#  Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 67

25.05.2022

**Извещение**

**«О проведении аукциона 28 июня 2022 года на право заключения договора купли-продажи земельного участка »**

с. Кыштовка 25.05.2022

 Администрация Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

 **Организатор аукциона:** администрация Кыштовского района Новосибирской области.

 **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Кыштовского района Новосибирской области от 25.05.2022 № 145-р «О проведении аукциона»

 **Место проведения аукциона**: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2, тел. (8-383-71) 21-164.

 **Дата проведения аукциона:** 28 июня 2022 г.

 **Время проведения аукциона:** 12:00 по местному времени.

 **Порядок проведения аукциона:**аукционист ведет аукцион. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка (далее – Предмет аукциона), шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены Предмета аукциона и каждой последующей цены Предмета, если готовы приобрести Предмет аукциона по объявленной цене. Каждую последующую цену Предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены Предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены Предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист назначает следующую цену Предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести Предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены Предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается завершенным. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета аукциона, называет цену проданного Предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

 **Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов, **кадастровый номер**: 54:16:140201:36, **местоположение:** Новосибирская область, р-н Кыштовский, д. Ядрышниково, ул. Индовая, **разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства, **площадью** 1000 кв.м.

**Права на земельный участок:** государственная собственность, на которые не разграничена.

Стартовая цена размера стоимости земельного участка определена на основании Отчета № 05/23-04 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» и составляет 42000,00 (сорок две тысячи) рублей 00 коп. Ограничений и обременений на вышеуказанный земельный участок нет.

 **Шаг аукциона:** 3 % от начальной суммы годовой арендной платы составляет: 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп.

 **Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:

Один заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе. Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 26 мая 2022 г. ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 по 17:00 до 10 часов 00 минут 27.06.2022 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель может отозвать заявку, не позднее 27 июня 2022 до 10:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**Размер задатка:** 100% от начальной цены предмета аукциона- 42000,00 (сорок две тысячи) рублей 00 коп.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506340005101 кор.счет 40102810445370000043 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск , БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001.ОКТМО 50634431. КБК 00000000000000000510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, местоположение.
**Задаток должен поступить на расчетный счет организатора** аукциона **до окончания срока приема заявок.**

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов, и в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона не выигравшим участникам аукциона. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания последнего победителем и заключения им с Продавцом договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**Регистрация участников** производится в день проведения аукциона с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2,

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **28.06.2022** **года в 12 час. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** –**28.06.2022** **года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2,

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Кыштовский р-н, с. Кыштовка, ул. Ленина, 38, каб. 2, тел. (8-383-71) 21-164.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области [www.kyshtovka.nso.ru](http://www.kyshtovka.nso.ru).

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 25.05.2022г

Формат 15 х 21. Отпечатано на оборудовании Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.