



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02 2024 г.

№ 70

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кыштовского района Новосибирской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Кыштовского района,  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кыштовского района Новосибирской области на 2024 год (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Кыштовского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Кыштовского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о заместителя главы администрации – начальника управления экономики Кондрашова В.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава района



Н.В. Шипчин

Исп. Е.В. Липатов  
8(38371)21-164

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории Кыштовского района Новосибирской области на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кыштовского района Новосибирской области (далее – муниципальный земельный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кыштовского района Новосибирской области, администрация Кыштовского района Новосибирской области (далее – Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
администрации Кыштовского района Новосибирской области,  
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.**

Вид муниципального контроля является: муниципальный земельный контроль.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки на территории Кыштовского района Новосибирской области, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного расположенные на территории Кыштовского района Новосибирской области в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

За прошедший 2023 год проведено 3 контрольно-надзорных мероприятий



соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, земельных участков с кадастровыми номерами 54:16:140101:386, 54:16:170101:762, 54:16:160101:1049, 54:16:160101:1208, 54:16:160101:1210, 54:16:160101:1226, 54:16:160101:1227, местоположение: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Вятка, на основании распоряжения №156 от 29.05.2023 года «О проведении выездного обследования», 54:16:080101:254, местоположение: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Малокрасноярка, на основании распоряжения №343 от 25.09.2023 года «О проведении выездного обследования», 54:16:160101:1214, местоположение: Новосибирская область, Кыштовский район, с. Варакино, на основании распоряжения №328 от 11.09.2023 года «О проведении выездного обследования». По результатам изучения космических снимков с информационного ресурса «Публичная кадастровая карта», анализа сведений ЕГРН, выездного обследования с применением фотофиксации, выявлено, что земельные участки с кадастровыми номерами: 54:16:080101:254 и 54:16:160101:1214 (для выращивания зерновых культур), не используются по назначению, земельные участки сельскохозяйственного назначения заросли травой, деревьями, кустарниками, имеется риск возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных возгораниями. Отсутствуют минерализированные противопожарные полосы на границах с лесным фондом

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текста соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) осуществление профилактического визита юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями:

- «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За прошедший 2023 год администрацией Кыштовского района Новосибирской области выдано 111 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере земельных правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.



### III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок реализации мероприятия  | Ответственное должностное лицо   |
|-------|---|--|--|
| 1     | <p>Информирование.</p> <p>Информирование осуществляется юридическим отделом администрации Кыштовского района Новосибирской области по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области</p>   | Постоянно  | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль |
| 2     | <p>Обобщение правоприменительной практики</p> <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.</p>  | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте администрации Кыштовского района Новосибирской области | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль |
| 3     | <p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации  | Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 4 | <p>Консультирование.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий,</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента недвижимости в части осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется юридическим отделом в рамках муниципального земельного контроля.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> | <p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан</p> | <p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p> |
| 5 | <p>Профилактический визит.</p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>  | <p>Один раз в квартал с учетом особенностей организации</p>               | <p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p> |

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное



толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;

- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом муниципального земельного контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

| № п/п | Наименование показателя  | Величина    |
|-------|--|-------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  | 100%        |
| 2.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 3.    | Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием  | 100%        |