#  Кыштовский р(герб)

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

# Новосибирской области

№ 84

21.09.2022

Приложение к

распоряжению администрации

Кыштовского муниципального района

Новосибирской области

от 19.09.2022г. № 283-р

.

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов:** администрация Кыштовского района Новосибирской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от 19.09.2022г. № 283-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата и время проведения аукциона: 21.10.2022 в 11 час 00 мин. по мстному времени.**

**Место проведения аукциона:** торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС - тендер» (далее - электронная площадка).

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Кыштовский, МО Ереминский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 1022987 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:16:100101:659.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):**  18140 (Восемнадцать тысяч сто сорок ) рублей 00 копеек

(Начальная цена определена на основании Отчета № 09/08-01 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» от 08.09.2022 года).

**Шаг аукциона:** 544 (пятьсот сорок четыре) рубля 20 коп.

**Размер задатка:** 18140 (Восемнадцать тысяч сто сорок) рублей 00 коп.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

**Место и срок приема заявок**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала подачи заявок: 20.09.2022** с 09 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 20.10.2022** в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время проведения аукциона, проводимого в электронной форме: 21.10.2022** в 11 час 00 мин. по местному времени.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток передается Администрации путем перечисления на реквизиты: Получатель: Администрация Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506340005101 кор.счет 40102810445370000043 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001.ОКТМО 50634431. КБК 00000000000000000510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

**Задаток должен быть перечислен** на расчетный счет Администрации путем перечисления на расчетный счет Администрации Кыштовского района **до 20.10.2022 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Татарского муниципального района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

 **Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Кыштовского** района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Кыштовского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области, на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области [www.kyshtovka.nso.ru](http://www.kyshtovka.nso.ru)., на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

 Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Кыштовского района Новосибирской области |

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Кыштовского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  |
|  ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Кыштовского района Новосибирской области |

 Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

 1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Кыштовского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

*М.П.*

*Подпись*

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка



**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кыштовка

Новосибирская область «\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.

 № \_\_\_\_

Администрация Кыштовского района Новосибирской области, в лице Главы администрации-Кузнецова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Кыштовского района Новосибирской области (принят Решением 42-й сессии Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области 2-го созыва от 31.07.2015г., №305, и зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 18.09.2015г., №RU 545160002015002), именуемый в дальнейшем, «Арендодатель», с одной стороны и с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу:\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, местоположением Новосибирская область, Кыштовский район, Колбасинский сельсовет, площадью 1022987 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:16:100101:659, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: Сельскохозяйственное использование. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_\_

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
	1. Размер арендной платы за использование земельного участка определен на основании отчета № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

 Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

* 1. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с\_\_\_\_.
	2. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:
		1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендатором на р\с 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Кыштовского района Новосибирской области л/c 04513021400). КБК 360 111 05013050000120, ОКТМО: 50634431.

Арендная плата за использование земельным участком вносится арендатором 2 раза в год не позднее 15 сентября по первому сроку выплаты, не позднее 15 ноября по второму сроку выплаты текущего года.

В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.2.3.1 настоящего Договора.

* + 1. В случаях, когда за плательщиком к наступившему сроку внесения платежа числится недоимка по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня на недоимку прошлых лет, затем последовательно: недоимка прошлых лет, пеня на недоимку по первому сроку платежа текущего года, сама недоимка по первому сроку платежа текущего года, пеня на недоимку по второму сроку платежа текущего года и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.
		2. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
		2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
		3. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и действующего законодательства;
		4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также участка по иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством РФ;
		5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.
	2. Арендодатель обязан:
		1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
		2. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;
		3. в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
		4. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
		5. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
	1. Арендатор имеет право:
		1. использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
		2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;
		3. на возведение строений в соответствии с правилами застройки и градостроительными нормами Российской Федерации;
		4. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя. Срок действий договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;
		5. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
	2. Арендатор обязан:
		1. эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
		2. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
		3. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
		4. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
		5. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включаяупущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
		6. не нарушать права других землепользователей;
		7. своевременно вносить арендную плату за землю;
		8. письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
		9. возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
		10. после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в случаях, если это требуется в соответствии с законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора;
		11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;
		12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
3. **ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Споры, возникшие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции.
	2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего Договора, земельного законодательства.
	2. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 30 дневной срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригородном для его дальнейшего использования.
5. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема – передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении 1 к настоящему Договору.
	2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Описание земельного участка.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Кыштовского района Новосибирской областиАдрес: 632270, Новосибирская обл.,Кыштовский район, с. Кыштовка, ул.Ленина,38.р/с 03100643000000015100в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,БИК: 015004950Получатель:ИНН 5430000040КПП 543001001Управление федерального казначействапо НСО (администрация Кыштовскогорайона Новосибирской области)КБК 360 111 05013050000120ОКТМО 50634431\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Кузнецов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. МП |  |

Приложение № 1

к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Кадастровый номер участка | 54:16:100101:659 |
| Общая площадь (кв. м) | 1022987 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь водного покр. (кв. м) | - |
| Здания, сооружения, озеленение | - |
| Инженерные коммуникации | **-** |
| Полезные ископаемые | **-** |

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Кыштовского района Новосибирской областиАдрес: 632270, Новосибирская обл.,Кыштовский район, с. Кыштовка, ул.Ленина,38.р/с 03100643000000015100в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,БИК: 015004950Получатель:ИНН 5430000040КПП 543001001Управление федерального казначействапо НСО (администрация Кыштовскогорайона Новосибирской области)КБК 360 111 05013050000120ОКТМО 50634431\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Кузнецов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. МП | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Приложение к

распоряжению администрации

Кыштовского муниципального района

Новосибирской области

от 19.09.2022г. № 282-р

.

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Кыштовского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор торгов:** администрация Кыштовского района Новосибирской области.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от 19.09.2022г. № 282-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата и время проведения аукциона: 21.10.2022 в 14 час 00 мин. по местному времени.**

**Место проведения аукциона:** торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС - тендер» (далее - электронная площадка).

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Кыштовский, Ерёминский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 436480 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:16:100101:782.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 7303 (Семь тысяч триста три ) рубля 00 копеек

(Начальная цена определена на основании Отчета № 08/26-02 Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка бизнеса и финансов» от 26.08.2022 года).

**Шаг аукциона:**219 (Двести девятнадцать) рублей 09 коп.

**Размер задатка:** 7303 (Семь тысяч триста три) рубля 00 коп.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- годовая арендная плата вносится Арендатором два раза в год равными частями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время начала подачи заявок: 20.09.2022** с 09 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок: 20.10.2022** в 17 час 00 мин. по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата и время проведения аукциона, проводимого в электронной форме: 21.10.2022** в 14 час 00 мин. по местному времени.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток передается Администрации путем перечисления на реквизиты: Получатель: Администрация Кыштовского района Новосибирской области, р\с 03232643506340005101 кор.счет 40102810445370000043 в Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001.ОКТМО 50634431. КБК 00000000000000000510.

В графе «Назначение платежа» указать: «Денежные средства в качестве задатка  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка  № \_\_\_ (*указать номер лота и кадастровый номер земельного участка)*. НДС не облагается».

**Задаток должен быть перечислен** на расчетный счет Администрации путем перечисления на расчетный счет Администрации Кыштовского района **до 19.10.2022 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

 Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Татарского муниципального района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: администрация Кыштовского района Новосибирской области направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

 **Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Кыштовского** района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Кыштовского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области, на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области [www.kyshtovka.nso.ru](http://www.kyshtovka.nso.ru)., на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

 Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Кыштовского района Новосибирской области |

Для физических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Кыштовского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  |
|  ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА В администрацию Кыштовского района Новосибирской области |

 Для юридических лиц

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

 1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации Кыштовского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющего местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

 3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

 4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_мин. за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка

|  |
| --- |
| ФОРМА |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка |  |
| 2 | Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка (оригинал и копия) |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Заверенные копии учредительных документов |  |
| 5 | Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |  |
| 6 | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |  |
| 7 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |

*М.П.*

*Подпись*

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона на право

 заключения договора аренды земельного участка



**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Кыштовка

Новосибирская область «\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г.

 № \_\_\_\_

Администрация Кыштовского района Новосибирской области, в лице Главы администрации-Кузнецова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Кыштовского района Новосибирской области (принят Решением 42-й сессии Совета депутатов Кыштовского района Новосибирской области 2-го созыва от 31.07.2015г., №305, и зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 18.09.2015г., №RU 545160002015002), именуемый в дальнейшем, «Арендодатель», с одной стороны и с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Арендатор», находящееся по адресу:\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, местоположением Новосибирская область, Кыштовский район, Колбасинский сельсовет, площадью 436480 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:16:100101:782, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 (сорок девять) лет, согласно описанию земельного участка (приложение 1 к настоящему Договору). Описание земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ограничений и обременений на земельный участок нет.

1.2. Границы земельного участка закреплены на местности и обозначены поворотными точками на плане. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: Сельскохозяйственное использование. Указанное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным пользованием». Изменение разрешенного пользования не допускается.

1.4. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации и действует с \_\_\_\_\_\_

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
	1. Размер арендной платы за использование земельного участка определен на основании отчета № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

 Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.

* 1. Арендные платежи начинают исчисляться со дня подписания сторонами, т.е. с\_\_\_\_.
	2. На момент составления настоящего Договора действуют следующие правила:
		1. Арендная плата и неустойка по настоящему Договору вносятся Арендатором на р\с 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК:015004950. Получатель: ИНН:5430000040/КПП:543001001 Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Кыштовского района Новосибирской области л/c 04513021400). КБК 360 111 05013050000120, ОКТМО: 50634431.

Арендная плата за использование земельным участком вносится арендатором 2 раза в год не позднее 15 сентября по первому сроку выплаты, не позднее 15 ноября по второму сроку выплаты текущего года.

В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0.5% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.2.3.1 настоящего Договора.

* + 1. В случаях, когда за плательщиком к наступившему сроку внесения платежа числится недоимка по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня на недоимку прошлых лет, затем последовательно: недоимка прошлых лет, пеня на недоимку по первому сроку платежа текущего года, сама недоимка по первому сроку платежа текущего года, пеня на недоимку по второму сроку платежа текущего года и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.
		2. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**
	1. Арендодатель имеет право:
		1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
		2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
		3. на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и действующего законодательства;
		4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также участка по иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством РФ;
		5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.
	2. Арендодатель обязан:
		1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
		2. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;
		3. в случаях связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
		4. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
		5. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
	1. Арендатор имеет право:
		1. использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным пользованием;
		2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;
		3. на возведение строений в соответствии с правилами застройки и градостроительными нормами Российской Федерации;
		4. передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя. Срок действий договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;
		5. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
	2. Арендатор обязан:
		1. эффективно использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием;
		2. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
		3. не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
		4. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
		5. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включаяупущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
		6. не нарушать права других землепользователей;
		7. своевременно вносить арендную плату за землю;
		8. письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;
		9. возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
		10. после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в случаях, если это требуется в соответствии с законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнений к нему возлагаются на Арендатора;
		11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;
		12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
3. **ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Споры, возникшие из реализации настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде Новосибирской области, федеральных судах общей юрисдикции.
	2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.
4. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор, может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего Договора, земельного законодательства.
	2. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 30 дневной срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригородном для его дальнейшего использования.
5. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема – передачи, в соответствии, с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в Приложении 1 к настоящему Договору.
	2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Описание земельного участка.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Кыштовского района Новосибирской областиАдрес: 632270, Новосибирская обл.,Кыштовский район, с. Кыштовка, ул.Ленина,38.р/с 03100643000000015100в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,БИК: 015004950Получатель:ИНН 5430000040КПП 543001001Управление федерального казначействапо НСО (администрация Кыштовскогорайона Новосибирской области)КБК 360 111 05013050000120ОКТМО 50634431\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Кузнецов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. МП | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Приложение № 1

к договору аренды № от г

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование характеристики | Описание характеристики |
| Кадастровый номер участка | 54:16:100101:782 |
| Общая площадь (кв. м) | 436480 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь водного покр. (кв. м) | - |
| Здания, сооружения, озеленение | - |
| Инженерные коммуникации | **-** |
| Полезные ископаемые | **-** |

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Кыштовского района Новосибирской областиАдрес: 632270, Новосибирская обл.,Кыштовский район, с. Кыштовка, ул.Ленина,38.р/с 03100643000000015100в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск,БИК: 015004950Получатель:ИНН 5430000040КПП 543001001Управление федерального казначействапо НСО (администрация Кыштовскогорайона Новосибирской области)КБК 360 111 05013050000120ОКТМО 50634431\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н. В. Кузнецов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. МП | **Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

# БЮЛЛЕТЕНЬ

# органов местного самоуправления

# Кыштовского района

**Новосибирской области**

**Редакционный совет:**

Председатель: Гончаров В.Е., ответственный за выпуск.

Члены совета: Якунина Л.В., Щевровский А.Н.

**Адрес совета:**

632270, Новосибирская область,

с. Кыштовка, ул. Ленина, д.38.

Подписано в печать 21.09.2022г

Формат 15 х 21. Отпечатано на оборудовании Администрации Кыштовского района

Тираж 20 экз.