) об оплате услуг по зачислению денежных средств (социальных выплат и пособий) на счета физических лиц;

и) об оплате нотариальных действий и иных услуг, оказываемых при осуществлении нотариальных действий;

к) об оказании услуг, связанных с предоставлением оператором электронной площадки доступа на электронную площадку;

1. в размере 100 процентов суммы договора (муниципального контракта) по договорам (муниципальным контрактам) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
2. в размере 20 процентов суммы договора (муниципального контракта), если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством – по остальным договорам (муниципальным контрактам);
3. в размере до 100 процентов включительно цены договора (муниципального контракта) - по распоряжению Главы Кыштовского района Новосибирской области.

**Пункт 6.**

1. Установить, что при отсутствии областного закона и (или) нормативного правового акта Правительства Новосибирской области, иных областных органов исполнительной власти, устанавливающих распределение межбюджетных трансфертов для Кыштовского района Новосибирской области, доведение лимитов бюджетных обязательств по расходам районного бюджета, осуществляемым за счет соответствующих межбюджетных трансфертов областного бюджета, до распорядителей, получателей бюджетных средств осуществляется Администрацией Кыштовского района Новосибирской области после принятия соответствующего закона и (или) нормативного правового акта Правительства Новосибирской области, иных областных органов исполнительной власти.

2. Установить, что при отсутствии решения и (или) иного нормативного правового акта администрации Кыштовского района Новосибирской области, устанавливающих расходные обязательства Кыштовского района Новосибирской области, доведение лимитов бюджетных обязательств по соответствующим расходам районного бюджета до главных распорядителей средств районного бюджета осуществляется Администрацией Кыштовского района Новосибирской области после принятия соответствующего решения и (или) иного нормативного правового акта администрации Кыштовского района Новосибирской области.

3. Установить, что при отсутствии нормативного правового акта администрации Кыштовского района Новосибирской области, регламентирующего порядок исполнения расходного обязательства Кыштовского района Новосибирской области, санкционирование оплаты денежных обязательств по нему осуществляется администрацией Кыштовского района Новосибирской области после принятия соответствующего нормативного правового акта Кыштовского района Новосибирской области.

**Пункт 7.**

Установить в качестве критериев выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности уровень расчетной бюджетной обеспеченности для поселений, входящих в состав Кыштовского района Новосибирской области на 2025 год КВБО1 – 1,5; на 2026 год КВБО1 - 1,0; на 2027 год КВБО1 – 1,5.

**Пункт 8.**

1.Утвердить объем дотации поселениям Кыштовского района:

1) на 2025 год в сумме 68 313 100,00 рублей;

2) на 2026 год в сумме 31 722 500,00 рублей, на 2027 год в сумме 34 063 700,00 рублей.

2.Утвердить распределение дотации поселениям Кыштовского района

на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 5 к настоящему Решению.

**Пункт 9.**

1. Утвердить объем субвенций, предоставляемых из районного бюджета местным бюджетам поселений Кыштовского района:

1) на 2025 год в сумме 3 675 060,00 рублей;

2) на 2026 год в 4 018 200,00 рублей, на 2027 год в сумме 4 162 500,00 рублей.

2.Утвердить распределение субвенций, предоставляемых из районного бюджета местным бюджетам поселений на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 6 к настоящему Решению.

**Пункт 10.**

1.Утвердить объем субсидий, предоставляемых местным бюджетам поселений из районного бюджета, за счет средств областного бюджета:

1) на 2025 год в сумме 82 683 500,00 рублей;

2) на 2026 год в сумме 20 278 300,00 рублей, и на 2027 год в сумме 25 156 500,00 рублей.

2. Утвердить распределение субсидий из районного бюджета местным бюджетам поселений, за счет средств областного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 7 к настоящему Решению.

**Пункт 11.**

1.Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых местным бюджетам поселений, за счет средств областного бюджета:

1) на 2025 год в сумме 19 300 261,42 рублей;

2) на 2026 год в сумме 0,00 рублей, и на 2027 год в сумме 0,00 рублей.

2.Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета местным бюджетам поселений на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 8 к настоящему Решению

**Пункт 12.**

1.Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых местным бюджетам поселений, за счет средств районного бюджета:

1) на 2025 год в сумме 4 674 351,11 рублей;

2) на 2026 год в сумме 3 341 400,00 рублей, и на 2027 год в сумме 3 375 800,00 рублей.

2.Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов из районного бюджета местным бюджетам поселений на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 9 к настоящему Решению.

**Пункт 13.**

1**.** Утвердить перечень муниципальных программ, предусмотренных к финансированию из районного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 10 к настоящему Решению.;

**Пункт 14.**

Утвердить распределение ассигнований на капитальные вложения из районного бюджета по направлениям и объектам на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 11 к настоящему Решению.

**Пункт 15.**

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Кыштовского района:

1) на 2025 год согласно в сумме 87 215 149,76 рублей;

2) на 2026 год в сумме 23 619 700,00 рублей и на 2027 год в сумме 28 532 300,00 рублей.

**Пункт 16.**

Установить источники финансирования дефицита районного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложения 12 к настоящему Решению.

**Пункт 17.**

Установить верхний предел муниципального долга на 01.01.2026 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей; на 01.01.2027 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей; на 01.01.2028 года в сумме 0,00 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей.

**Пункт 18.**

1. Установить, что остатки средств районного бюджета на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени Администрации Кыштовского района муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели в случае, если бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг не предусмотрены настоящим Решением.

**Пункт 19.**

1. Установить в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в 2025 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи районного бюджета:

1) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений в пределах ассигнований, предусмотренных главному распорядителю (главным распорядителям) средств районного бюджета;

2) изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении порядка применения бюджетной классификации;

3) перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств районного бюджета, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в целях сохранения достигнутого в 2018 году соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы, поименованных в Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и среднемесячной начисленной заработной платой наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц по Новосибирской области;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае исполнения требований об уплате налога, сбора, страховых взносов, решений налоговых органов, органов управления государственными внебюджетными фондами о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, об уплате финансовых санкций за совершение правонарушений, постановлений уполномоченных должностных лиц о наложении административных штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства районного бюджета;

5) увеличение (уменьшение) бюджетных ассигнований в объеме безвозмездных поступлений, предоставляемых районному бюджету и имеющих целевое назначение, в случае принятия (изменения) федеральных и областных законов, правовых актов федеральных и областных органов государственной власти, утверждающих распределение субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального и областного бюджета;

6) увеличение (уменьшение) бюджетных ассигнований в объеме безвозмездных поступлений, предоставляемых районному бюджету и имеющих целевое назначение, в случае заключения (изменения) соглашений о предоставлении субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц;

7) перераспределение бюджетных ассигнований по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям, видам расходов бюджетов, в том числе вновь вводимым, на исполнение расходных обязательств, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых из областного бюджета предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты на основании соглашений (проектов соглашений) с областными органами государственной власти о предоставлении средств из областного бюджета и (или) правового акта, определяющего долю софинансирования расходного обязательства из областного бюджета;

8) увеличение бюджетных ассигнований за счет остатков субсидий и иных межбюджетных трансфертов, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, не использованных на начало текущего финансового года, а также восстановленных в текущем финансовом году;

9) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю средств районного бюджета в текущем финансовом году, при необходимости возврата средств в федеральный (областной) бюджет в результате нарушения исполнения обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидии из федерального (областного) бюджета;

10) перераспределение утвержденных в текущем финансовом году бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств районного бюджета или в пределах ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств районного бюджета, в том числе между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, в случае осуществления реорганизуемыми, упраздняемыми, переименованными или объединяемыми органами муниципальной власти Кыштовского района Новосибирской области ликвидационных и иных организационно-штатных мероприятий;

11) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю средств областного бюджета в текущем финансовом году, в целях погашения просроченной кредиторской задолженности главного распорядителя средств районного бюджета и (или) находящихся в его ведении муниципальных учреждений Кыштовского района Новосибирской области в соответствии с решениями администрации Кыштовского района Новосибирской области.

**Пункт 20.**

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Кыштовского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Щевровский | Глава Кыштовского  района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 183

О внесении изменений в решение

Сессии Совета депутатов «О бюджете

Кыштовского района Новосибирской области

на 2024 и плановый период 2025-2026 годы»

**Совет депутатов Кыштовского района решил:**

Внести в решение 28-й сессии Совета депутатов Кыштовского района № 155 от 26.12.2023 года «О бюджете Кыштовского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы» следующие изменения; в решение № 159 от 16.02.2024 года; в решение № 161 от 06.06.2024 года; в решение №170 от 21.08.2024 года; в решение № 178 от 12.12.2024 года следующие изменения:

1. В пункте 1 пп 1) цифры «1 554 023 450,97» заменить цифрами «1 557 119 440,75», цифры «1 417 338 425,83» заменить цифрами «1 420 434 415,61», цифры «1 417 338 425,83» заменить цифрами «1 420 434 415,61».

В пункте 1 пп 2) цифры «1 598 535 601,98» заменить цифрами «1 601 631 591,76».

**2.** В пункте 5 п 1 пп 1) утвердить приложение 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Кыштовского района на очередной 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в прилагаемой редакции.

**3**. В пункте 5 п 1 пп 2) утвердить приложение 3 «Ведомственная структура расходов бюджета Кыштовского района на очередной 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в прилагаемой редакции.

1. **4.** В пункте 17 утвердить приложение 12 «Источники финансирования дефицита районного бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» в прилагаемой редакции.
2. **5.** Данное решение направить главе Кыштовского района для подписания и опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Кыштовского района

Кыштовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Щевровский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Шипчин



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 184

с. Кыштовка

О принятии полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

Руководствуясь ст. 265, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Кыштовского района Новосибирской области и принимая во внимание решения Совета депутатов поселений, входящих в состав   Кыштовского района Новосибирской области, о передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля администрации Кыштовского  района  Новосибирской  области  Совет  депутатов Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Администрации Кыштовского района Новосибирской области принять с 01 января 2025 года полномочия по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля от органов местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Кыштовского района Новосибирской области (Приложение № 1).
2. Главе Кыштовского района Новосибирской области заключить соглашения с администрациями сельских поселений Кыштовского района Новосибирской области о передаче полномочий и передаче иного межбюджетного трансферта на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля в соответствии с пунктом 1 настоящего Решения.
3. Установить, что переданные полномочия по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля осуществлять за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов администраций сельских поселений в бюджет Кыштовского района Новосибирской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.
5. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области.

Глава Кыштовского района                                Председатель Совета депутатов

Новосибирской области                                      Кыштовского района

                                                                                Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щевровский

Приложение № 1

к решению сессии

№\_\_\_    от 26.12.24                                                                                                         Совета депутатов Кыштовского района

Новосибирской области

**Перечень муниципальных образований, входящих в состав Кыштовского района Новосибирской области, органы местного**

**самоуправления которых приняли решение о передаче полномочий**

**по ВМФК**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования |
| 1 | Березовский сельсовет |
| 2 | Большереченский сельсовет |
| 3 | Вараксинский сельсовет |
| 4 | Верх-Майзасский сельсовет |
| 5 | Верх-Таркский сельсовет |
| 6 | Ереминский сельсовет |
| 7 | Заливинский сельсовет |
| 8 | Колбасинский сельсовет |
| 9 | Крутихинский сельсовет |
| 10 | Кулябинский сельсовет |
| 11 | Кыштовский сельсовет |
| 12 | Малокрасноярский сельсовет |
| 13 | Новомайзасский сельсовет |
| 14 | Новочекинский сельсовет |
| 15 | Орловский сельсовет |
| 16 | Сергеевский сельсовет |
| 17 | Черновский сельсовет |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 185

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 12.11.2020 года № 22 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Устава Кыштовского района Новосибирской области Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кыштовского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 12.11.2020 года № 22 следующие изменения:

1.1. Пункт 6 главы 3 Правил исключить.

1.2. Пункт 25 главы 6 Правил изложить в следующей редакции:

«25. На общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки должны выноситься:

проект генерального плана и проект о внесении изменений в генеральный план;

проект правил землепользования и застройки и проект о внесении изменений в Правила;

проект планировки территории и проект о внесении изменений планировки территорий;

проект межевания территории и проект о внесении изменений межевания территорий;

проект правил благоустройства территорий и проект о внесении изменений в правила благоустройства;

проект решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проект решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

1.3 Пункт 28 главы 7 Правил изложить в следующей редакции:

«28. Перечень оснований для рассмотрения Главой Кыштовского района вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.4. Пункт 34 главы 10 Правил изложить в следующей редакции:

«34. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»

1.5. Пункт 42 главы 11 изложить в редакции согласно приложению №1:

1.6. Пункт 43 главы 12 изложить в редакции согласно приложению №2:

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области»;

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетене органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щевровский | Глава Кыштовского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин |

Приложение №1

к решению \_\_\_\_ сессии Совета депутатов

Кыштовского района Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.№\_\_\_\_

**42. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.14 №540**

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (код вида РИ) | Условно разрешенные виды использования  (код вида РИ) | | | Вспомогательные виды РИ  (код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
|  | Жилые зоны | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Хранение автотранспорта (2.7.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Общежития (3.2.4)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3) | | | Не устанавливается |
|  | Общественно-деловые зоны | | | | | |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Трубопроводный транспорт (7.5) | | | Не устанавливается |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Приюты для животных (3.10.2)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1) | | | Не устанавливается |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | |
|  | Производственная зона (П) | Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Связь (6.8)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)  Научно-производственная деятельность (6.12)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Служебные гаражи (4.9)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Коммунально-складская зона (К) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Склады (6.9)  Складские площадки (6.9.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | | | Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Связь (6.8) | | | Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Транспорт (7.0)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Общежития (3.2.4)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Деловое управление (4.1)  Связь (6.8) |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Автомобильный транспорт (7.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Железнодорожные пути (7.1.1)  Магазины (4.4) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Связь (6.8)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (ТВз) | Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Общежития (3.2.4)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Железнодорожные пути (7.1.1)  Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Деловое управление (4.1)  Служебные гаражи (4.9)  Связь (6.8) |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1) | | | Коммунальное обслуживание (3.1) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Сельскохозяйственное использование (1.0)  Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3) | | Не устанавливается | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | Сельскохозяйственное использование (1.0)  Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3) | | Не устанавливается | |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается | | |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Охрана природных территорий (9.1)  Резервные леса (10.4)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Не устанавливается |
|  | Зона объектов отдыха (рекреации) (Р) | Отдых (рекреация) (5.0)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Общежития (3.2.4)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона объектов спорта (Рс) | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Общежития (3.2.4)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона лесов (Л) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Охрана природных территорий (9.1)  Использование лесов (10.0)  Заготовка древесины (10.1)  Лесные плантации (10.2)  Заготовка лесных ресурсов (10.3)  Резервные леса (10.4) | Недропользование (6.1)  Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3) | | | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения | | | | | |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Специальная деятельность (12.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп) | Охрана природных территорий (9.1)  Резервные леса (10.4)  Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Не устанавливается |
|  | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения: | | | | | |
|  | Зона режимных территорий (РежТ) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обеспечение обороны и безопасности (8.0)  Обеспечение вооруженных сил (8.1)  Охрана государственной границы российской федерации (8.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | | | Не устанавливается |
|  | Иные территориальные зоны: | | | | | |
|  | Зона акваторий (В) | Водные объекты (11.0) | Недропользование (6.1) | | | Не устанавливается |
|  | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Общее пользование водными объектами (11.1) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | | | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9)  Энергетика (6.7)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | | | |

Приложение №2

к решению \_\_\_\_ сессии Совета депутатов

Кыштовского района Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.№\_\_\_\_

**43. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\***

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,  (процент)[[1]](#footnote-1) | | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| min | max |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилые зоны | | | | | | | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб) | Не устанавливается | 15 | 0,03 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Общественно-деловые зоны | | | | | | | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) | 20 | Не устанавливается | 0,001 | 150,0 | 3 | 1 | 25 | 10 | 50 |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | | | 0,1 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | | | | | |
|  | Производственная зона (П) | | | 0,05 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Коммунально-складская зона (К) | | | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | | | Не устанавливается | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | Не устанавливается | |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (ТВз) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи) | | | 0,1 | 250,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | Не устанавливается | |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | | | 0,1 | 250,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | Не устанавливается | |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | | | | | | | |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | | | 0,1 | 200,0 | 3 | 1 | 4 | 5 | 50 |
|  | Зона объектов спорта (Рс) | | | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 50 |
|  | Зона лесов (Л) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зоны специального назначения: | | | | | | | | | |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | | | 0,01 | 40,0 | Не устанавливается | | | | |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | | | 0,05 | 200,0 | Не устанавливается | | | | |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения: | | | | | | | | | |
|  | Зона режимных территорий (РежТ) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Иные территориальные зоны: | | | | | | | | | |
|  | Зона акваторий (В) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона специального пользования водными объектами (Всп) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | | | Не устанавливается | | | | | | |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | | | Не устанавливается | | | | | | |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 186

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 21.07.2017 года № 206 «Об утверждении правил землепользования и застройки Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Устава Кыштовского района Новосибирской области Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 21.07.2017 года № 206, изменения согласно Приложения № 1.

2. Разместить изменения Правил землепользования и застройки Колбасинского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее, чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области»;

4. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетене органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щевровский | Глава Кыштовского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К решению Совета депутатов

Кыштовского района Новосибирской области

От 26.12.2024 года № \_\_\_\_\_

В Правила землепользования и застройки Колбасинского сельсовета внести следующие изменения:

В Статье 28. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) пункте 1-м перенести вид разрешенного использования земельного участка: «Религиозное использование (3.7)» из условно разрешенных видов использования в основные и изложить подпункт 1 в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода [классификатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование вида, разрешенного использования объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D9F8X8E) | Многоквартирные среднеэтажные дома;  подземные гаражи;  автостоянки;  объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома |
| 1.2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D9F8XBE) | Многоквартирные многоэтажные дома;  подземные гаражи;  автостоянки;  объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома |
| 1.3 | Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD452F0X1E) | Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные |
| 1.4 | Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D0F8XDE) | Объекты для оказания гражданам социальной помощи;  объекты для размещения отделений почты и телеграфа;  объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 1.5 | Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D0F8X0E) | Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг |
| 1.6 | Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD451F0XBE) | Объекты для оказания гражданам медицинской помощи |
| 1.7 | Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD450F0XAE) | Объекты для воспитания, образования и просвещения |
| 1.8 | Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D1F8XFE) | Объекты для размещения музеев;  выставочные залы;  художественные галереи;  дома культуры;  библиотеки;  кинотеатры, кинозалы;  объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов |
| 1.9 | Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D2F8X8E) | Объекты для отправления религиозных обрядов;  объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;  объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности |
| 1.10 | Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D2F8XBE) | Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку |
| 1.11 | Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD456F0XEE) | Объекты для размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;  объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 1.12 | Торговые центры (торгово-развлекательные центры) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD456F0X1E) | Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта;  гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| 1.13 | Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D4F8X9E) | Объекты для организации постоянной или временной торговли;  гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 1.14 | Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D4F8XCE) | Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
| 1.15 | Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D4F8XFE) | Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 1.16 | Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D5F8X8E) | Рестораны;  кафе;  столовые;  закусочные;  бары |
| 1.17 | Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D5F8XBE) | Гостиницы;  пансионаты;  дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению;  объекты для временного проживания |
| 1.18 | Развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D5F8XEE) | Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов;  объекты для размещения аквапарков;  объекты для размещения боулинга, аттракционов, ипподромов;  объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок |
| 1.19 | Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D6F8XDE) | Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;  объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;  спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей |
| 1.20 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D0F8XCE) | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных [строкой 1.3](#Par644) настоящей таблицы) |
| 1.21 | Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD45208F5X5E) | Объекты для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 1.22 | Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D4F8X8E) | Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) |
| 1.23 | Историческая [(9.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD45209F5X8E) | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;  объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.24 | Водные объекты [(11.0)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D7F8XBE) | Водные объекты |
| 1.25 | Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D7F8XEE) | Объекты для обеспечения пользования водными объектами |
| 1.26 | Общее пользование территории [(12.0)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520AF5X0E) | Автомобильные дороги;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  транспортно-пересадочные узлы;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Садоводство [(1.5)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D3F8XBE) | Объекты для осуществления хозяйственной деятельности |
| 2.2 | Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD455F0XBE) | Гаражи с несколькими стояночными местами;  стоянки;  автозаправочные станции (бензиновые, газовые);  магазины сопутствующей торговли;  объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  автомобильные мойки;  прачечные для автомобильных принадлежностей;  мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей |
| 2.3 | Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D2F8XEE) | Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов;  объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;  объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 2.4 | Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD457F0XEE) | Объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека |
| 2.5 | Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D0F8XFE) | Склады |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3.1 | Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD45208F5X2E) | Железнодорожные пути;  объекты для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады;  наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;  наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых) |

Подпункт 1) пункта 2 Статьи 28. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» изложить в следующей редакции:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "железнодорожный транспорт" - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,001 га, максимальный - 150 га;

В Статье 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) пункте 1-мдобавить вид разрешенного использования земельного участка: «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)» в условно разрешенные виды использования и изложить подпункт 1 в следующей редакции:

Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода [классификатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование вида, разрешенного использования объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4F5X1E) | Индивидуальные дома;  индивидуальные гаражи;  подсобные сооружения |
| 1.2 | Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD452F0X1E) | Котельные;  водозаборы;  очистные сооружения;  насосные станции;  водопроводы;  линии электропередачи;  трансформаторные подстанции;  распределительные пункты;  газопроводы;  линии связи;  телефонные станции;  канализация;  стоянки;  гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг;  сооружения связи;  общественные уборные |
| 1.3 | Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D0F8X0E) | Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг |
| 1.4 | Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD451F0XBE) | Объекты для оказания гражданам медицинской помощи |
| 1.5 | Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD450F0XAE) | Объекты для воспитания, образования и просвещения |
| 1.6 | Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D4F8XCE) | Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров |
| 1.7 | Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D5F8X8E) | Рестораны;  кафе;  столовые;  закусочные;  бары |
| 1.8 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D0F8XCE) | Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных [строкой 1.2](#Par2012) настоящей таблицы) |
| 1.9 | Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D4F8X8E) | Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий) |
| 1.10 | Историческая [(9.3)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD45209F5X8E) | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;  объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 1.11 | Водные объекты [(11.0)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D7F8XBE) | Водные объекты |
| 1.12 | Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A6D7F8XEE) | Объекты для обеспечения пользования водными объектами |
| 1.13 | Общее пользование территории [(12.0)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520AF5X0E) | Автомобильные дороги;  пешеходные тротуары;  пешеходные переходы;  защитные дорожные сооружения;  элементы обустройства автомобильных дорог;  искусственные дорожные сооружения;  развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели;  парки;  скверы;  площади;  бульвары;  набережные;  другие объекты, постоянно открытые для посещения без взимания платы |
| 2. Условно разрешенные виды использования | | |
| 2.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности [(3.6.1)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D0F8XDE) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 2.2 | Ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520AF5X9E) | Садовые дома;  хозяйственные строения и сооружения;  объекты для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля |
| 2.3 | Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A5D0F8XDE) | Объекты для оказания гражданам социальной помощи;  объекты для размещения отделений почты и телеграфа;  объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам |

Подпункт 1) пункта 2 Статьи 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание" - 0,001 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га;

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства": минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,001 га, максимальный - 80 га.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 187

Об утверждении размера корректирующего коэффициента (Км), применяемого для определения годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кыштовского района Новосибирской области, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштовского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без проведения торгов

В целях определения годового размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Кыштовского района Новосибирской области, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштовского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без проведения торгов, в соответствии с Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного [кодекса](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.09.2024 № 446-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п», Уставом Кыштовского района Новосибирской области, Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер корректирующего коэффициента (Км), применяемого для определения годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кыштовского района Новосибирской области, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштовского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без проведения торгов, согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области».

3. Настоящее решение вступает в силу c 01.01.2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щевровский | Глава Кыштовского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин |

Приложение № 1

к решению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессии

Совета депутатов Кыштовского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

Значение корректирующего коэффициента (Км), применяемого для определения годового размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Кыштовского района Новосибирской области, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Кыштовского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без проведения торгов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № Сегмента | Сегмент рынка недвижимости | Значение коэффициента Км |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1,0 |
| 2.1 | Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная) | 1,0 |
| 2.2 | Малоэтажная жилая застройка | 1,5 |
| 2.7 | Хранение автотранспорта | 1,0 |
| 3 | Общественное использование | 1,0 |
| 4 | Предпринимательство | 1,0 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 1,0 |
| 6 | Производственная деятельность | 1,0 |
| 6.1 | Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки | 0,5 |
| 7 | Транспорт | 1,0 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 1,0 |
| 9 | Охраняемые природные территории и благоустройство | 1,0 |
| 10 | Использование лесов | 1,0 |
| 11 | Водные объекты | 1,0 |
| 12 | Специальное, ритуальное использование, запас | 1,0 |
| 13 | Садоводство и огородничество | 1,0 |
| 14 | Иное использование (земельные участки, в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования) | 1,0 |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 188

Об утверждении плана работы Совета депутатов

Кыштовского района Новосибирской области на 2025 год

Руководствуясь Регламентом Совета депутатов Кыштовского района, Уставом Кыштовского района Новосибирской области, **Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:**

1. Утвердить план работы Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области на 2025 год (прилагается).
2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов

Кыштовского района А.Н. Щевровский

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**План работы Совета депутатов Кыштовского района**

**Новосибирской области на 2025 год**

**1. Основные направления деятельности Совета депутатов**

* Формирование и совершенствование нормативной базы;
* Осуществление контроля за выполнением принятых сессиями Совета депутатов решений;
* Работа депутатов с населением на избирательных округах;
* Оказание практической консультативной помощи в работе Советов депутатов поселений.

**2. Участие в законотворческом процессе**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1. | Разработка и принятие положений, нормативных правовых актов, регулирующих вопросы социально-экономического развития района в соответствии с ФЗ-№131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 2. | Рассмотрение законодательных инициатив органов местного самоуправления поселений, обращений и заявлений, поступивших в Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области от организаций, предприятий и избирателей Кыштовского района Новосибирской области |
| 3. | Рассмотрение законопроектов Законодательного Собрания Новосибирской области, Правительства Новосибирской области и использование права законодательной инициативы по ним |
| 4. | Работа с нормативными правовыми актами по разработке положений о порядке взаимодействия с органами местного самоуправления поселений, выполнению наказов избирателей, защите прав и свобод граждан Кыштовского района Новосибирской области |

**3. Правотворческая деятельность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Ответственные за подготовку вопроса | Ответственные | Срок рассмотрения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | О внесении изменений в бюджет Кыштовского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов | УФ и НП администрации Кыштовского района | Комиссия по бюджетной, налоговой и финансово –кредитной политике | В течение  года |
|  | Принятие нормативно-правовых актов | Юридический отдел | Комиссия по вопросам местного самоуправления | В течение  года |
|  | Внесение изменений в некоторые нормативно-правовые акты Совета депутатов Кыштовского района в связи с изменениями областного и федерального законодательства | Управления и отделы администрации Кыштовского района Новосибирской области | Комиссия по вопросам местного самоуправления | По мере необходимости |
|  | О внесении изменений в Устав Кыштовского района Новосибирской области | Юридический отдел | Комиссия по вопросам местного самоуправления | По мере необходимости |
|  | Отчет Главы Кыштовского района о результатах его деятельности и деятельности администрации Кыштовского района за 2023 год | Управление экономического развития | Все комиссии | 1 квартал |
|  | О деятельности Контрольно-счетного органа Кыштовского района Новосибирской области за 2024 год | Контрольно-счетный орган Кыштовского района | Все комиссии | 1 квартал |
|  | Отчет МВД о работе на территории Кыштовского района | МО МВД Венгеровский | Все комиссии | 1 квартал |
|  | Об утверждении отчета об исполнении бюджета Кыштовского района за 2023 год | УФ и НП Кыштовского района | Комиссия по бюджетной, налоговой и финансово–кредитной политике | 2 квартал |
|  | О состоянии пожарной безопасности в муниципальных образованиях Кыштовского района | Отдел строительства и жилищно – коммунального хозяйства | Комиссия по вопросам местного самоуправления | 2 квартал |
|  | Об исполнении бюджета Кыштовского района за 3, 6, 12 месяцев 2025 года | УФ и НП Кыштовского района | Комиссия по бюджетной, налоговой и финансово –кредитной политике | 1, 2, 3 квартал |
|  | О подготовке с/х предприятий и КФХ к проведению весенне-полевых работ в 2024 году | Управление сельского хозяйства | Комиссия по аграрным вопросам | 2 квартал |
|  | О работе ООО «УК «Союз», о подготовке к отопительному сезону в Кыштовском районе | Отдел строительства и жилищно – коммунального хозяйства | Комиссия по вопросам местного самоуправления | 3 квартал |
|  | О текущем содержании и ремонте автомобильных дорог (школьных маршрутов) в Кыштовском районе в 2024 году ООО «Дальдор» | Отдел строительства и жилищно – коммунального хозяйства | Все комиссии | 3 квартал |
|  | О медицинском обеспечении населения Кыштовского района | Главный врач Кыштовской ЦРБ | Все комиссии | 3 квартал |
|  | Об итогах организации летнего отдыха, оздоровления и трудоустройства детей и подростков в 2025 г | Управление образования | Комиссия по образованию, культуре, спорту и молодежной политике | 3 квартал |
|  | О готовности образовательных учреждений Кыштовского района к новому 2025-2026 учебному году | Управление образования | Все комиссии | 3 квартал |
|  | О качестве уровня образования в Кыштовском районе | Управление образования | Все комиссии | 3 квартал |
|  | О состоянии рынка труда, взаимодействия службы занятости с МО, работодателями района и решения трудоустройства | ЦНЗ Кыштовского района | Комиссия по вопросам местного самоуправления | 3 квартал |

**4. Организация работы постоянных комиссий Совета депутатов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные лица | Сроки рассмотрения |
| 1 | Заседания постоянных комиссий | Председатели постоянных комиссий | По плану работы комиссий на 2024 год |
| 2 | Подготовка и предварительное рассмотрение сессионных вопросов и выработка по ним проектов решений | Председатели постоянных комиссий | По мере проведения сессий |
| 3 | Участие в мероприятиях, входящих в компетенцию комиссий, проводимых администрацией района и другими органами | Председатели постоянных комиссий | В течение года |
| 4 | Подготовка предложений и замечаний по вопросам деятельности Совета | Председатели постоянных комиссий | По мере возникновения |
| 5 | Контроль на проводимых сессиях и постоянных комиссиях Совета депутатов за ходом реализации принятых решений, выполнением наказов избирателей | Председатели постоянных комиссий | В течение года |

**5. Взаимодействие с администрацией Кыштовского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные | Срок исполнения |
| 1 | Участие в аппаратных заседаниях, совещаниях, коллегиях и комиссиях,  проводимых в администрации Кыштовского района | Председатель, депутаты Совета депутатов | В течение года |
| 2 | Проведение правовой, антикоррупционной и юридической экспертизы проектов решений Совета депутатов Кыштовского района | Юридический отдел, управление делами администрации | В течение года |

**6. Межмуниципальное сотрудничество**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Выезды в сельсоветы для оказания практической и методической помощи, участие в подготовке и проведении сессий |
| 2 | Оказание методической помощи в подготовке и оформлении проектов решений сессий |
| 3 | Предоставление нормативно-правовых актов, принятых Советами депутатов поселений Кыштовского района |

**6. Публичные слушания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственные | Сроки |
| 1. | Об исполнении бюджета Кыштовского района за 2023 год | Совет депутатов | 2 квартал |
| 3. | О внесении изменений в Устав Кыштовского района | Совет депутатов | По мере необходимости |

**7. Методическая работа. Учеба депутатов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные | Срок исполнения |
| 1 | Сотрудничество с департаментом организационной работы Законодательного Собрания Новосибирской области | Председатель Совета депутатов,  специалист | В течение года |
| 2 | Консультационная и разъяснительная работа Советам депутатов поселений Кыштовского района | Председатель Совета депутатов,  специалист | По мере надобности |
| 3. | Проведение семинара с представительными органами местного самоуправления района и поселений | Председатель Совета депутатов  Председатели постоянных комиссий  специалист | По мере надобности |

**8. Работа депутатов с населением, наказами и обращениями избирателей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сроки |
| 1 | Прием избирателей по личным вопросам | В течение года |
| 2 | Встречи с избирателями на округах | В течение года |
| 3 | Участие в проведении собраний, сходов граждан, собраниях трудовых коллективов, других массовых общественных мероприятиях на округе | В течение года |
| 4 | Участие в работе сессий Советов депутатов поселений | В течение года |
| 5 | Отчеты перед избирателями. Для отчета депутат самостоятельно выбирает формы общения со своими избирателями | В течение года |
| 6 | Отчет депутатов о работе на округе на сессиях Совета депутатов Кыштовского района | По согласованию |

**9. Освещение деятельности Совета депутатов в средствах массовой информации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные | Срок исполнения |
| 1 | Обнародование (опубликование) решений и нормативно-правовых актов Совета депутатов Кыштовского района в соответствии с Уставом Кыштовского района на сайте Кыштовского района, на страницах издания ««Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области»», после проведения сессии | Администрация Кыштовского района | Систематически, после проведения сессии |
| 3 | Публикации в районной газете «Правда Севера», на официальном сайте органов местного самоуправления Кыштовского района о деятельности | Совет депутатов | В течение года |

**10. Участие в мероприятиях, проводимых в Кыштовском районе**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственные | Срок исполнения |
| 1 | Участие в праздничных и культурных мероприятиях, проводимых в Кыштовском районе | Председатель Совета депутатов, депутаты Совета депутатов | В течение года |
| 2 | Участие в сходах граждан в организациях, населенных пунктах Кыштовского района | Председатель Совета депутатов, депутаты Совета депутатов | 1 квартал |
| 4 | Участие в районных спортивно-массовых мероприятиях | Председатель Совета депутатов, депутаты Совета депутатов | В течение года |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцать пятой сессии)**

26.12.2024 с. Кыштовка № 189

**О выплате премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий**

На основании п. 2.3.4  раздела III «Оплата труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетном органе Кыштовского района Новосибирской области» Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетном органе Кыштовского района Новосибирской области, муниципальных служащих в органах местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области, утвержденного решением тридцать третьей сессии Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 19.11.2024 №173,

Совет депутатов Кыштовского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Выплатить Главе Кыштовского района Новосибирской области премию, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, равную двум месячным денежным вознаграждениям и экономию расходов на оплату труда выборных должностных лиц местного самоуправления в размере 80 процентов месячного денежного вознаграждения.

2. Выплатить Председателю Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области премию, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, равную двум месячным денежным вознаграждениям.

3. Выплатить Председателю контрольно-счетного органа Кыштовского района Новосибирской области премию, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, равную двум месячным денежным вознаграждениям

4. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кыштовского района                                Председатель Совета депутатов

Новосибирской области                                      Кыштовского района

                                                                                Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Шипчин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Щевровский

28.12.2024

Формат 15 х 21.

Отпечатано на оборудовании

Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.

1. Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-1)