# Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 28

23.07.2021

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация Кыштовского района извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома.  Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка вправе в течении тридцати дней со дня опубликования в периодическом печатном издании администрации Кыштовского района «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области», размещения на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте администрации Кыштовского района, подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка.  Заявки принимаются по адресу: с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, начиная с 26.07.2021 с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.  Дата окончания приема заявок: до 17 часов 00 минут 25.08.2021,  Местоположение земельного участка:  1) Российская Федерация, Новосибирская область, Кыштовский район, с. Кыштовка, ул. Волкова площадью 2004 кв.м, кадастровый номер: 54:16:160101:1222.  Администрация Кыштовского района»  **Извещение**  **«О проведении аукциона 26 августа 2021 года на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:16:090101:358»**  Новосибирская область,  Кыштовский р-н, с.Кыштовка 23.07.2021  Администрация Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.  **Организатор аукциона:** администрация Кыштовского района Новосибирской области.  **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Администрация Кыштовского района Новосибирской области от 23.07.2021 №243-р «О проведении аукциона»  **Место проведения аукциона**: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38., тел. (8-383-71) 21-164.  **Дата проведения аукциона:** 26 августа 2021 г.  **Время проведения аукциона:** 11:00 по местному времени.  **Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается.  По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.  **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, **кадастровый номер**: 54:16:090101:358, **местоположение:** обл Новосибирская, р-н Кыштовский, Большереченский сельсовет **разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование, **площадью** 2884491 кв.м.  **Права на земельный участок:** государственная собственность, на которые не разграничена.  Стартовая цена размера годовой арендной платы за использование земельного участка определена на основании Отчета № 07/22-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 39021,00 (тридцать девять тысяч двадцать один) рубль 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.  **Шаг аукциона:** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 63 коп.  **Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:  Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.  Заявки принимаются с 26 июля 2021 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 по 17:00 до 17 часов 00 минут 25.08.2021 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 25 августа 2021 до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**  1) заявку на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;  3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.  Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.  **Размер задатка:** 20 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 7804 (семь тысяч восемьсот четыре) рубля 20 копеек.  **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**  **Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: Администрация Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506340005101 кор.счет 40102810445370000043 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск , БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001.ОКТМО 50634431, КБК 000 000 000 000 000 00510  В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».  В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение. **Задаток должен поступить на расчетный счет организатора** аукциона **до окончания срока приема заявок.**  Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, и в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона не выигравшим участникам аукциона. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с Арендодателем договора аренды засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.  **Регистрация участников** производится в день проведения аукциона с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2,  Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  **Дата, время и место проведения аукциона** – **26.08.2021года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38.  **Дата, время и место подведения итогов аукциона** –**26.08.2021 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38.  Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:  - размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;  - срок действия договора аренды составляет 49 лет с даты заключения договора аренды;  - арендная плата за первый год действия договора аренды земельного участка оплачивается в течении 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка. По истечению первого года действия договора аренды земельного участка, арендная плата вносится равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.  **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**  Администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2, тел. (8-383-71) 21-164.  Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области [www.kyshtovka.nso.ru](http://www.kyshtovka.nso.ru). |  |

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 23.07.2021г

Формат 15 х 21. Отпечатано на оборудовании Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.