

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Союз»**

ОГРН 1105471000051 ИНН 5435111795 КПП 543501001

Юридический адрес: 632080 с. Северное, ул. Октябрьская, д. 35

Адрес для корреспонденции: 630054, г. Новосибирск, ул. Плеханова, 25/1, офис 308

электронная почта: info@soyuzservice.ru тел. (383) 209-14-84

Исх. № 290 от 27.12.2023

Главе Кыштовского района
Новосибирской области

Н.В. Шипчину

Уважаемый Николай Викторович!

Руководствуясь подпунктом 4.2. пункта 4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляю Вам предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для водоснабжения потребителей, находящихся на территории ул. Роща с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для водоснабжения потребителей, находящихся на территории ул. Роща с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области на ___ л.

С уважением,
директор ООО «УК «Союз»



В.М. Рящиков

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для водоснабжения потребителей, находящихся на территории ул. Роца с. Кыштовка Кыштовского района Новосибирской области.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз»
(сокращенное наименование - ООО «УК «Союз») (далее - заявитель)

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.12.2023 № ЮЭ9965-23-176461875 (Приложение № 3 к Предложению) решение о ликвидации ООО «УК «Союз» отсутствует
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.12.2023 № ЮЭ9965-23-176461875 (Приложение № 3 к Предложению) решение о ликвидации ООО «УК «Союз» отсутствует
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Согласно справке о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей № 156444 по состоянию на 23.12.2023 у ООО «УК «Союз», недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской, отсутствуют.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере порядка 2,3 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта	По состоянию на 27.12.2023 наличие денежных средства на расчетном счете № 40702810844270014243, открытом в ООО «УК «Союз» в Сибирском банке ПАО Сбербанк составляет 22589,59 руб. - 15 % процентов от объема заявленных в проекте

концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Концессионного соглашения инвестиций, которые предполагается осуществить концессионером Соглашения.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация Кыштовского района Новосибирской области
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Водопровод, Сооружения коммунального хозяйства, Новосибирская область, Кыштовский район, село Кыштовка, ул. Роцца, 10
7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Российская Федерация, Новосибирская область, Кыштовский район
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	до 31.03.2024 года
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация не разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения;
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	- Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водяных сетях на 1 км водяных сетей - 0,16 ед./1 км; Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на источниках водоснабжения на 1куб.м/час установленной мощности - 0,0/куб.м/час; - Удельный расход энергии – 1,3 кВт*ч/м3 - Уровень потерь воды -15%

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Предлагаемый проект концессионного соглашения разработан в целях повышения эффективности и надёжности систем водоснабжения на территории Кыштовского района Новосибирской области.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, по годам реализации проекта и по источникам финансирования	<p>Всего 3 221,38 тыс. рублей, в том числе в 2024 – 1878,83 тыс. руб., 2025 – 1342,55 тыс. руб., 2026 – 0,0 тыс. руб., 2027 -0,0 тыс. руб., 2028 –0,0 тыс. руб., 2029 –0,0 тыс. руб., 2030-0,0 тыс. руб., 2031 –0,0 тыс. руб., 2032 – 0,0 тыс. руб., 2033 -0,0 тыс. руб., 2034 – 0,0 тыс. руб., 2035 -0,0 тыс. руб., 2036 -0,0 тыс. руб., 2037 – 0,0 тыс. руб., 2038 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>- Из них за счёт средств концессионера всего 150,0 тыс. рублей в том числе в 2024 году – 75,0 тыс. руб., 2025 - 75,0 тыс. руб.</p>

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Копии учредительных документов (Устав, Свидетельства ИНН, ОГРН).
3. Выписка ЕГРЮЛ.
4. Справка налогового органа о состоянии расчетов.

Директор ООО «УК «Союз»



В.М. Рящиков